



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

Prot. 729 del 21 OTT. 2014

ORDINANZA n° 22 DEL 21/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la nota da parte del Comando di Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, pervenuta in data 04/07/2014 e registrata al n. 4845 di protocollo, con al quale si segnala la presenza di pericolo per la pubblica incolumità del fabbricato sito in via Roma, n. 29 a causa del visibile distacco di parte degli intonaci della facciata e di alcune tegole pericolanti sulla copertura del tetto;

ACCERTATO che il fabbricato suddetto è intestato catastalmente alla signora Argiolas Maria, nata a Serdiana il 09/03/1942, residente a Pirri in via Duca di Genova, n. 6-8 e censito nel Nuoco Catasto Fabbricati del comune di Serdiana al foglio n. 31 particella n. 1619 e 618;

VISTA la nota prot. n. 5106 del 16/07/2014, con la quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, disponeva l'immediata messa in sicurezza del fabbricato suddetto previa opportuna recinzione dell'area circostante da effettuarsi entro 24 ore dal ricevimento della nota. Si evidenzia inoltre che in caso di inottemperanza avrebbe provveduto ad emettere apposita ordinanza;

CONSIDERATO che in data 21/07/2014, la signora Argiolas Maria, ha presentato al protocollo del Comune di Serdiana una nota registrata al n. 5171, con la quale si segnalava la messa in opera di una recinzione di protezione e l'avvio dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile;

ATTESO che in data 25/07/2014, l'ufficio tecnico ha riscontrato che i lavori non sono stati avviati e pertanto con nota prot. n. 5260 ne ha sollecitato l'immediato avvio;

ATTESO che con autorizzazione edilizia n. 27/14 del 01/08/2014 alla signora Argiolas Maria è stata rilasciata l'autorizzazione edilizia per la "rimozione copertura e tavelle sottostanti; rifacimento appoggio tegole in tavolato; stesura nuovo manto di tegole a coppi", nel fabbricato in esame;

ACCERTATO che a tutt'oggi la proprietaria non ha ancora provveduto ad eseguire i lavori di rimozione degli intonaci ammorati ed in distacco presenti sul fronte stradale del fabbricato in esame per la sua messa in sicurezza. Inoltre risulta esser sempre presente sul suolo pubblico un ponteggio e una rete di protezione a loro volta pericolosi in quanto non rispondenti alle norme di sicurezza;

ACCERTATO che il fabbricato in esame ricade in zona urbanistica "B" di "completamento urbanistico", interno al perimetro del "centro matrice", approvato ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale, e all'interno del perimetro del vincolo paesaggistico istituito con Decreto Assessoriale Regionale n. TPUC/13 del 06.04.1990, ai sensi della Legge 1497/1939;

RITENUTO necessario, per la pubblica incolumità, procedere alla emissione di apposita ordinanza, affinché la proprietaria proceda immediatamente alla esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato;

VISTO l'art. 149 comma 1 lettera a) del D. lgs.vo 42/2004 e succ. mm.ii.;

VISTO l'art. 30 comma 2 del D. lgs.vo 285/1992;

VISTO l'art 50 comma 5 del D.lgs.vo 267/2000;

VISTO l'art. 7 bis del D.lgs.vo 267/2000;

ORDINA

Alla signora Argiolas Maria, nata a Serdiana il 09/03/1942, residente a Pirri in via Duca di Genova, n. 6-8, in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Serdiana, via Roma, n. 29, censito nel catasto fabbricati al foglio n. 31/A particella n. 618 e 619:

- 1. l'immediata realizzazione dei lavori necessari per la messa in sicurezza dell'immobile suddetto, da portarsi a compimento entro e non oltre 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;*
- 2. alla rimozione entro il predetto termine di ogni ostacolo alla viabilità pubblica presente sulla via Roma e sulla via Regina Margherita;*

Si segnala che dalla data di posa in opera dei sistemi di protezione (21/07/2014) è dovuta al comune di Serdiana la somme relativa alla tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche, che verranno si invita a regolarizzare quanto prima, presso l'Ente;

Le Forze dell'Ordine sono incaricate di far rispettare la presente ordinanza e invitate a verificare la realizzazione dei lavori suddetti nei termini fissati

Serdiana, 21/10/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

P.E. Marco Locci

Copia della presente Ordinanza è trasmessa:

Alla Signora:

- ARGIOLAS Maria, via Duca di Genova, n. 6/8, Pirri;

e per conoscenza a:

- 1) Al Comando Polizia Municipale, Unione Comuni Parteolla di Dolianova;
- 2) Alla Stazione dei Carabinieri di Dolianova;
- 3) Alla Prefettura di Cagliari;
- 4) Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali di Cagliari;
- 5) All'Ufficio Tutela del Paesaggio di Cagliari;

La stessa inoltre è trasmessa ai competenti uffici comunali per la pubblicazione sul sito istituzionale del comune e all'Albo Pretorio.