



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441235 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: cultura@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 – P. IVA: 01320970922

SERVIZIO SOCIO-CULTURALE

CONCORSO DI IDEE “ IL PARCO CREATIVO”

PER

CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE

DEL PARCO DI SANTA MARIA DI SIBIOLA

1.Premessa

Il Comune di Serdiana bandisce un Concorso di idee per la manutenzione, fruibilità e promozione turistica ed economica del Parco di Santa Maria di Sibiola. Il concorso è aperto a tutti i cittadini maggiorenni residenti, il tema è libero ma il progetto dovrà essere innovativo e creativo e finalizzato alla valorizzazione della zona, attraverso un'idea imprenditoriale fattibile e sostenibile, capace di rilevare e accrescere le peculiarità storiche e tradizionali del territorio e le attività economiche correlate.

2.Finalità del concorso

Il Concorso si pone come obiettivo principale l'incentivazione ed il sostegno alla realizzazione di nuove attività imprenditoriali che operino nel territorio di Serdiana e supportare le stesse offrendo loro l'occasione di localizzare l'attività nel Parco di Santa Maria di Sibiola.

3.Oggetto

Oggetto del concorso è l'elaborazione di proposte progettuali per la qualificazione socio-economica del Parco di Santa Maria di Sibiola. L'obiettivo è quello della conservazione e valorizzazione del Parco con attrezzature, servizi e iniziative che possano incidere in maniera significativa sulla vivibilità e fruibilità dell'area e sullo sviluppo economico del territorio.

4.Requisiti di partecipazione

La partecipazione al Concorso di Idee “ Il Parco Creativo” è gratuita e aperta a tutti i cittadini maggiorenni residenti e imprese regolarmente iscritte alle CCIAA aventi sede nel territorio di Serdiana. Intenzionati a creare nuove iniziative imprenditoriali realizzabili in forma singola o cooperativa/consortile. Un soggetto proponente (cittadino o impresa) non può far parte di più gruppi.

5.Tipologie delle attività

Turismo e cultura – valorizzazione delle eccellenze territoriali, potenziamento del turismo culturale, ambientale, sportivo e sociale

Agro-alimentare – promozione di attività ed eventi eno-gastronomici, commercializzazione e degustazione di prodotti tipici

6.Area oggetto del concorso

L'area oggetto del concorso comprende uno spazio pubblico di 24.500 metri quadrati meglio individuata negli allegati al bando. Gli allegati sono costituiti da:

- 1) Planimetria con individuazione del perimetro dell'area oggetto del concorso

7.Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

- I componenti la commissione giudicatrice, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune;

8.Modalità di partecipazione ed Elaborati del concorso

I concorrenti che intendono partecipare al concorso dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte presentando:

- 1) Tavole e planimetrie corredate da disegni e quanto utile a dare un riscontro immediato e leggibile dell'intervento proposto (planimetria dell'area, piante, sezioni, prospetti delle strutture e del verde, ecc)
- 2) Una relazione tecnico economica scritta composta al massimo da 15 pagine in formato A4 nella quale dovrà essere illustrato il progetto, la sua sostenibilità ambientale, economica e sociale, l'organizzazione degli spazi, la manutenzione del parco (con esclusione del vigneto e dell'uliveto)e la custodia, informazioni sulle specifiche dei materiali e sulla sicurezza e qualsiasi informazione utile a chiarire e a spiegare la soluzione proposta.
- 3) Un “progetto d'impresa” o “piano di gestione”, (Business Plan) con descrizione di tutte le aree funzionali del progetto (relativamente ai prodotti e al mercato; alla concorrenza e al marketing; al personale e alle finanze).
Gli elaborati di cui ai punti 1,2 e 3 dovranno essere anonimi e contraddistinti con un titolo e inseriti in una prima busta contrassegnata con il titolo del progetto.
- 4) Il modulo di partecipazione compilato in ogni sua parte ed una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del concorrente o dei concorrenti nel caso di partecipazione in gruppo.
- 5) Una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante di:

- Aver preso visione del bando e di accettarlo integralmente;
- Non aver in corso procedimenti penali né condanne;
- Di aver eseguito sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento;
- La designazione del capogruppo (sottoscritta da tutti i partecipanti).

Il modulo di partecipazione e la dichiarazione di cui ai punti 4 e 5, i documenti del concorrente o dei concorrenti nel caso di partecipazione in gruppo, saranno inseriti in una seconda busta, sigillata e contrassegnata con il titolo del progetto.

La prima e la seconda busta dovranno essere inserite in un plico che sigillato nei lembi di chiusura dovrà riportare all'esterno, pena esclusione, la seguente dicitura: Candidatura concorso di idee " Il Parco Creativo"

9.Modalità di invio e termine di presentazione delle domande

Il plico contenente la modulistica e gli allegati di partecipazione, dovranno pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14 ottobre 2011.

10.Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice, sarà composta da n. 5 membri con diritto di voto e un segretario verbalizzante senza diritto di voto, nominati dal Responsabile del Servizio Socio-Culturale. La partecipazione alla commissione sarà a titolo oneroso per il solo componente esperto. La commissione è nominata prima del termine di scadenza per la presentazione delle proposte.

11.Criteri di valutazione

La valutazione delle idee imprenditoriali candidate al concorso di idee verrà effettuata da una commissione composta da: Responsabile del Servizio, Segretario Comunale, Sindaco, Assessore alla Cultura, Componente Esperto, la valutazione sarà effettuata tenendo in considerazione i seguenti criteri:

- validità e innovatività dell'idea da (0 a 20/100 punti)
- competenze tecniche professionali del singolo e/o gruppo proponente da (0 a 25/100 punti)
- fattibilità e sostenibilità ambientale da (0 a 25/100 punti)
- prevedibilità di mercato da (0 a 30/100 punti)

il punteggio massimo attribuibile a ciascun elaborato sarà di 100/100

il Comune si riserva il diritto di audizione dei candidati proponenti e di verificare in qualunque momento la documentazione, la veridicità dei dati e dei requisiti richiesti per la partecipazione al Concorso di idee " Il Parco Creativo". L'Ente si riserva inoltre, qualora non siano pervenuti progetti validi o ritenuti tali dalla commissione di valutazione, di prorogare i termini di scadenza del concorso o di non assegnare del tutto o parzialmente il premio in palio.

12.Lavori della commissione

La commissione giudicatrice provvederà, in fase istruttoria, a verificare la rispondenza degli elaborati ai requisiti previsti nel bando. Successivamente passerà ad esaminare gli elaborati progettuali ed attribuirà il relativo punteggio. Al termine di tale procedura sarà effettuata l'apertura delle buste sigillate contenenti la generalità dei concorrenti e la verifica delle incompatibilità. Al termine della procedura sarà stilata la graduatoria definitiva.

14.Premio

Il premio per il vincitore consiste nella possibilità di realizzare la propria idea imprenditoriale, previa procedura negoziata, nell'area del Parco.

15.Trattamento dei dati personali

Tutte le informazioni ed i dati personali dei partecipanti saranno utilizzati al solo scopo dell'espletamento delle procedure concorsuali.

16.Pubblicità del bando

Il bando pubblico sarà reso noto attraverso affissione all'Albo Pretorio Comunale, inserimento nel sito istituzionale dell'Ente.

Serdiana 20/07/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott.ssa Rita Piludu