



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 1

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 26-06-14 N.31

Oggetto: Approvazione progetto definitivo dei lavori "collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la viabilità urbana" - CUP F11E13000230004, dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio, art. 8 c.11 D. Lgs n.327/2001, adozione variante n° 7 al PUC.
--

ISTRUTTORIA

Con la deliberazione della Giunta Municipale n° 91 del 11/11/2013 con la quale si approva il progetto preliminare dei lavori “*collegamento funzionale della nuova sede dell’Unione dei Comuni con la viabilità urbana*”. CUP: F11E13000230004

Con la deliberazione della G.M. n° 76 del 04/09/2013:

1. **si rettifica** la deliberazione della Giunta Municipale n° 46 del 20/05/2013 dando incarico al responsabile del servizio assetto territoriale affinché non siano apportate modifiche al progetto preliminare e definitivo dei lavori di “realizzazione della nuova sede dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana” di cui alle delibere della G.M. n° 101 del 12/11/2012 e n° 106 del 29/11/2012, ma proceda all’indizione della procedura di gara per l’affidamento dei lavori secondo il progetto esecutivo approvato con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 212/2012.
2. **si incarica** il responsabile del servizio assetto territoriale affinché dia corso allo studio per l’individuazione dell’area maggiormente idonea al collegamento funzionale della nuova sede dell’Unione dei Comuni con la strada di circonvallazione e con le vie XX Settembre e Dante, anche attraverso l’affidamento a professionista esterno all’Amministrazione e alla rettifica di atti assunti sulla base delle disposizioni di cui all’atto G.M. N° 46/2013.
3. **si da atto** che la copertura finanziaria del progetto esecutivo, approvato con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 2012/2012, che prevede una spesa complessiva di € 410.000,00 per la “realizzazione della nuova sede dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana”, è la seguente:
 - € 56.299,79 al capitolo n° 3017/4 RR 2012
 - € 50.000,00 al capitolo n° 3017 RR 2011
 - € 83.700,21 al capitolo n° 3017/4 C 2013
 - € 220.000,00 al capitolo n° 3017 RR 2012
4. **si da atto** che la copertura finanziaria del progetto aggiuntivo relativo al collegamento funzionale della nuova sede dell’Unione dei Comuni con la strada di circonvallazione e con le vie XX Settembre e Dante, è presente al capitolo 3017/4 C 2013 del bilancio comunale per l’anno in corso sino alla concorrenza di € 140.000,00.

La responsabilità del procedimento è stata mantenuta in capo allo scrivente;

Con la determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 126 del

16/10/2013 si stabilisce:

1. Di **revocare** la propria determinazione n° 65 del 21/06/2013 in quanto superata dalle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale con atto della Giunta Municipale n° 76 del 04/09/2013.
2. Di **approvare** il verbale di gara, tenutasi il 15/10/2013, e di affidare definitivamente all'Ing. Salvatore Peluso nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706, l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, rilascio C.R.E., dei lavori "*collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la viabilità urbana*" - costo intervento € 140.000,00;
3. Di **stabilire** in € 3.797,53 l'importo netto degli onorari professionali afferenti il servizio in argomento + contributo previdenziale al 4% ed IVA al 22%, giusto ribasso del 42,30% sull'importo presunto degli onorari a base di gara.
4. Di **imputare** la spesa complessiva di € 4.818,30, compresi contributi previdenziali ed IVA al 22%, al capitolo 3017/4 C 2013, del bilancio di previsione per l'anno in corso.

Il contratto sotto forma di scrittura privata non autenticata è stato stipulato in data 24/10/2013 ed annotato al n° 70 del registro dei contratti non repertoriati;

Con la deliberazione della Giunta Municipale n° 91 del 11/11/2013 si approva il progetto preliminare dei lavori "*collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la viabilità urbana*", CUP: F11E13000230004, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati:

- Relazione tecnico-illustrativa.
- Studio di prefattibilità ambientale.
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico.
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.
- Tavola unica: planimetria catastale, stralcio rilievo aerofotogrammetrico, stralcio PUC vigente, variante al PUC, planimetria stato attuale, planimetria generale di progetto.

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 35.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Somma importo a base d'asta	€ 38.000,00
IVA al 10% su lavori	€ 3.800,00
Somma	€ 41.800,00
Spese generali	
Acquisizione area compresi atti traslativi	€ 80.860,00
Spese onorari progettazione e D.L.	€ 3.798,00
Spese onorari coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 893,00
Spese onorari supporto al RUP	€ 820,93
Oneri previdenziali	€ 220,48
IVA spese tecniche 22%	€ 1.261,13
Accordi bonari 3% lavori (art. 240 d. lgs 163/2006)	€ 1.140,00
Incentivo art. 92 D. Lgs 163/2006	€ 342,00
Oneri amministrativi, tributari e di pubblicazione per la stipula degli atti	€ 7.500,00
Imprevisti	€ 1.364,46
Somma	€ 98.200,00
Totale complessivo	€ 140.000,00

L'opera in argomento è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche, giusta delibera del C.C. n° 12 del 21/03/2014;

Il progetto definitivo dell'opera in argomento è stato redatto dall'Ing. Salvatore Peluso secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati:

- Relazione generale.
- Relazione geologica e geotecnica.
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
- Computo metrico estimativo e quadro economico.
- Elenco prezzi unitari.
- Analisi dei prezzi.
- Studio di fattibilità ambientale.
- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.
- Schemi di calcolo spese tecniche.
- Piano particellare d'esproprio.
- Tavola 1: planimetria catastale, stralcio rilievo aerofotogrammetrico, stralcio PUC vigente, variante al PUC, planimetria stato attuale, planimetria generale di progetto – scala 1:2000/1:500.
- Tavola 2: Planimetria generale e profili – scala 1:200.
- Tavola 3: sezioni stradali, sezioni trasversali tipo – scala 1:200/1:100/1:50/1:20.

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 35.004,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Sommano importo a base d'asta	€ 38.004,21
IVA al 10% su lavori	€ 3.800,42
Sommano	€ 41.804,63
Spese generali	
Acquisizione area compresi atti traslativi	€ 80.860,00
Spese onorari progettazione e D.L.	€ 3.798,00
Spese onorari coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 893,00
Spese onorari supporto al RUP	€ 820,93
Oneri previdenziali	€ 220,48
IVA spese tecniche 22%	€ 1.261,13
Accordi bonari 3% lavori (art. 240 d. lgs 163/2006)	€ 1.140,00
Incentivo art. 92 D. Lgs 163/2006	€ 342,04
Oneri amministrativi, tributari e di pubblicazione per la stipula degli atti	€ 7.500,00
Imprevisti	€ 1.359,67
Sommano	€ 98.195,37
Totale complessivo	€ 140.000,00

Con la determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n. 192 del 31/129/2013:

1. **si affida** all'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706, l'incarico professionale per la stesura della documentazione necessaria per l'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente necessaria per l'attuazione dell'opera "collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la viabilità urbana", per l'importo di € 2.250,00 + CNPAIA e IVA al 22%, pari ad una spesa complessiva di € 2.854,80.
2. **si affida** al geologo Fausto Alessandro Pani, nato a Guspini (CA) il 22/04/1958 ed ivi residente in via Carducci n° 23, con studio in via Castelli n° 2 a Cagliari, iscritto all'ordine regionale dei geologi al n° 88, la redazione degli elaborati necessari per lo studio di compatibilità geologico-geotecnico ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 5, delle NdA del PAI della variante allo strumento urbanistico vigente necessaria per

- l'attuazione dell'opera "*collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la viabilità urbana*", per l'importo di € 800,00 + € 16,00 per contributo cassa geologi + € 179,52 per IVA al 22%, pari ad una spesa complessiva di € 995,52.
3. **si affida** all'ing. Alessandro Salis nato a Cagliari il 27/02/66 ed ivi residente in via Paoli n° 85, studio via Palomba n° 53, Cagliari, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 3349, la redazione degli elaborati necessari per lo studio di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 5, delle NdA del PAI della variante allo strumento urbanistico vigente necessaria per l'attuazione dell'opera "*collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la viabilità urbana*", per l'importo di € 800,00 + € 32,00 per CNPAIA + 183,04 IVA al 22%, pari ad una spesa complessiva di € 1.015,04.
 4. **si imputa** la complessiva spesa di € 4.865,36 al capitolo 1086 C 2013, del bilancio di previsione per l'anno in corso.

Con la determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 28 del 10/03/2014 si affida all'agronomo-forestale dott. Paolo Callioni, nato a Bergamo il 18/07/70 e residente a Monastir in viale Europa n° 73, iscritto all'ordine degli agronomi della provincia di Cagliari al n° 267, C.F. CLLPLA60L18A794J, P.IVA 02284540925 l'incarico professionale per lo studio agronomico delle aree oggetto della variante allo strumento urbanistico vigente necessaria per l'attuazione dell'opera "*collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la viabilità urbana*", per l'importo di € 400,00 + 2% di contributo cassa agronomi + IVA al 22%, pari ad una spesa complessiva di € 497,76.

Con nota prot. 1967 del 19/03/2014 i predetti professionisti hanno presentato gli elaborati relativi alla variante n° 7 al P.U.C. (relazione generale, norme tecniche di attuazione, zonizzazione del centro urbano) nonché le relazioni specialistiche (geologica, geotecnica, agronomica e di compatibilità geologica e idraulica);

L'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle opere in questione non è attualmente conforme alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale e, pertanto, si rende necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo in variante al Piano Urbanistico Comunale, inoltre occorre procedere all'espropriazione delle aree su cui realizzare i lavori;

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e dell'art. 16 c. 4 del D.P.R. 327/2001, alle ditte interessate alla procedura espropriativa è stato dato avviso dell'avvio del procedimento, comunicato l'avvenuto deposito presso l'ufficio tecnico comunale del progetto definitivo dei lavori in argomento e trasmesso lo schema dell'atto di approvazione del progetto unitamente ad una relazione, con l'avvertenza che entro i successivi 30 giorni sarebbe stato possibile presentare osservazioni al progetto;

Ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs n. 3372013 -*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territori*, la proposta di deliberazione, unitamente agli elaborati relativi al progetto definitivo e alla variante n° 7 al PUC, devono essere tempestivamente pubblicati nel sito internet del Comune di Serdiana;

Il D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. al comm a3 art. 6, prevede la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica dei piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per modifiche minori degli stessi, ovvero non esplicita in maniera dettagliata la tipologia di interventi pianificatori da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità;

Con nota prot. 2409 del 4/04/2014, il Comune di Serdiana fa istanza alla Provincia di Cagliari, settore ecologia e polizia, di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante n° 7 al P.U.C. di Serdiana;

Con nota prot. 4311 in data 9/06/2014, la Provincia di Cagliari, settore ecologia e polizia, in merito alla richiesta di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante al piano urbanistico comunale n° 7, stabilisce, data la natura nonché la valenza delle modifiche che si intendono apportare al Piano, di non sottoporre la variante al P.U.C. di Serdiana a verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Il responsabile del procedimento: f.to Locci

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA E LL.PP.

Vista la relazione istruttoria del responsabile del procedimento;

Atteso che:

- risulta necessario approvare il progetto definitivo per la realizzazione delle opere in questione;
- il progetto non è attualmente conforme alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale e pertanto si rende necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo in variante al Piano Urbanistico Comunale;
- dall'esame del progetto si evince che si rende necessario procedere all'espropriazione delle aree su cui realizzare i lavori;

Atteso inoltre che:

- prioritariamente all'attivazione delle procedure di esproprio, si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'articolo 8 comma 11 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., sulle aree oggetto dei lavori;
- lo stesso vincolo risulterà correttamente apposto, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., a seguito della intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della variante al piano urbanistico, che prevede la realizzazione dell'opera (art. 19 c. 3 decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m.);
- l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale costituisce, ai sensi dell'articolo 19 comma 1 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., adozione della variante allo strumento urbanistico;
- con l'approvazione del progetto definitivo viene altresì disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- l'art. 16 del D.P.R. 327/2001 dispone che venga data comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari degli immobili interessati dalle opere delle quali ci si accinga a dichiarare la pubblica utilità;

FATTO presente che:

1. è stato dato avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e dell'art. 16 c. 4 del D.P.R. 327/2001, alle ditte interessate alla procedura espropriativa;
2. alle predette ditte è stato comunicato l'avvenuto deposito presso l'ufficio tecnico comunale del progetto definitivo dei lavori in argomento;
3. alle predette ditte è stata trasmessa una relazione dalla quale risultano:
 - a) la natura e lo scopo dell'opera da eseguirsi o dell'intervento da realizzare.
 - b) la spesa presunta

- c) i dati dell'area, come risultanti dalle mappe catastali, nonché quelli delle aree di cui è prevista l'espropriazione.
- d) i nominativi degli altri proprietari delle aree oggetto del medesimo procedimento.
- e) l'indicazione del responsabile del procedimento.

con l'avvertenza che entro i successivi 30 giorni sarebbe stato possibile presentare osservazioni al progetto;

RITENUTO inoltre di procedere all'adozione della variante al vigente piano urbanistico, conseguente all'approvazione del progetto di cui sopra, secondo gli elaborati sopra indicati;

RICHIAMATI:

- l'articolo 20 la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, che dispone la procedure per la formazione, adozione, approvazione e variazione del piano urbanistico comunale;
- la legge regionale 31 luglio 1996, n. 32, che dispone, per l'adozione di varianti allo strumento urbanistico conseguenti alla realizzazione di opere pubbliche, la riduzione dei termini indicati all'art. 20 della L.R. 45/1989 secondo il seguente prospetto:
 - venga depositata entro 7 giorni;
 - resti a disposizione del pubblico per 15 giorni presso la segreteria del Comune, previa pubblicazione dell' avviso all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola;
 - che le osservazioni siano formulate entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 39 D. Lgs n. 33/2013 - Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio - la presente proposta di deliberazione unitamente agli elaborati relativi al progetto definitivo e alla variante n° 7 al PUC sono stati pubblicati in data 26/06/2014 nel sito internet del Comune di Serdiana;

VISTA la nota in data 9/06/2014 prot. 4311 con la quale la Provincia di Cagliari, settore ecologia e polizia, in merito alla richiesta di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante al piano urbanistico comunale n° 7, stabilisce, data la natura nonché la valenza delle modifiche che si intendono apportare al Piano, di non sottoporre la variante al P.U.C. di Serdiana a verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

DATO atto che con nota prot. 4528 del 17/06/2014 è stato trasmesso avviso di avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari degli immobili interessati dalle opere ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, con allegato schema dell'atto di approvazione del progetto unitamente ad una relazione descrittiva, il quale è stato pubblicato nel sito internet del Comune di Serdiana e della Regione Sardegna;

ATTESO che la notifica del predetto avviso è avvenuta a tutti i proprietari e che nei trenta giorni successivi al ricevimento sono pervenute le seguenti osservazioni:

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la L.R. 07.08.2007, n. 5;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

1. Di **prendere** atto della premessa;
2. Di **approvare** il progetto definitivo relativo all'intervento di "collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la viabilità urbana", redatto dal Dott. Ing. Peluso Salvatore dell'importo complessivo di € 140.000,00 secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa.
3. Di **approvare** l'adozione della variante n° 7 al vigente piano urbanistico, secondo i seguenti elaborati predisposti dall'Ing. Salvatore Peluso, dal geologo Fausto Alessandro Pani, dall'Ing. Idraulico Alessandro Salis, dal Dott. Agr. Paolo Callioni di seguito indicati:
 - Relazione generale.
 - Norme tecniche di attuazione.
 - Zonizzazione del centro urbano scala 1:2000.
 - Relazioni geologica.
 - Tavole relazione geologica.
 - Relazione geotecnica.
 - Studio di compatibilità geologica art. 8 PAI.
 - Studio di compatibilità idraulica art. 8 PAI.
 - Relazione agronomica.
4. Di **dare** atto:
 - a) che l'adozione della presente variante al vigente piano urbanistico è conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica e che, pertanto, ai sensi della legge regionale 31 luglio 1996, n. 32:
 - verrà depositata entro 7 giorni.
 - resterà a disposizione del pubblico per 15 giorni presso la segreteria del Comune, previa pubblicazione dell'avviso all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola.
 - che le osservazioni saranno formulate entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione.
 - b) che con l'approvazione del progetto definitivo viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm. e ii. e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001.
 - c) che la spesa pari a € 140.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 3017/4 RR 2013, del bilancio di previsione per l'anno in corso.
5. Di **formulare** le seguenti controdeduzioni alle osservazioni da parte dei proprietari delle aree oggetto d'esproprio conseguenti alla notifica dell'avviso dell'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità:


f.to: Fadda

PARERE: Regolarità tecnica (art. 49, c.5, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

In data 26-06-14

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
LOCCI MARCO

PARERE: Regolarita' contabile (art, 49, c.5, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)
In data 27-06-14
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
ATZENI VALERIA