

Comune di Serdiana - SU



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

ENTRO IL 17 DICEMBRE 2018

deve essere

effettuato il versamento del

SALDO dell'imposta municipale propria dovuta per l'anno 2018.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Come già per il 2017, non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU deve essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 18 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 17 dicembre).**

Era ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 18 giugno 2018.

Il calcolo dell'imposta Imu per la rata a saldo dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale c.d. di <i>lusso</i> e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Detrazione per l'abitazione principale c.d. di <i>lusso</i> e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Aree edificabili (Vedasi l'art. 11 del Regolamento I.U.C. e la deliberazione di G. C. n° 26 del 16/04/2018)	7,60 per mille
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%)	7,60 per mille
Immobili concessi in comodato	7,60 per mille
Immobili concessi in locazione	7,60 per mille
Immobili tenuti a disposizione	7,60 per mille
Terreni agricoli	Esenti

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SERDIANA: I624

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione nei giorni di apertura al pubblico.

Dalla residenza comunale, li 14/11/2018



Il Responsabile I.U.C.
(Dottorssa Valeria Atzeni)