



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 38</b>  DEL  <b>04-04-2011</b>	OGGETTO: Lavori di "Sistemazione interna cimitero" - approvazione perizia suppletiva e di variante.
--	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore 17:30, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>5</b>		<b>0</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO** . Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 181 del 28/11/2007, con la quale si affida all'Ing. Pau Manuela, nata a Cagliari il 20/10/72 e residente a Sordiana in via Manno n° 60, (C.F. PAUMNL72R60B354O), iscritta all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 4732, il servizio progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e direzione dei lavori, nonché rilascio del C.R.E. dei lavori di "Sistemazione interna cimitero", importo intervento € 123.000,00 e si impegna a favore della predetta professionista la somma di € 18.386,10, compreso CNPAIA e IVA, quale onorario professionale afferente l'incarico in argomento, con imputazione al capitolo 3300/C.

**VISTA** la convenzione professionale in data 30/11/2007, annotata al n° 13 del registro delle convenzioni non repertorate, tra la predetta professionista e questo Ente;

**DATO** atto che la professionista ha proceduto allo studio generale dell'intervento, il quale prevede la realizzazione dei fabbricati (ingresso, camera mortuaria, ufficio, portico, deposito e servizi igienici), le opere impiantistiche (rete idrica e di illuminazione), i camminamenti e l'ubicazione delle aree da destinarsi alle inumazioni, ai monumenti funerari, ai colombari e alle sepolture private.

**FATTO** presente che dall'analisi economica generale dell'intervento emerge che, per la sistemazione della struttura, necessita una spesa complessiva di circa € 293.000,00, così ripartita:

<b>EDIFICI</b>	
Scavi	€ 525,00
Strutture	€ 26.800,00
Chiusure orizzontali	€ 13.100,00
Chiusure verticali	€ 8.560,00
Impianti	€ 15.795,00
Finiture	€ 24.500,00
infissi	€ 8.990,00
<b>VIABILITA' PRINCIPALE</b>	€115.664,00
<b>ILLUMINAZIONE</b>	€ 46.260,00
<b>RETE IDRICA</b>	€ 11.948,00
<b>RETE ACQUE BIANCHE</b>	€ 20.883,00
<b>Totale</b>	<b>€293.025,00</b>

**DATO** atto che, sulla base delle somme a disposizione, la professionista incaricata ha proceduto alla redazione di uno stralcio funzionale delle opere quali la costruzione degli edifici e la realizzazione della rete idrica esclusa l'installazione delle fontane, così come approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n° 19 del 05/02/2008, di approvazione del progetto preliminare dell'intervento, secondo gli elaborati di seguito indicati:

All. A – Relazione tecnica illustrativa.

All. B – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza.

All. C – Calcolo estimativo e quadro economico.

Tav. 1 – Stato di fatto - Planimetria generale.

Tav. 2 - Stato di fatto – Inquadramento: corografia, stralcio del P.U.C., planimetria catastale.

Tav. 3 - Stato di fatto – Planimetria.

Tav. 4 - Progetto – Planimetria zonizzazione.

Tav. 5 - Progetto – Piante, prospetti e sezioni – ingresso, camera mortuaria, ufficio, portico, deposito

Lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 94.300,00
IVA al 10%	€ 9.430,00
Spese tecniche compreso CNPAIA e IVA	€ 18.386,10
Indennità RUP	€ 848,70
Arrotondamenti	€ 35,20
<b>Sommano</b>	<b>€ 123.000,00</b>

**FATTO** presente che con determinazione U.T. n° 61 del 22/04/2008 si affida al Dott. Geol. Ruggero Sanna, nato a Carbonia il 16.10.1970 e studio professionale a Serdiana in via Matteotti n° 10, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al n° 515, il servizio redazione dell'indagine geologica e geotecnica per i lavori di "Sistemazione interna del Cimitero", per l'importo di €2.574,00, giusto ribasso dell'uno per cento sull'importo a base d'asta, + IVA, oneri contributivi, previdenziali, spese per analisi e prove di laboratorio, sondaggi e scavi;

**FATTO** presente che con nota prot. 4225 del 11/07/2008, viene trasmessa all'Ing. Manuela Pau la relazione geologica e geotecnica redatta dal Dott. Geologo Ruggero Sanna relativa all'intervento in argomento;

**VISTA** la nota prot. 5535 del 15/09/2008, con la quale l'Ing. Manuela Pau presenta il progetto definitivo dell'intervento in argomento, dal quale risulta che i lavori realizzabili secondo le disponibilità economiche di cui all'incarico affidato, sono limitate alle sole strutture di tutto il complesso degli edifici e al completamento dell'ingresso coperto con esclusione della sola pavimentazione e dell'intonaco delle pareti esterne laterali e della parete opposta alla facciata principale;

**VISTA** la nota prot. 5119 del 04/08/2009, con la quale si riceve il parere favorevole sul progetto in argomento da parte della ASL Dipartimento di prevenzione igiene, edilizia, urbanistica ed ambienti confinanti, distretto di Quartu S. Elena;

**VISTA** la deliberazione della G. M. n° 87 del 11/08/2009, con la quale si approva il progetto definitivo dell'intervento;

**RICHIAMATA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 224 del 29/12/2008, con la quale si integra di €50.000,00 l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e direzione dei lavori, nonché rilascio del C.R.E. dei lavori di "Sistemazione interna cimitero" da parte dell'Ing. Pau Manuela;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 68 del 02.04.2010 con la quale si approva il progetto esecutivo di cui al quadro economico di seguito indicato, redatto dall'Ing. Manuela Pau, e si indice un pubblico incanto per l'affidamento in appalto delle opere di cui all'oggetto, col metodo di cui all'art. 21, comma 1, della Legge n° 109 del 11/02/94 e ss.mm.ii. e cioè del massimo ribasso sul prezzo a corpo e a misura posto a base di gara, tramite offerta a prezzi unitari. Importo a base d'asta €120.855,15 + €5.408,43 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. al 10%;

Lavori a base d'asta	€ 120.855,15
Oneri per la sicurezza	€ 5.408,43
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 126.263,58</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA al 10%	€ 12.626,36
Spese tecniche progettazione e direzione lavori,	€ 26.098,52

misura e contabilità, coordinamento sicurezza, collaudo opere in c.a., compresa CNPAIA e IVA	
Incentivo progettazione	€ 1.515,16
Indagini geologiche	€ 3.756,91
Collaudo statico	€ 1.100,00
Imprevisti	€ 1.639,47
<b>Sommano</b>	<b>€ 173.000,00</b>

**FATTO** presente che il R.U.P. dell'intervento in argomento è il Geom. Salvatorangelo Dessì;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 111 del 27/05/2009, con la quale si conferisce all'Ing. Paolo Marroccu l'incarico di supporto al R.U.P. nell'intervento in argomento per l'importo di €2.785,30 + CNPAIA e IVA al 20%;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 119 del 07/07/2010, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e si aggiudica definitivamente l'appalto delle opere sopra citate a favore dell'impresa SARDEGNA COSTRUZIONI di Floris e Mura snc con sede a Mogoro in via Is Carrelis sn, Mogoro, per un importo di €100.259,01 + €5.408,43 per oneri di sicurezza, giusto ribasso del 17,042% sull'importo a base d'asta di €120.855,15 + IVA al 10%;

**VISTO** il contratto Rep. n° 41/10, in data 03.09.2010 registrato a Cagliari il 03/09/2010 al n. 348, con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la somma netta di €105.667,44 compresi oneri per la sicurezza.

**VISTA** la richiesta del 25.01.2011, prot. n. 445, con la quale la D. L. chiede l'autorizzazione alla redazione di una perizia di assestamento;

**DATO** atto che il R.U.P. ha comunicato alla D.L. l'autorizzazione alla redazione della perizia con la richiesta di inserimento tra le nuove lavorazioni anche la fornitura e posa in opera dei pluviali.

**VSITA** la nota prot. 1723 del 25/03/2011, con la quale l'Ing. Michela Pau, in qualità di D. L., trasmette la perizia suppletiva e di variante ai lavori in oggetto, composta dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

- All. A – Relazione tecnica;
- All. B – Computo metrico e quadro economico;
- All. C – Quadro comparativo di spesa;
- All. D – Analisi nuovi prezzi;
- All. E – Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- All. F – Schema atto di sottomissione;

Tavola 1: Inquadramento.

Tavola 2: stato attuale scala 1:500.

Tavola 3: zonizzazione – scala 1:200.

Tavola 4: edifici: piante, prospetti, sezioni, particolari.

Tavola 5: reti idrica e fognaria: planimetria, stralcio area di intervento.

Tavola 5a: impianto elettrico: impianto di illuminazione, impianto prese, quadri elettrici.

Tavola 6a, 6b,6c,6d,6e,6f,6g: strutture in cemento armato.

Verbale di concordamento nuovi prezzi.

Lavori	€ 103.943,66
Oneri per la sicurezza	€ 5.408,43
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 109.352,09</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA al 10%	€ 10.935,21
Spese tecniche progettazione e direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza, collaudo opere in c.a., compresa CNPAIA e IVA	€ 26.376,20
Supporto al RUP	€ 3.433,08
Incentivo progettazione	€ 1.515,16
Indagini geologiche	€ 3.130,76
Collaudo statico	€ 1.100,00
Economie	€ 17.157,50
<b>Sommano</b>	<b>€ 173.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che l'esigenza di redare la perizia suppletiva e di variante in argomento nasce dalla necessità di apportare alcune modifiche nella conformazione, disposizione e tipologia di alcune parti delle opere in progetto al fine di adattare alla reale situazione dei luoghi e alla risoluzione di aspetti di dettaglio che preservano la funzionalità e l'estetica dell'opera. Nel dettaglio le opere, descritte come detto nei disegni allegati alla perizia, possono descriversi come segue:

1. modifica delle fondazioni zeppe del deposito S.O. dovuta alla necessità di adeguarle alla presenza della fondazione del muro di recinzione esistente nell'area di impostazione della fondazione del deposito stesso come rilevato in contraddittorio tra Impresa e Direzione Lavori.  
2. Variazioni nella qualità di materiali rispetto a quelli indicati in elenco prezzi di progetto agli stessi prezzi contrattuali dei materiali, come stabilito in contraddittorio tra Impresa e Direzione Lavori, autorizzate dalla direzione lavori (articolo 15 del Capitolato Generale d'appalto) e sottoscritte dal RUP nei relativi verbali di constatazione allegati. In particolare:

a. utilizzo dei blocchi "Isolwin Zeroquaranta" per la realizzazione della muratura esterna di tamponamento in sostituzione del blocco prescritto nella voce in elenco prezzi M001AA per la disponibilità immediata nel mercato del suddetto materiale, allo stesso prezzo di quello previsto contrattualmente, che presentano caratteristiche analoghe al materiale in progetto; e l'utilizzo dei mattoni laterizi forati come voce M001A.1 in elenco prezzi, e allo stesso prezzo contrattuale della stessa, per la realizzazione della contromuratura nella parte superiore delle pareti laterali dell'ingresso, prevista in progetto in blocchi forati di calcestruzzo (voce in elenco prezzi M002) che a causa della loro tolleranza dimensionale non consentirebbe il rispetto dello spessore complessivo della muratura, modifica che non compromette la funzionalità dell'opera né l'estetica della stessa, come rilevato in contraddittorio tra Impresa e Direzione Lavori.

b. utilizzo per l'eliminazione dei ponti termici nei pilastri oltre che l'uso dei pannelli di fibre lunghe di abete mineralizzate e rivestite di cemento di spessore di 50 mm anche l'uso di analoghi pannelli dello spessore di 25mm laddove lo spessore del muro non consente l'uso dei pannelli di maggiore spessore e l'utilizzo del polistirene espanso di densità 32 kg/m<sup>3</sup> dello spessore di 40 mm nella trave e negli architravi, che pur presentando carenze dimensionali e qualitative di bassa entità sopperisce alla necessità di risolvere aspetti di dettaglio considerando che l'opera si mantiene accettabile senza pregiudizio

c. l'utilizzo per l'isolamento termico in estradosso delle coperture piane mediante pannelli rigidi di polistirene espanso di densità pari a 35 kg/m<sup>3</sup>, spessore 50 mm invece del poliuretano espanso previsto in progetto, allo stesso prezzo contrattuale della voce di elenco prezzi IM003.

d. l'utilizzo del calcestruzzo preconfezionato leggero non strutturale, isolante termoacustico a bassa densità confezionato con pomice invece che con granuli sferici di polistirolo previsti

dalla voce CLSALL001 dell'elenco prezzi per la pronta reperibilità del materiale nel mercato allo stesso prezzo contrattuale della voce CLSALL001.

e. l'utilizzo del canale di gronda in alluminio 10x10 cm, spessore 0,8 invece che l'analogo canale in lamiera zincata come previsto in progetto allo stesso prezzo contrattuale della voce di elenco prezzi GRO01.

3. aumento o diminuzione delle quantità di alcune lavorazioni verificatesi nell'esecuzione dei lavori come meglio specificato nel quadro comparativo;
4. realizzazione dei fregi alla base dell'imposta degli archi dell'ingresso con cornicioni decorativi per esterno, composti da elementi in polistirene ad alta densità, trattato con quarzi, inerti e polvere di pietre naturali trattati con resine posti in opera con collante su fondo ben pulito;
5. realizzazione di 4 pozzetti di predisposizione per il terminale dei pluviali e posa di pluviali in PVC negli edifici di nuova costruzione;
6. formazione rete idrica di intercettazione e allaccio alla rete idrica di mandata ricadente nel cimitero esistente, con tubazione PEAD pn 16 del diametro 32 mm con relativa modifica del percorso ipotizzato in progetto per l'adeguamento alla rete esistente e razionalizzazione dei rami di quest'ultima e della rete diretta al nuovo cimitero con l'introduzione di relativi pozzetti e saracinesche;
7. modifica del percorso della rete fognaria in adeguamento alla rete esistente nel vecchio cimitero e realizzazione di pozzetto di ispezione e incrocio delle due reti;
8. posa in opera di apparecchi di illuminazione compresi di plafoniere nell'anticamera e nel deposito S.O.;
9. fornitura e posa in opera di conduttore unipolare di rame flessibile tipo FG7(O)R 0,6/1 kV isolato in gomma etilenpropilenica sottoguaina di PVC, entro tubo passacavo esistente della sezione 1x10mmq per il collegamento dell'impianto elettrico di nuova realizzazione con il contattore posto ai margini del parcheggio sulla via Manno antistante il cimitero nuovo;
10. installazione di interruttore magnetotermico differenziale alla base del contattore stesso allocato in apposita cassetta;
11. predisposizione di doppio cavidotto DN 50 mm dal pozzetto esistente all'ingresso del nuovo cimitero fino al pozzetto esistente nel vecchio cimitero con la realizzazione di 2 pozzetti intermedi in materiale termoplastico.

**FATTO** presente che l'importo netto per maggiori lavori di perizia è pari a €3.684,65

**RILEVATO** che la D. L. in data 21/02/2011 ha sottoscritto con l'impresa appaltatrice il verbale di concordamento dei 14 nuovi prezzi ;

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione;

**VISTO** il D. Lgl 163/2006 e il D.P.R. 554/99;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### **UNANIME DELIBERA**

- Di **approvare** la perizia suppletiva e di variante ai lavori di "Sistemazione interna cimitero", redatta dalla D. L. Ing. Manuela Pau e da eseguirsi a cura dell'impresa SARDEGNA COSTRUZIONI snc, via Is Carrelis sn, Mogoro, che prevede un importo di maggiori lavori di €3.684,65, + IVA;
-

- Di **dare** atto che il quadro economico dell'intervento a seguito della presente perizia è il seguente:

Lavori	€ 103.943,66
Oneri per la sicurezza	€ 5.408,43
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 109.352,09</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA al 10%	€ 10.935,21
Spese tecniche progettazione e direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza, collaudo opere in c.a., compresa CNPAIA e IVA	€ 26.376,20
Supporto al RUP	€ 3.433,08
Incentivo progettazione	€ 1.515,16
Indagini geologiche	€ 3.130,76
Collaudo statico	€ 1.100,00
Economie	€ 17.157,50
<b>Sommano</b>	<b>€ 173.000,00</b>

- Di **dare** atto che la maggiore spesa di perizia per lavori, paria €4.053,12, trova copertura finanziaria al capitolo 3300/RR 2008 imp. 1279.
- Di **dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 05.04.2011  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--