



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

## DETERMINAZIONE n. 31 del 26-03-2015

**Oggetto: Lavori di "Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba, n° 10" - CIG: Z8 50F49D2 - CUP: F15E10000170004C. Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- nelle more dell'approvazione del bilancio comunale per l'anno in corso, le somme saranno impegnate per dodicesimi di mensilità;
- la Giunta Comunale non ha ancora provveduto ad approvare il PEG per l'anno 2015;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 13 del 03.02.2014, con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori di “**Manutenzione stabili di proprietà comunale - interventi nella casa municipale**” redatto dall’Ing. Alessandro Pilloni, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2252, composto dai seguenti elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

1. Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo di massima;
3. Quadro incidenza manodopera;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Analisi dei prezzi;
6. Capitolato speciale d’appalto;
7. Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
8. Tav. 1 – situazione attuale - stralcio rilievo aerofotogrammetrico e del PUC
9. Tav. 2 – Situazione attuale e in progetto pianta delle coperture.

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
----------	---------------	--

a.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 24.325,47
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 11.526,61
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.318,55
	<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 38.170,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05
b.2	CNPAIA	€ 419,20
b.3	IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83
b.4	Incentivo	€ 343,54
b.5	Economie-imprevisti	€ 226,01
b.6	Accordi bonari	€ 1.145,12
b.7	IVA al 10% su lavori A)	€ 3.817,06
	<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>€ 18.828,81</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 56.999,44</b>

VISTA la nota prot. 1267 del 18.02.2014 con la quale veniva trasmesso il progetto esecutivo delle *“Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba, n° 10”*, redatto dall’Ing. Alessandro Pilloni, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2252, composto dai seguenti elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

- A.1) Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- 1) N° 2 tavole grafiche;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Quadro di incidenza della manodopera;
- 4) Elenco dei prezzi unitari;
- 5) Analisi dei prezzi;

- 6) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 7) Piano di manutenzione dell'opera;
- 8) Computo spese tecniche.

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 24.360,45
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 11.658,43
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.318,55
	<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 38.337,43</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05
b.2	CNPAIA	€ 419,20
b.3	IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83
b.4	Incentivo	€ 345,04
b.5	Economie-imprevisti	€ 36,03
b.6	Accordi bonari	€ 1.150,12
b.7	IVA al 10% su lavori A)	€ 3.833,74
	<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>€ 18.662,01</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 56.999,44</b>

VISTA la determinazione del responsabile servizio assetto territoriale n° 77 del 11/06/2014, con cui si approva il progetto esecutivo dei lavori di *“Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba, n° 10”*, redatto dall'Ing. Alessandro Pilloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2252, secondo gli elaborati ed il quadro economico riportati precedentemente.

**RICORDATO** che con medesima determinazione n° 77 del 11/06/2004 si procedeva all'indizione della gara d'appalto per procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, per l'affidamento in appalto dei lavori **“Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba, n° 10”** da espletarsi tramite la contrattazione con venti operatori economici aventi specifica qualificazione, importo a base d'asta di € 24.360,45 + € 11.658,43 per manodopera ed € 2.318,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. di legge.

**DATO** atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale Ing. Ir. Fabio Lampis tecnico cat. C;

**VISTA** la propria determinazione n. 96 del 28/07/2014, con la quale si approva il verbale di gara e si aggiudicano il lavori di “Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba, n° 10”, CIG: Z850F49D2 - CUP: F15E10000170004C - a favore della ditta “SELCOM S.r.l.”, Via Cettolini, s.n., Elmas (CA), per l'importo di € 32.653,65 più I.V.A. di legge, giusto ribasso del 23,332% sull'importo a base d'asta di € 24.360,45, compresi € 11.658,43 per manodopera del personale ed € 2.318,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**FATTO** presente che a seguito dell'espletamento della predetta gara d'appalto e dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>PROGETTO</b>	<b>DOPO GARA</b>
a.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 24.360,45	
a.1.1	Lavori a base d'asta al netto del ribasso del 23,332%		€ 18.676,67
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 11.658,43	€ 11.658,43
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.318,55	€ 2.318,55
	<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 38.337,43</b>	<b>€ 32.653,65</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05	€ 10.480,05
b.2	CNPAIA	€ 419,20	€ 419,20
b.3	IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83	€ 2.397,83

b.4	Incentivo	€ 345,04	€ 345,04
b.5	Economie-imprevisti	€ 36,03	€ 36,03
b.6	Accordi bonari	€ 1.150,12	€ 1.150,12
b.7	IVA al 10% su lavori A)	€ 3.833,74	€ 3.265,36
	<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>€ 18.662,01</b>	<b>€ 18.093,63</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA</b>		
c.1	Per lavori		€ 5.683,78
c.2	IVA sui lavori 10%		€ 568,38
	<b>Totale economie d'asta</b>		<b>€ 6.252,16</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 56.999,44</b>	<b>€ 56.999,44</b>

**VISTO** il contratto sotto forma di scrittura privata stipulato in data 13/11/2014, Rep. 49/2014, con il quale si regolano i rapporti tra l'impresa SELCOM S.r.l." e questo Ente;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 15/12/2014;

**VISTA** l'autorizzazione alla proroga dei lavori prot. n. 256 del 16.01.2015, con la quale veniva concessa all'Impresa SELCOM S.r.l., una proroga di giorni 20 (venti) naturali, consecutivi e continui per l'ultimazione dei lavori che veniva fissato al giorno 03/02/2015;

**VISTO** il certificato di ultimazione lavori in data 03/02/2015 rilasciato dal direttore dei lavori Ing. Alessandro Pilloni;

**DATO** atto che sono stati approvati e liquidati n° 2 certificati di pagamento lavori, come di seguito indicato:

<b>N.</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORTO</b>
1	06.02.2015	€ 30.201,00
2	25.02.2015	€ 2.448,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 32.469,00</b>

**VISTO** il D.U.R.C. emesso in data 03/02/2015 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice;

**VISTO** lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. Ing. Alessandro Pilloni, presentato presso questo Ente in data 24/02/2015, prot. 1230, composto dal conto finale e dagli elaborati di seguito indicati:

Importo netto dei lavori eseguiti € 32.652,57  
A dedurre n° 2 certificati d'acconto € 32.649,00

**Resta il credito dell'impresa € 3,57**

- Certificato di ultimazione dei lavori (originale);
- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato Finale dei Lavori;
- Relazione del direttore Lavori sul conto finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Disegni definitivi dello stato finale;

**ATTESO** che dal certificato di regolare esecuzione di accompagnamento al stato finale il direttore dei lavori dichiara che i lavori hanno avuto un regolare andamento ed in conformità al progetto approvato, fatta eccezione per alcune lavorazioni eseguite nella discrezionalità del direttore dei lavori, come riportato nella documentazione sopra citata, inoltre all'interno dello stesso sono riportate le dichiarazioni sulla cessione crediti e gli avvisi ad opponendum;

**RILEVATO**, altresì, che il rappresentante legale dell'impresa ha regolarmente sottoscritto tutti gli atti di contabilità finale senza apporre riserve;

**RITENUTO** di dover prendere atto dell'intervenuta ultimazione dei lavori e degli atti di contabilità finale, regolarmente approvati e sottoscritti dall'impresa appaltatrice;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal direttore dei lavori Ing. Alessandro Pilloni in data 26/02/2015 e regolarmente sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**VISTO** l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTI** gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTO** il vigente regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

**DATO** atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** la contabilità finale dei lavori di "Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba", eseguiti dall'impresa "SELCOM S.r.l.", Via Cettolini,

s.n., Elmas (CA), redatta dal direttore dei lavori Ing. Alessandro Pilloni, secondo gli elaborati indicati in premessa ed il conto finale di seguito indicato:

Importo netto dei lavori eseguiti	€ 32.652,57
A dedurre certificati d'acconto	€ 32.649,00
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	<b>€ 3,57</b>

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
		<b>STATO FINALE</b>
a.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	
a.1.1	Lavori a base d'asta al netto del ribasso del 23,332%	€ 18.069,31
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 12.431,76
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.151,50
	<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 32.652,57</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05
b.2	CNPAIA	€ 419,20
b.3	IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83
b.4	Incentivo	€ 345,04
b.5	Economie-imprevisti	€ 36,03
b.6	Accordi bonari	€ 1.150,12
b.7	IVA al 10% su lavori A)	€ 3.265,26
	<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>€ 18.093,53</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 6.253,34</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 56.999,44</b>

2. **di approvare** il certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Pilloni, in data 26/02/2015;
3. **di impegnare** a favore del R.U.P., Ing. Fabio Lampis, la somma di € 276,02 al lordo dei contributi a carico dell'Ente, quale quota parte pari al 80% dell'incentivo, di cui all'art. 93, comma

7 ter del D. Lgs 163/2006, per i lavori “Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale sito in via Mons. Saba”, con imputazione della spesa al capitolo 3012/1 RR 2009

<b>Titolo 2</b>	<b>Funzione 1</b>	<b>Servizio 8</b>	<b>Int. 1</b>	<b>Capitolo 3012/1/RR09</b>	<b>Impegno=5 59</b>	<b>Sub =</b>	<b>Importo 276,02</b>	<b>€</b>
-----------------	-----------------------	-----------------------	---------------	---------------------------------	-------------------------	------------------	---------------------------	----------

4. **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
5. **di dare atto** che:
- il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
  - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
6. **dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
7. **di dare atto** che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 26-03-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to ATZENI VALERIA