



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: [lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it)

### SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale per anni 1 (uno) – Importo canone annuo a base d'asta € 42.432,00

**CIG 0445626E31**

### Il Responsabile del Servizio

### RENDE NOTO

Che in esecuzione della propria Determinazione n. 47 del 26/02/2010 di approvazione delle procedure di gara, il giorno 25/03/2010 alle ore 10,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Serdiana avrà inizio la procedura aperta per l'aggiudicazione del seguente servizio:

#### **“Pulizie giornaliere e periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale per anni uno”**

**1. Stazione appaltante:** Comune di Serdiana – Via M. Saba 10 – CAP. 09040 – telefono: 070/7441223 – Fax: 070/743233 – Email: [serviziotecnico@comune.serdiana.ca.it](mailto:serviziotecnico@comune.serdiana.ca.it)

**2. Procedura e criteri di aggiudicazione:** procedura aperta con il metodo del ribasso unico percentuale sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 (ex art. 21 della Legge 109/1994 e successive modificazione ed art. 89 del D.P.R. 21.12.1999 N. 554), con i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs 163/2006, tenendo presente che saranno considerate automaticamente anomale, e quindi escluse tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale.

- L'esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci;
- Il concorrente dovrà presentare una sola offerta, non essendo ammesse offerte plurime;
- In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;  
Si farà luogo all'aggiudicazione, che è definitiva ad unico incanto, anche in presenza di una sola offerta valida.

- 3. Forma dell'appalto:** appalto per affidamento servizi.
- 4. Luogo di esecuzione:**
- Palazzo Municipale – Via Mons. Saba, n. 10;
  - Biblioteca Comunale – Piazza Cruxi ‘e Ferru;
  - Centro di Aggregazione sociale – Via Roma;
  - Palestra – Via E. D’ Arborea;
  - Museo Etnografico – Via Settembre XX.
- 5. Natura del servizio:** pulizia immobili comunali, così come meglio descritto dal capitolato speciale d’appalto.
- 6. Importo a base d’asta:** Euro 42.432,00, annue, oltre I.V.A., per la durata di UNO anni.
- 7. Finanziamento:** il servizio è finanziato con fondi del Bilancio Comunale.
- 8. Durata dell’appalto:** anni 1 (uno) decorrenti dal 01/04/2010 a tutto il 31/03/2011 (ovvero dalla data di aggiudicazione).
- 9. Documentazione:** tutta la documentazione tecnica di gara è disponibile presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Serdiana **nei giorni di: LUNEDI’ – MERCOLEDI’ – VENERDI’ dalle ore 11,00 alle ore 13,00** con possibilità di fotocopiare gli stessi con spese a carico dell’impresa o sul sito [www.comune.serdiana.ca.it](http://www.comune.serdiana.ca.it) sezione appalti e gare.
- 10. Termine:** Il plico debitamente sigillato con materiale idoneo dovrà pervenire per posta, mediante raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano, a questo Comune – Via M. Saba 10 – non più tardi delle ore 12,00 del giorno 24/03/2010 e dovrà riportare all’esterno le seguenti indicazioni:
- denominazione della ditta mittente;
  - oggetto della gara: Pulizie giornaliere e periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale per anni uno.
  - Il seguente indirizzo: Comune di Serdiana, Via M. Saba 10 – 09040– Serdiana.
- E’ altresì ammessa la facoltà di consegnare il plico a mano – dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al Venerdì – all’Ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

- 11. Seduta di gara:** il giorno 25/03/2010, alle ore 10,00 presso la sala consiliare della casa comunale, con facoltà di aggiornarla, per motivi tecnico operativi, al giorno lavorativo successivo senza onere di comunicazione a carico dell’Amministrazione.
- 12. Persone ammesse** ad assistere all’apertura delle offerte: chiunque ne abbia interesse: Per ciascun concorrente è possibile designare, con regolare procura, un delegato da parte del legale rappresentante.
- 13. Soggetti ammessi a partecipare alla gara:** sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti di cui all’art. 34 del D. Lgs: 163/2006. Per i raggruppamenti d’impresa valgono le condizioni previste dall’art. 10 del disciplinare di gara.
- 14. Condizioni minime di partecipazione alla gara a pena di esclusione:**  
Per l’ammissione alla procedura di gara i partecipanti, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A., nel Registro delle Imprese che esercitano le attività di pulizia, disinfezione e sanificazione di cui alla legge n. 82/94 e al D.M. 7/7/1997 N. 274, da almeno tre anni;
- b) avere un referente;
- c) aver preso visione in loco degli immobili oggetto dell'appalto;
- d) avere prestato, nell'ultimo triennio, analoghi servizi presso almeno un ente pubblico;
- e) avere fatturato nello stesso triennio 2007/2009, per servizi cui si riferisce l'appalto, pari ad almeno € 100.000,00;
- f) avere un volume d'affari, nel triennio 2007/2009, non inferiore a € 200.000,00;
- g) avere alle proprie dipendenze almeno 5 (cinque) addetti di cui n. 1 (uno) in possesso del diploma di scuola media inferiore;
- h) dare la disponibilità ad assicurare il servizio nelle more della sottoscrizione del contratto;
- i) aver effettuato il prescritto sopralluogo sugli immobili interessati al servizio, esclusivamente nella persona del titolare, legale rappresentante o di un loro procuratore munito di **procura notarile in originale o copia autenticata**, ovvero dal direttore tecnico dell'Impresa interessata a partecipare alla gara, al quale verrà rilasciata da parte del Responsabile del Procedimento la dichiarazione attestante tale operazione e che dovrà essere inserita, pena esclusione, nei documenti di gara.

I requisiti di cui alle lettere d) e) f) potranno essere acquisiti anche con le modalità previste dall'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006.

**15. Offerte parziali:** non sono ammesse offerte parziali.

**16. Lingua e redazione offerta:** italiano.

**17. Cauzione e garanzie richieste:** cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di d'asta del servizio costituita con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/200; cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 163/2006, da presentare con le modalità previste dall'art. 7 del disciplinare di gara.

**18. Periodo di validità offerta:** giorni 180 dal termine ultimo di presentazione dell'offerta.

**19. Polizza di responsabilità civile:** : L'impresa aggiudicataria è inoltre tenuta alla costituzione di una polizza assicurativa per responsabilità civile a copertura dei danni materiali e fisici arrecati a terzi durante l'espletamento del servizio. Il massimale minimo richiesto è di € 100.000,00 (centomila).

**20. Norme ed indirizzo dell'organo per le procedure di ricorso:** organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Sardegna. La presentazione del ricorso dovrà avvenire entro 60 giorni al T.A.R. Sardegna – Sezione di Cagliari; entro 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (Legge n. 1034/1971 così come modificata dalla L. 205/2000).

**21. Responsabile del Procedimento:** Ing. Ir. Fabio Lampis – Istruttore tecnico - Ufficio Tecnico Comunale.

**22. Pubblicità:** Il presente bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet [www.comune.serdiana.ca.it](http://www.comune.serdiana.ca.it), e sul sito internet [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it)  
Non si effettua trasmissione della documentazione via fax.