



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 64 DEL 05-07-2012	OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità dei lavori di "Realizzazione scuola dell'infanzia"
--	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore 13:50, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	A
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 30 del 03/04/2012 con la quale l'Amministrazione comunale, nell'attribuzione degli obiettivi ai responsabili del servizio assetto del territorio e socio-culturale, intende acquisire uno studio di fattibilità per la realizzazione di alcune sezioni di scuola dell'infanzia, posto che a Serdiana non è presente tale istituzione scolastica pubblica, da ubicarsi presso il piano terra del caseggiato della scuola media sita nella via E. D'Arborea;

VISTA la nota port. 2336 del 2/04/2012 con la quale il dirigente dell'Istituto Comprensivo Statale di Dolianova, da cui dipendono i plessi scolastici della scuola media ed elementare di Serdiana, comunica la piena condivisione alla realizzazione della nuova scuola dell'infanzia annessa all'edificio della scuola secondaria di I° grado;

DATO atto che con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 79 del 29/05/2012 si affida l'incarico professionale lo studio di fattibilità dei lavori di "Realizzazione scuola dell'infanzia", all'Ing. Ignazio Serra, via Lunigiana n° 44, Cagliari, (C.F. SRR GNZ 46R18 I609T) iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 2509, per l'importo di € 3.500,00 + CNPAIA ed IVA al 21%;

VISTA la convenzione professionale stipulata in data 30/05/2012 tra il responsabile del servizio tecnico e il predetto professionista regolante i rapporti inerenti l'incarico professionale;

VISTA la nota prot. 3798 del 8/06/2012 con la quale il predetto professionista presenta lo studio di fattibilità per l'adattamento di un'ala della scuola media ad una sezione della scuola d'infanzia, composto dai seguenti elaborati:

All. A – Relazione tecnica;

All. B – computo metrico estimativo;

Tav. 1 – Planimetrie;

Tav. 2 – Stato Attuale, piante, sezioni e prospetti;

Tav. 3 – Soluzione proposta: fase 1. piante, sezioni e prospetti;

Tav. 4 – Soluzione proposta: fase 2. piante, sezioni e prospetti;

RILEVATO che il progettista oltre allo studio teso alla realizzazione di una sezione di scuola dell'infanzia all'interno dell'edificio esistente, ha altresì proceduto allo studio del possibile ampliamento dell'edificio al fine di realizzare nuove sezioni;

FATTO presente che l'edificio oggetto dell'intervento, adibito a Scuola Media in Comune di Serdiana, è costituito da due corpi di fabbrica, il primo è utilizzato come corpo aule; il secondo, costruito successivamente al primo, comprende i laboratori i servizi e le aule speciali. Attualmente il secondo corpo non viene utilizzato per scopi didattici ma solo due locali vengono utilizzati, uno per ufficio l'altro per la mensa scolastica. Le aule ed i laboratori trovano posto nel primo corpo, insieme agli uffici di segreteria e di presidenza. L'intervento in progetto non prevede modifiche al volume edificato. Le uniche modifiche riguardano l'involucro esterno per l'apertura di alcune finestre necessarie per modificare il rapporto tra superficie finestrata e superficie del pavimento e portarlo ai valori fissati dalle norme. Gli altri lavori previsti sono, sostanzialmente, opere interne e consistono nella demolizione di alcuni tramezzi per la creazione degli spazi necessari per il funzionamento della scuola d'infanzia in base ai parametri stabiliti dalle norme vigenti. Il progetto prevede la realizzazione di uno spazio da adibire a mensa utilizzando l'aula di sostegno oltre al servizio per i disabili. Utilizzando la zona destinata attualmente a visita medica e relativi servizi, si realizzerà il nuovo ingresso con spogliatoio e servizi igienici. L'aula di informatica, attualmente adibita a mensa, verrà adattata, senza modifiche sostanziali, per la realizzazione della zona da adibire ad attività a tavolino, mentre il locale attualmente adibito ad attività integrative verrà utilizzato, con alcune modifiche

necessarie per adeguare la superficie finestrata, ad attività speciali e libere. Negli spogliatoi e servizi igienici attigui verrà realizzata la stanza per l'assistente, il servizio igienico e la zona pulizia. L'aula di musica insieme ai servizi igienici annessi e al deposito, verrà adibita a nuova mensa per gli alunni della scuola media. Sono previste alcune modifiche ai prospetti, come sopradetto, per adeguare le superfici finestate e per la realizzazione di un nuovo ingresso, in modo che gli alunni entrino direttamente nello spogliatoio per poi andare nelle aule.

Nelle zone interessate dalle demolizioni dei tramezzi, si dovranno realizzare dei nuovi pavimenti, tale intervento si rende necessario per eliminare le differenze di quota che, immancabilmente, si riscontreranno tra i pavimenti di vani adiacenti oltre che per pavimentare le zone, attualmente, occupate dai muri da demolire. L'ingresso per la scuola dell'infanzia avverrà dalla via E. D'Arborea da un cancello esistente che verrà utilizzato esclusivamente per tale scopo. Anche il giardino di pertinenza della scuola verrà suddiviso in due zone: una di pertinenza della scuola media e l'altra di utilizzo, esclusivo, della scuola dell'infanzia.

CONSIDERATO che i costi preventivati dal progettista per la realizzazione del primo intervento di adeguamento ammontano a € 83.597,95 per lavori, a cui vanno sommate le somme a disposizione dell'amministrazione che ammontano a circa € 30.402,05 per IVA sui lavori, spese tecniche comprensive di IVA, accantonamenti ed indennità, secondo il seguente quadro economico di massima:

Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	€ 83.597,95
IVA lavori al 10%	€ 8.359,80
Spese tecniche	€ 15.000,00
IVA su S.T. al 21%	€ 3.150,00
Indennità	€ 752,38
Imprevisti	€ 631,93
accantonamenti	€ 2.507,94
Totale generale	€ 114.000,00

RITENUTO opportuno procedere alla sua approvazione dando atto che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

U N A N I M E D E L I B E R A

1. **di approvare** lo studio di fattibilità dei lavori di "Realizzazione scuola dell'infanzia", redatto dall'Ing. Ignazio Serra, da cui risulta necessario uno stanziamento di spesa pari a € 114.000,00 per la realizzazione di una sezione di scuola dell'infanzia in parte dell'edificio attualmente destinato a scuola media, secondo gli elaborati di cui in premessa.
2. **di dare** atto che l'approvazione dello studio di fattibilità in oggetto non comporta impegno di spesa nel bilancio comunale.
3. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 09.07.2012
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--