



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "Bando Biddas 2008 - Recupero e Riqualificazione del Centro Storico" - [CUP: F11E13000230004] [CIG: 553231311D]

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 10:00, si è riunita la commissione comunale per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- Locci Marco - Presidente di gara
- Lampis Fabio - membro e segretario di gara
- Dessì Salvatorangelo - membro e testimone di gara

Il Presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 187 del 27/12/2013 si indice la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in appalto delle opere "Bando Biddas 2008 - Recupero e Riqualificazione del Centro Storico", CUP: F11E13000230004 - CIG: 553231311D - Importo a base d'asta € 64.665,87 + € 2.178,40 per oneri aggiuntivi per la sicurezza ed € 8.421,73 per spese per la manodopera del personale non soggetti a ribasso, più I.V.A. al 10%.
- la lettera d'invito alla procedura negoziata, prot. 9135 del 27/12/2013, è stata trasmessa alle seguenti imprese:

	Nome impresa	Indirizzo	Sede legale
1	IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO	SALVATORE DEIOSSO	MONASTIR
2	SOLINAS GIACOMO	SOLINAS GIACOMO	PATTADA (SS)
3	LVS Srl	SALVATORE LOI	CAGLIARI
4	ICAP S.R.L.	ANGELO PILI	CAPOTERRA (CA)
5	EDILPISU DI ANTONIO PISU	ANTONIO PISU	SINNAI
6	DE.MO.TER. DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO	MICHELETTO FREDIANO	CAPOTERRA (CA)



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "Bando Biddas 2008 - Recupero e Riqualificazione del Centro Storico" - [CUP: F11E13000230004] [CIG: 553231311D]

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 10:00, si è riunita la commissione comunale per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- Locci Marco - Presidente di gara
- Lampis Fabio - membro e segretario di gara
- Dessì Salvatorangelo - membro e testimone di gara

Il Presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 187 del 27/12/2013 si indice la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in appalto delle opere "Bando Biddas 2008 - Recupero e Riqualificazione del Centro Storico", CUP: F11E13000230004 - CIG: 553231311D - Importo a base d'asta € 64.665,87 + € 2.178,40 per oneri aggiuntivi per la sicurezza ed € 8.421,73 per spese per la manodopera del personale non soggetti a ribasso, più I.V.A. al 10%.
- la lettera d'invito alla procedura negoziata, prot. 9135 del 27/12/2013, è stata trasmessa alle seguenti imprese:

	Nome impresa	Indirizzo	Sede legale
1	IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO	SALVATORE DEIOSSO	MONASTIR
2	SOLINAS GIACOMO	SOLINAS GIACOMO	PATTADA (SS)
3	LVS Srl	SALVATORE LOI	CAGLIARI
4	ICAP S.R.L.	ANGELO PILI	CAPOTERRA (CA)
5	EDILPISU DI ANTONIO PISU	ANTONIO PISU	SINNAI
6	DE.MO.TER. DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO	MICHELETTO FREDIANO	CAPOTERRA (CA)

7	ARDU SERENELLA	SERENELLA ARDU	SESTU (CA)
8	SOCIETA' FRATELLI CARCANGIU di Massimo Carcangiu & C.snc	MASSIMO CARCANGIU	SADALI (CA)
9	AURELIO PORCU & FIGLI SPA	PORCU ANTONIA ANNA	CAGLIARI
10	ORRU' FLORIANA	FLORIANA ORRU'	MONSERRATO (CA)
11	IMPRESA VINCENZO RINALDI	VICENZO RINALDI	SELARGIUS (CA)
12	AMBIENTE VERDE DI ITALO CADONI & C. snc	ITALO CADONI	ESCOLCA (CA)
13	COSE NUOVE SRL	MARIA LORENA ZURRU	GONNOSFANADIGA (VS)
14	SCAMOV di Pili Alessandro	ALESSANDRO PILI	CAPOTERRA (CA)
15	SIBIOLA SRL	SUSANNA PINNA	SERDIANA

- è stato pubblicato sul sito internet della Regione Sardegna l'avviso di indizione della procedura negoziata;
- il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nel giorno 27/01/2014 alle ore 12:00;

Il Presidente quindi procede:

- a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, consegnati formalmente dall'addetto al protocollo generale con apposita nota, e a numerarli in ordine di arrivo come di seguito riportato:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PROTOCOLLO NUMERO	DATA
1	LVS Srl	593	23/01/2014
2	ORRU' FLORIANA	608	24/01/2014
3	ICAP S.R.L.	703	27/01/2014
4	DE.MO.TER. DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO	709	27/01/2014
5	SCAMOV di Pili Alessandro	718	27/01/2014
6	COSE NUOVE SRL	722	27/01/2014
7	IMPRESA VINCENZO RINALDI	723	27/01/2014
8	SOCIETA' FRATELLI CARCANGIU di Massimo Carcangiu & C.snc	741	27/01/2014

Il Presidente prosegue la gara e accerta che tutti i plichi risultano regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi secondo l'ordine predetto e, previa verifica sulla presenza e corretta sigillatura delle due buste (A e B), inizia l'esame della documentazione contenuta nella busta A - documentazione amministrativa - rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito e discipline di gara, da cui risulta:

N°	NOME IMPRESA	RESPONSO
1	LVS Srl	Documentazione regolare - Ammessa
2	ORRU' FLORIANA	Esclusa in quanto il disciplinare prevede che la cauzione provvisoria deve essere calcolata, in percentuale del 2%, sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'appalto, ivi compreso l'importo relativo agli oneri di sicurezza, in quanto "l'importo dei lavori è quello complessivo dell'intervento e gli oneri di sicurezza sono parte dell'importo dell'intera opera o lavoro da appaltare", così come riportato nel <i>Parere n. 29 del 10/02/2010 dell'AVCP</i>
3	ICAP S.R.L.	Documentazione regolare - Ammessa - bollo da regolarizzare -
4	DE.MO.TER. DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO	Documentazione regolare - Ammessa
5	SCAMOV di Pili Alessandro	Documentazione regolare - Ammessa - bollo da regolarizzare -
6	COSE NUOVE SRL	Documentazione regolare - Ammessa
7	IMPRESA VINCENZO RINALDI	Documentazione regolare - Ammessa - bollo da regolarizzare -
8	SOCIETA' FRATELLI CARCANGIU di Massimo Carcangiu & C.snc	Documentazione regolare - Ammessa

Dopo aver definito gli operatori economici invitati e partecipanti ammessi alla gara, la commissione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, sorteggia l'impresa da assoggettare alla verifica dell'attestazione dei requisiti, predispose quindi dei biglietti numerandoli da 1 a 7, pari al numero delle ditte partecipanti, e fa estrarre al Geom. Dessi Salvatorangelo, membro e testimone di gara, ed estrae il biglietto con il numero n° 7 a cui corrisponde il plico n° 8, relativo all'impresa SOCIETA' FRATELLI CARCANGIU di Massimo Carcangiu & C.snc..

Posto che la dimostrazione dei requisiti in ordine alla capacità tecnica e professionale dell'impresa concorrente è accertata tramite la verifica del possesso di adeguata attestazione di qualificazione SOA, per categoria e classe adeguata alla gara, all'interno del plico n°8 è presente in copia conforme di iscrizione alla S.O.A. per la categoria OG3 classe III BIS.

Il Presidente procede, come da Disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura delle percentuali di ribasso offerto:

N	Denominazione Ditta	Ribasso %
1.	LVS Srl	22,135
2.	ICAP S.R.L.	21,810
3.	DE.MO.TER. DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO	21,1119
4.	SCAMOV di Pili Alessandro	22,67
5.	COSE NUOVE SRL	21,653
6.	IMPRESA VINCENZO RINALDI	21,742
7.	SOCIETA' FRATELLI CARCANGIU di Massimo Carcangiu & C.snc	21,537

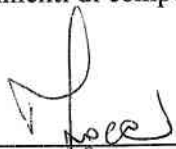
Il Presidente, dato atto che il numero dei concorrenti ammessi è inferiore a dieci, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 86 e 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 non è necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia delle offerte.

Il Presidente da atto che si aggiudica provvisoriamente la gara la ditta "SCAMOV di Pili Alessandro", Via Falcone s.n., Capoterra (CA), col ribasso del 22,67% e seconda classificata la ditta "LVS srl", Via Mandrolisai n°10, Cagliari (CA), col ribasso del 22,135%.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale al responsabile del servizio per gli adempimenti di competenza

Fatto, letto, sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



IL TESTIMONE