



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE-CULTURALE

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE n. 11 del 30-01-2015

Oggetto: L. 431/98. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2014. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DI N° 16 CONDUTTORI BENEFICIARI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- l'art. 11 della L. n. 431 del 9/12/98 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore di famiglie in condizioni di disagio socio-economico;
- il D.M. LL.PP. del 7.06.99 stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

VISTA la Deliberazione Giunta Regionale n. 13/1 del 08/04/2014 in cui sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2014;

RILEVATO che possono beneficiare dei suddetti contributi coloro:

- che sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- che abbiano stipulato un contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali diverse da A1, A8 e A9;
- nel cui nucleo familiare nessuno dei componenti sia titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- possiedano i seguenti requisiti reddituali:

FASCIA a) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€13.035,88) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

FASCIA b) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto la quale l'incidenza sul reddito del canone annuo

corrisposto è superiore al 24%, tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 13.578,00 tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato (+ 19% per un nucleo familiare di 1 o 2 persone - € 16.157,82, + 43 % con 3 persone - € 19.416,54, + 67% con 4 persone - € 22.675,26, + 75% con 5 o più persone - € 23.761,50);

EVIDENZIATO che la locazione deve:

- 1) Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- 2) Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- 3) Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni;

DATO atto che il contributo da assegnare non può essere superiore per la FASCIA a) a € 3.098,74 e per la FASCIA b) a € 2.320,00 annuali;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n° 82 del 06/05/14, con cui è stato approvato il Bando per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, il relativo schema di richiesta e fissato il termine per la presentazione delle domande improrogabilmente al 18/06/2014;
- n° 137 del 10/07/2014 con cui si è preso atto che le domande per la concessione dei contributi in totale pervenute al Protocollo Comunale sono state in totale n° 18, di cui n° 17 entro il predetto termine del 18/06 c.a., di queste ultime:
 - n° 13 ammesse in fascia A),
 - n° 2 ammesse in fascia B),
 - n° 1 esclusa per reddito superiore ai limiti fissati dalla citata Deliberazione Giunta Regionale n. 13/1 del 08/04/2014,
 - n° 1 esclusa per mancata presentazione, da parte dell'istante, della documentazione integrativa richiesta;

si è disposto di:

- approvare e pubblicare per un periodo di 15 giorni l'elenco provvisorio, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dei beneficiari aventi titolo all'assegnazione dei contributi per le abitazioni in locazione per l'anno 2014 ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98;
- provvedere, con successivo atto, all'approvazione definitiva dello stesso ed inviare alla RAS i dati relativi agli aventi diritto per i provvedimenti di competenza;
- n°147/14 con cui si è provveduto ad approvare l'elenco definitivo dei beneficiari dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto previsto dalla Deliberazione G.R. n°13/1 del 08/04/2014, in data con nota prot. 5261 del 25/07/2014, era stata trasmessa ai competenti Uffici regionali la scheda di rilevazione contenente le informazioni relative al fabbisogno accertato del Comune di Serdiana per l'anno 2014 in relazione alla Legge in oggetto;

VISTA la Deliberazione G.R. n° 45/11 del 11/11/2014 con cui è stata approvata la ripartizione delle risorse di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 relativo all'anno 2014 con l'attribuzione al Comune di Serdiana di € 7.737,40 pari al 20,47 % del fabbisogno accertato e richiesto con la nota succitata;

ATTESO che in data 07/01/2015 al fine di si è provveduto a richiedere a tutti i beneficiari dell'intervento di cui alla L. 431/98, in totale n° 16, le ricevute attestanti il regolare pagamento del

canone di locazione nell'annualità di che trattasi al fine di provvedere alla liquidazione delle spettanze dovute;

CONSIDERATO che un cittadino a prodotto solo le ricevute relative a n° 8 mensilità mentre le restanti non sono riconducibili ad una condizione contrattuale regolare e pertanto si ritiene di dover ricalcolare la somma dovuta prevedendo la liquidazione del 66,6 % della somma inizialmente prevista;

RITENUTO pertanto di dover impegnare e contestualmente liquidare la somma di **€ 7.592,72** a favore di n° **16** conduttori beneficiari per l'annualità 2014 dei contributi canoni di locazione ex L. 431/98;

VISTO il Decreto Sindacale n° 2 del 02/01/2015 di nomina del Responsabile dell'Area Socio-Culturale;

RITENUTO di altresì dover attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Rita Piludu,
- il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del D.lgs. n° 196/2003,
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 Agosto 1990 n° 241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al TAR della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L.1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia avuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza,
 - straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/01/1971, n° 1199;

ACQUISITO il visto di copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario, secondo quanto previsto dall'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- **DI PRENDERE ATTO** di quanto specificato in premessa;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 7.592,72** quale contributo per i canoni di locazione relativo all'anno **2014** a favore di n° **16** conduttori beneficiari;
- **DI LIQUIDARE** la suddetta somma di **€ 7.592,72** a favore di n° **16** dei predetti beneficiari indicati nella tabella allegata al presente atto;
- **DI DARE ATTO** la predetta spesa di **€7.592,72** trova copertura al **Cap. 1838 C/Res. 14**, Titolo 1, *Funzione* 10, Servizio 4, INTERVENTO 5, **IMP: 750/14**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PILUDU RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 28-01-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ATZENI VALERIA