



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 115 DEL 18-10-2011	OGGETTO: Bando R.A.S PO FESR 2007-2013 - asse III - Finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna - lavori di "Riqualificazione energetica della casa municipale" - Approvazione progetto preliminare.
---	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **diciotto** del mese di **ottobre** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	A
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICESINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il bando pubblicato della regione Sardegna al programma operativo regionale Sardegna - competitività regionale e occupazione - FESR 2007-2013 asse III - linee di attività 3.1.1 b “produzione di energia da fonti rinnovabili (cod. 39-40-41)” e 3.1.2.a “sostegno all’adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)”, relativo al finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all’efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna;

DATO atto che le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento da detto bando sono:

- a) adeguamento delle prestazioni energetiche degli edifici (miglioramento degli indici di prestazione energetica, adeguamento delle prestazioni energetiche - in termini di trasmittanza, sfasamento e attenuazione - delle singole componenti e parti dell’edificio, correzione dei ponti termici, ...);
- b) adeguamento degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria, di climatizzazione e di illuminazione, anche attraverso l’utilizzo di sorgenti passive;
- c) realizzazione di impianti integrati di produzione energetica da fonte rinnovabile, per la sola produzione elettrica o termica o in cogenerazione, per il soddisfacimento dei fabbisogni energetici dell’edificio a seguito dell’adeguamento;

FATTO presente che l’importo massimo della richiesta di finanziamento per ogni operazione è stabilito nella misura del 100% della spesa ammissibile, fino al limite di € 1.500.000,00 per i comuni sotto i 30.000 abitanti e che la scadenza per la presentazione delle istanze è il 20/10/2011;

RILEVATO che la richiesta di finanziamento dovrà contenere i seguenti elaborati, compilati esclusivamente secondo i modelli allegati al bando:

- a) modello di candidatura (Allegato B1);
- b) scheda dei dati generali dell’operazione (Allegato B2);
- c) scheda relativa allo stato di fatto (Allegato B3);
- d) scheda relativa alla proposta progettuale (Allegato B4);
- e) scheda relativa agli impianti energetici alimentati con fonte rinnovabile (Allegato B5);
- f) quadro di spesa (Allegato B6) e articolato nelle voci richieste;
- g) cronoprogramma delle fasi procedurali, realizzative e di spesa, (Allegato B7);
- h) una sola tavola grafica in formato UNI A1 (840 x 594 mm) con le rappresentazioni in scala per l’illustrazione dello stato di fatto dell’edificio oggetto di intervento composta da:
 - inquadramento dell’edificio nel contesto urbano (planimetria);
 - rappresentazione in scala dell’edificio nello stato di fatto (planimetria di tutti i piani tipo e della copertura, tutti i prospetti, due sezioni significative);
 - una sezione di dettaglio per ogni elemento costruttivo significativo per la dimostrazione dei valori indicati nell’Allegato B3 (chiusure verticali opache, coperture, solai, infissi);
 - una foto per ogni prospetto dell’edificio nello stato di fatto;
- i) una sola tavola grafica in formato UNI A1 (840 x 594 mm) con le rappresentazioni in scala per l’illustrazione della proposta progettuale, composta da:
 - rappresentazione in scala della proposta progettuale (planimetria di tutti i piani tipo e della copertura, tutti i prospetti, due sezioni significative, e in generale ogni rappresentazione necessaria a dimostrazione dei dati indicati negli Allegati B4 e B5);
 - una sezione di dettaglio per ogni elemento costruttivo significativo per la dimostrazione dei valori indicati nell’Allegato B4 (chiusure verticali opache, coperture, solai, infissi, e in generale di ogni elemento significativo a dimostrazione dei dati indicati negli Allegati B4 e B5);
 - una simulazione fotografica per ogni prospetto dell’edificio;
- j) copia conforme dell’atto di approvazione della proposta presentata a finanziamento, con indicazione del livello di progettazione (progettazione preliminare, definitiva o esecutiva) e del relativo atto di approvazione dichiarati nell’Allegato B2;

k) un CD copia della documentazione;

Inoltre:

- per la formulazione della graduatoria sono previsti i seguenti criteri di valutazione e i relativi punteggi massimi:

CV1 Diagnosi energetica	5 punti
CV2 Livello della progettazione	5 “ “
CV3 Risparmio energetico conseguito per effetto dell'intervento	10 “ “
CV4 Energia risparmiata per effetto dall'intervento.....	20 “ “
CV5 Efficienza del sistema edificio-impianto a seguito dell'intervento	20 “ “
CV6 Uso di fonti energetiche rinnovabili	10 “ “
CV7 Costo unitario dell'intervento	10 “ “
CV8 Dimensione dell'intervento	20 “ “

- la diagnosi energetica, corrispondente agli aspetti dichiarati nell'istanza di finanziamento, unitamente all'atto di approvazione, qualora fosse attribuito il punteggio relativo al criterio di valutazione CV1 di cui all'art. 13.1. del bando, dovrà essere presentata entro venti giorni dalla comunicazione di finanziamento unitamente a copia dell'atto di approvazione da indicarsi nella domanda di finanziamento.

POSTO che è stato nominato il R.U.P. dell'intervento in oggetto con atto di nomina in data 06/10/2011 nella persona dell'Ing. Ir Fabio Lampis, in ruolo di questo Ente, cat. C;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 186 del 13/10/2011 con la quale, ai fini della partecipazione al bando pubblicato dalla R.A.S. PO - FESR 2007-2013 asse III - linee di attività 3.1.1 b e 3.1.2.a, relativo al finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna, per la realizzazione dei lavori di “*Riqualificazione energetica della casa municipale*”, si affidano i seguenti incarichi professionali:

- all'ing. Pilloni Alessandro nato a Cagliari il 27/08/1956 e ivi residente in viale Diaz n° 94/96, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2252, l'incarico relativo alla redazione del progetto preliminare dei lavori in argomento sulla base delle diagnosi energetiche e secondo gli elaborati previsti dal bando RAS.
- all'ing. Carta Michela, nata a Cagliari il 30/04/1983 e residente a Serdiana in via Costituzione n° 3, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 7173, l'incarico relativo alla redazione dei calcoli e delle relazioni energetiche dell'edificio nonché alla compilazione delle schede e della modulistica necessaria per la presentazione della domanda di finanziamento

VISTA la nota prot. 6311 del 17/10/2011, con la quale l'Ing. Pilloni Alessandro presenta il progetto preliminare dell'intervento in argomento, composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito indicati:

- Relazione tecnica generale e quadro economico;
- N° 2 tavole di elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo di massima;

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 319.223,63
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.500,00
Sommano importo a base d'asta	€ 328.723,63
IVA al 10% su lavori	€ 32.872,36
Sommano	€ 361.595,99
Spese generali	
Spese per indagini e relazione energetica	€ 1.800,00

Spese tecniche progettazione e D.L., misura, contabilità, coordinamento sicurezza, collaudo, indagine energetica etc	€ 64.398,48
Inarcassa 4%	€ 2.575,94
IVA spese tecniche 21%	€ 13.523,68
Incentivo	€ 3.944,68
Accordi bonari 3% dei lavori	€ 9.861,71
Sommano	€ 96.104,49
Totale	€ 457.700,48

RILEVATO che la finalità progettuale è quella di eseguire tutte le opere occorrenti per la riqualificazione energetica della casa municipale in quanto sono stati riscontrati forti dispersioni termiche attraverso le chiusure verticali e la copertura, ed il sistema di illuminazione di alcuni locali risulta non essere adeguato agli odierni requisiti di risparmio energetico. L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un sistema di isolamento a cappotto esterno dello spessore di 8 cm nelle pareti e dello spessore di 10 cm nella copertura; la sostituzione dei vecchi infissi in legno con nuovi infissi in alluminio con vetrocamera basso emissivo e fattore solare inferiore a 0,5; la realizzazione di un sistema di pannelli fotovoltaici;

VISTA la relazione istruttoria del R.U.P.;

RILEVATO che le opere di cui al progetto preliminare elaborato dall'Ing. Piloni Alessandro, tendenti alla richiesta del finanziamento per l'adeguamento ai fini energetici dell'edificio della casa municipale, corrispondono agli indirizzi dell'amministrazione comunale in merito al risparmio e all'efficienza energetica degli stabili di proprietà comunale;

RILEVATO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa in quanto tendente esclusivamente alla partecipazione al bando di finanziamento in oggetto;

RITENUTO necessario approvare l'iniziativa di partecipazione al bando in oggetto e contestualmente approvare il progetto preliminare dell'intervento per l'importo complessivo di € 457.700,48 secondo il quadro economico e gli elaborati sopra citati;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

U N A N I M E D E L I B E R A

Di approvare l'iniziativa di partecipazione al bando pubblicato dalla Regione Sardegna PO - FESR 2007-2013 asse III - linee di attività 3.1.1 b e 3.1.2.a, finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna, per il finanziamento dell'opera di riqualificazione energetica della casa municipale.

di approvare il progetto preliminare dei lavori di "riqualificazione energetica della casa municipale" per l'importo complessivo di € **457.700,48**, redatto dall'ing. Piloni Alessandro, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicato:

- Relazione tecnica generale e quadro economico;
- N° 2 tavole di elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo di massima;

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 319.223,63
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.500,00

Sommano importo a base d'asta	€ 328.723,63
IVA al 10% su lavori	€ 32.872,36
Sommano	€ 361.595,99
Spese generali	
Spese per indagini e relazione energetica	€ 1.800,00
Spese tecniche progettazione e D.L., misura, contabilità, coordinamento sicurezza, collaudo, indagine energetica etc	€ 64.398,48
Inarcassa 4%	€ 2.575,94
IVA spese tecniche 21%	€ 13.523,68
Incentivo	€ 3.944,68
Accordi bonari 3% dei lavori	€ 9.861,71
Sommano	€ 96.104,49
Totale	€ 457.700,48

- **di dare atto** che i risultati dell'indagine energetica sono stati approvati con determina del responsabile del servizio assetto del territorio con atto in data odierna.
- **di dare atto** la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa.
- **Di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
GEOM. MASSIMILIANO PUSCEDDU

Letto, approvato e sottoscritto.

VICESINDACO
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **18.10.2011** come
prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet del Comune
(art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--