



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VERBALE DI GARA D'APPALTO N°2

OGGETTO: Servizio di pulizia giornaliera periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, per anni uno - (CIG: 4406888704)

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di Luglio, alle ore 12,45 si e' riunita la commissione comunale per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- P.E. Locci Marco – Presidente
- Ing. Ir. Fabio Lampis – Segretario
- Ing. Valentina Carboni – Membro e testimone di gara

Il presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 107 del 06/07/2012:
 1. si indice la procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia dei locali della sede municipale, del centro di aggregazione sociale, della biblioteca comunale, della palestra e del museo etnografico, periodo 01/08/2012 – 31/07/2013, da esperirsi con il metodo del ribasso unico percentuale sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, con i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs 163/2006, importo a base d'asta € 42.840,00 + IVA;
 2. si approva la lettera d'invito alla procedura negoziata da espletarsi tramite la contrattazione con i sotto indicati operatori economici aventi specifica qualificazione quale l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria adeguata:
 - a. MIRAN CLEAN S.r.l., via Einstein, n. 30, Cagliari;
 - b. LA DE.MA. srl, via Cornalias n. 82, Cagliari;
 - c. Ste.Co.Fil. s.a.s di Corrado Dessanai & C., via Tuveri n. 78, Cagliari;
 - d. A&S APPALTI & SERVIZI SARDEGNA srl, via Libeccio n° 13, Assemini;
 - e. Lecca Maurizio, via Trento n° 113, Nurri (NU);
 - f. FAP Soc. Coop. a.r.l., vico S. Pertini 11/b fraz. Nuraxi Figus, Gonnese (CI);
 - g. ECOGREEN Soc. Coop. Sociale a.r.l., via M. Curie, 30 Siliqua (CA);
 - h. GLOBAL Soc. Coop. Sociale, via Matteotti, 73, San Gavino Monreale (VS);
 - i. QUADRIFOGLIO SERVIZI di M. R. Vargiu, via A. Taramelli, 7, Cagliari;
 - j. NUOVA PULINDUSTRIALE srl, via Palestrina, 55 Quartu Sant'Elena (CA);
- La lettera d'invito alla gara è stata trasmessa alle predette imprese con nota prot. 4450 del 06/07/2012;

- che il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nel giorno 18.07.2012;
- che nei termini sono pervenuti i plichi contenenti le offerte da parte delle seguenti imprese:

Prot. N°	Data	Nome impresa	Sede impresa
4589	16/07/2012	Lecca Maurizio	Via Cagliari n° 18, Nurri (NU)
4614	17/07/2012	A&S Appalti & Servizi Sardegna srl	Via Libeccio n° 13, Assemini
4615	17/07/2012	GLOBAL Soc. Coop. Sociale	Via Matteotti, 73, San Gavino Monreale (VS)
4621	17/07/2012	LA DE.MA. srl	Via Cornalias n. 82, Cagliari
4636	18/07/2012	NUOVA PULINDUSTRIALE srl	via Palestrina, 55 Quartu Sant'Elena (CA)

- con verbale di gara n°1 del 19.07.2012 la commissione ha proceduto all'apertura dei plichi ed ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto in oggetto alla società "NUOVA PULINDUSTRIALE srl", via Bulgaria, 21 Quartu Sant'Elena (CA), col ribasso del 26,80% e seconda classificata la ditta "Lecca Maurizio", via Trento n° 113, Nurri (NU) col ribasso del 25,00%.

La commissione di gara, inoltre, comunicava che avrebbe proceduto alla verifica di congruità, ai sensi dell'art.86, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Dato atto che con nota prot. n. 4715 del 20.07.2012 la ditta NUOVA PULINDUSTRIALE srl è stata invitata a presentare giustificazioni ex artt. 86 e 87 del Dlgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

Vista la nota prot. 4823 del 25.07.2012 della ditta NUOVA PULINDUSTRIALE srl, la commissione procede all'apertura del plico e da lettura della lettera dove si esplicitano le giustificazioni sull'offerta effettuata da parte della medesima.

In particolare la ditta specifica che:

Il costo del Lavoro applicato secondo il C.C.N.L. è di € 11,54 (assunzione ai sensi della Legge 407/90 art.8) e che la composizione del prezzo offerto annuo è così composto: costo del personale complessivo annuo € 29.080,80 (€ 11,54 x n. 2.520 ore annue), costo per macchinari e attrezzature € 150, costo sicurezza € 450,00, costo per prodotti € 400,00, spese generali € 500,00, utile d'impresa € 728,08. Precisa inoltre che il costo dei materiali e attrezzature è esiguo in quanto in magazzino sono presenti grandi quantità di scorte.

Il Presidente della commissione di gara, osserva che non possono essere prese in considerazione le giustificazioni presentate dalla ditta NUOVA PULINDUSTRIALE srl in quanto è stata utilizzata per il costo medio orario la tabella salariale relativa all'anno 2009 invece della tabella salariale relativa all'anno 2012.

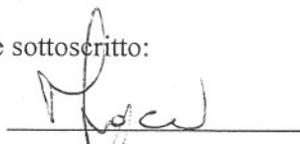
Pertanto, alla luce di quanto esposto non si può procedere nella verifica della congruità dell'offerta presentata.

Il Presidente di gara pertanto aggiorna la seduta, comunicando ai presenti che la seduta della commissione, mediante nota fax, si riprenderà in data da destinarsi. Alla ditta, la commissione di gara richiederà le integrazioni alle giustificazioni inviate per poter procedere alla verifica di congruità dell'offerta.

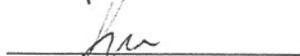
Alle ore 14.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale al responsabile del servizio per gli adempimenti di competenza.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



IL TESTIMONE



