

COMUNE DI SERDIANA – Provincia di Cagliari

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2016

Scadenza versamento a saldo (16/12/2016)

Avviso

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2016¹. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune², con congruaggio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo una per tipologia) sono esenti ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9)	4‰
Altri immobili (comprese le categorie D)	7,60‰
Aree edificabili	7,60‰
Terreni agricoli	-
Tutti gli altri immobili	7,60‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "*beni merce*"), a condizione che non siano affittati e che siano dichiarati al comune;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I624):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito <http://www.comune.serdiana.ca.it/> dove è possibile altresì calcolare l'imposta dovuta e procedere alla stampa del modello di pagamento F24 (*link calcolo IUC*).

Serdiana, 29/11/2016

Il Funzionario Responsabile IMU

¹ Si vedano:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

² Si veda la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 18/04/2016.