



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/740690 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VERBALE DI GARA

2° seduta

OGGETTO: Servizio di pulizia giornaliera periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, per anni uno

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di Aprile alle ore 10,00, nella casa comunale, si è riunita la commissione di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, composta dai seguenti commissari:

Presidente: P.E. Locci Marco – Responsabile Servizio Tecnico;
Segretario e membro: Ing. Ir. Fabio Lampis – Tecnico comunale;

Il Presidente di gara, premesso:

- Che con verbale in data 25/03/2010 si è proceduto:
 1. all'espletamento delle operazioni relative alla verifica preliminare dei requisiti in possesso dei concorrenti partecipanti dalla gara di cui all'oggetto e alla conseguente ammissione alla seconda seduta di gara delle seguenti imprese:
 - La DE.MA. srl, via Cornalias n° 82 – Cagliari, prot. 1400 del 17/03/2010;
 - Ste.Co.Fil. s.a.s di Corrado Dessanai & C., via Tuveri n° 78 – Cagliari, prot. 1447 del 24/03/2010;
 - Centro servizi l'Ecologica srl, via Manno n° 16 – Iglesias, prot. 1390 del 22/03/2010;
 - A&S APPALTI & SERVIZI SARDEGNA srl, via Libeccio n° 13 – Assemini, prot. 1427 del 24/03/2010;
 - NUOVA SICUR SARDA srl, via Andorra n° 30 – Quartu S. Elena, prot. 1408 del 23/03/2010;
 - NUOVA PULINDUSTRIALE srl, via Palestrina n° 55 – Quartu S. Elena, prot. 1439 del 24/03/2010;
 - FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s., via Margotti, n° 2 - Senorbì (CA), prot. 1434 del 24/03/2010;
 - LA GINESTRA Soc. Coop Soc. a.r.l., via G. Atzeni, 93 - Senorbì (CA), prot. 1456 del 24/03/2010;
 - MIRAM CLEAN S.r.l., via Einstain, 30 - Cagliari, prot. 1446 del 24/03/2010;
 - Lecca Maurizio, via Trento n° 113 - Nurri, prot. 1422 del 23/03/2010;
 - Verde Siurgus Donigala Soc. Coop. Soc., Via Roma n° 248 - Siurgus Donigala (CA), prot. 1405 del 23/03/2010;

2. all'identificazione dei concorrenti a cui chiedere la presentazione delle integrazioni necessarie e constatata che le dichiarazioni delle seguenti imprese: *Centro servizi l'Ecologica srl, A&S APPALTI & SERVIZI SARDEGNA srl, FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s., LA GINESTRA Soc. Coop Soc. a.r.l., MIRAM CLEAN S.r.l. e Lecca Maurizio* presentano alcune omissioni che non si riferiscono al possesso di certificazioni e pertanto, come previsto dal bando, viene richiesta la sua regolarizzazione nel termine di cinque giorni decorrente dall'inoltro della stessa. Non riguardando omissioni essenziali della qualificazione dell'impresa, le imprese medesime vengono ammesse con riserva.

- che la ditta Centro servizi l'Ecologica srl di Iglesias ha presentato le integrazioni richieste con nota prot. 1546 del 29/03/2010;
- che la ditta A&S APPALTI & SERVIZI SARDEGNA srl di Assemini ha presentato le integrazioni richieste con nota prot. 1688 del 06/04/2010;
- che la ditta FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s., di Senorbì ha presentato le integrazioni richieste con nota prot. 1679 del 06/04/2010;
- che la ditta LA GINESTRA Soc. Coop Soc. a.r.l., di Senorbì ha presentato le integrazioni richieste con nota prot. 1650 del 02/04/2010;
- che la ditta MIRAM CLEAN S.r.l., di Cagliari ha presentato le integrazioni richieste con nota prot. 1672 del 06/04/2010;
- Lecca Maurizio di Nurri ha presentato le integrazioni richieste con nota prot. 1701 del 07/04/2010;

RILEVATO che le integrazioni presentate dalle sei ditte in questione risultano essere regolari, si ritiene che nulla osti all'ammissione alla gara delle imprese medesime;

3. al sorteggio del 10% dei concorrenti a cui chiedere la presentazione, entro il termine perentorio di dieci giorni dal ricevimento della richiesta, delle certificazioni e dei documenti in originale comprovanti quanto autocertificato in sede di gara, ai sensi dell'art. 48 comma 1, del D. Lgs. n.163/2006;

- che le imprese sorteggiate sono state la ditta Centro servizi l'Ecologica srl di Iglesias e la ditta FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s. di Senorbì;
- che la ditta Centro servizi l'Ecologica srl di Iglesias ha presentato la documentazione richiesta con nota prot. 1546 del 29/03/2010;
- che la ditta FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s. di Senorbì ha presentato la documentazione richiesta con nota prot. 1679 del 06/04/2010;
- che con fax in data 30/03/2010 prot. n. 1575 sono state avvisate tutte le imprese partecipanti alla gara dell'apertura delle offerte economiche il giorno 08/04/2010 alle ore 10,00;

Ciò premesso il Presidente procede, in seduta pubblica, all'apertura del plico contenente i documenti presentati dalle ditte Centro servizi l'Ecologica srl di Iglesias e FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s. di Senorbì, e precisamente:

- | |
|---|
| 1. Copia conforme all'originale del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio nel settore oggetto dell'appalto dal quale risulti la propria posizione ai sensi della Legge n. 47/1994, del D.Lgs. 490/1994 e D.P.R. 3.06.1998, n.252 (normativa antimafia) |
| 2. Documentazione comprovante di aver prodotto, - ai fini della valutazione delle capacità economico-finanziarie - un volume di affari nel triennio 2007/2009 non inferiore ad €. 200.000,00 (duecentomila) |
| 3. Documentazione comprovante che il fatturato nello stesso triennio 2007/2009, per analogo servizio cui si riferisce l'appalto, è stato di almeno €.100.000,00 |

(centomila) IVA esclusa, tramite la presentazione di copia delle fatture
4. Documentazione comprovante di avere alle proprie dipendenze almeno n.5 addetti di cui n.1 in possesso di diploma di scuola media inferiore
5. Dichiarazioni rilasciata da almeno un ente pubblico da cui emerga che la ditta in indirizzo ha espletato nel triennio 2007/2009 servizi di pulizia con buon esito

RILEVATO che tutta la documentazione presentata conferma quanto dichiarato in sede di gara, si ritiene che nulla osti all'ammissione alla gara delle ditte Centro servizi l'Ecologica srl di Iglesias e FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s;

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche delle imprese concorrenti, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali:

N.	Denominazione Ditta	Importo offerto [€]	Ribasso offerto %
1.	Ste.Co.Fil. s.a.s.	36.767,33	13,35%
2.	Cooperativa Verde Siurgus Donigala	37.989,37	10,47%
3.	Centro servizi l'Ecologica	32.375,62	23,70%
4.	MIRAN CLEAN srl	38.184,56	10,01%
5.	La DE.MA. srl	36.003,55	15,15%
6.	A&S Appalti & Servizi Sardegna	37.128,00	12,50%
7.	Lecca Maurizio	35.006,40	17,50%
8.	NUOVA SICUR SARDA Srl	36.109,63	14,90%
9.	Nuova Pulindustriale Srl	36.822,49	13,22%
10.	La Ginestra Soc. Coop. Soc. a.r.l.	34.509,95	18,67%
11.	FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s.	32.227,10	24,05%

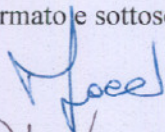
Procede all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti che stabilisce "Nei contratti di cui al presente codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media" e, dato atto che le Imprese ammesse sono nel numero di 11 (undici), procede al "taglio delle ali". Di conseguenza, risultano scartate le offerte delle seguenti Ditte: MIRAN CLEAN srl (ribasso offerto = 10,01%), Cooperativa Verde Siurgus Donigala (ribasso offerto = 10,47%), Centro servizi l'Ecologica srl (ribasso offerto = 23,70%) e FC di Corda F. & Sechi M. S.a.s. (ribasso offerto = 24,05%). Il Presidente procede di seguito al calcolo della media delle restanti sette ditte pari a $(12,50+13,22+13,35+14,90+15,15+17,50+18,67) : 7 = 15,041 \%$; e calcolato la media degli scarti pari a: $[(15,150 - 15,041) + (17,50 - 15,041) + (18,670 - 15,041)] = 6,197 : 3 = 2,066 \%$, da sommare alla media, ottenendo il seguente valore di soglia: $(2,066+15,041)=17,107\%$;

Il Presidente di gara, aggiudica provvisoriamente la gara per l'affidamento del servizio in oggetto all'impresa La DE.MA. srl, via Cornalias n° 82., Cagliari, col ribasso del 15,15% e per un importo netto di € 36.003,55.

Il Presidente di gara, alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE :



IL SEGRETARIO:

