



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 12 DEL 22-04-2013	OGGETTO: Determinazione aliquote Imu - Anno 2013
---------------------------------------	--

SESSIONE Straord.urgente SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **19:05** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straord.urgente ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

MELONI ROBERTO	P	ATZORI MARIA DOLORES	A
PUSCEDDU MASSIMILIANO	P	FADDA FRANCESCO	P
MARROCCU NATALIA	A	PALA ANTONIO	P
MARCEDDU CLAUDIO	P	PALA MARIA PIA	P
CASULA FILIPPO	P	ANGIUS IVAN	P
BROGI GINO	A	CASULA FRANCESCO	P
BATZELLA SALVATORE	A		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 9 e assenti n.. 4.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, DR. MACCIOTTA DANIELE**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. 14 marzo 2011 , n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale propria, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipazione dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012;
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

CONSIDERATO che le aliquote base sono state previste nella misura del:

- 0,76% come aliquota ordinaria;
- 0,4% aliquota ridotta per la prima casa;
- 0,2% aliquota ridotta per i fabbricati rurali strumentali.

CONSIDERATO inoltre che l'art. 13 consente ai comuni di aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle base imponibili divisi per categorie, è stato calcolato un gettito d'imposta tale da non ritenere necessario l'aumento delle aliquote fissate dalla Legge 214/2011;

VISTE le aliquote in vigore, approvate con Delibera di Consiglio n. 7 del 07 marzo 2012;

VISTE il comma 9 bis dell'art. 13 del Decreto 201/2011, convertito con legge 214/2011 e successive modifiche e integrazioni che consente di ridurre l'aliquota fino allo 0.38% nei casi di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori.

RITENUTO di dover provvedere in tal senso al fine di agevolare **il settore edilizio in crisi**;

RICHIAMATO inoltre l'articolo 13, comma 13-bis del d.L. n. 201/2011, il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che *"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via Telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e' eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune e' tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 e' eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla*

prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune e' tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente.”;

VISTO il Regolamento IMU approvato con Delibera di Consiglio n. 20 del 21/06/2012;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

SENTITO il Sindaco che cede la parola al Segretario Comunale, che illustra la proposta e fa notare che, il testo dell'art. 13 bis del Decreto Legge 201 del 2011 è stato modificato dall'art. 10, comma 4, del Decreto n 35 del 2013 e chiede di essere autorizzato a riportare il testo ora vigente nella delibera, nonché a sostituire le parole del deliberato “16 maggio” con “9 maggio”. Il Sindaco, acquisito tale rilievo come proposta di emendamento, pone in votazione il testo, esplicitando che, debba intendersi in votazione unitamente alla proposta di emendamento.

- Presenti n. 9;
- Voti favorevoli n. 9;

UNANIME DELIBERA

DI STABILIRE che le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria sono quelle fissate dalla norma di cui all'art. 13 del Decreto legge 201/2011, convertito con Legge 214/2011 e quindi:

- 0,76% come aliquota ordinaria;
- 0,4% aliquota ridotta per la prima casa;
- 0,2% aliquota ridotta per i fabbricati rurali strumentali.

DI FISSARE nella misura dello 0,38% l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita fintanto che rimangono invenduti e comunque per un periodo non superiore ai tre anni dalla data di ultimazione dei lavori.

DI STABILIRE che le detrazioni previste nella medesima norma saranno calcolate nella misura ivi fissata.

DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro il 9 Maggio 2013, ai sensi dell'articolo 13, comma 13 bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

Il Sindaco dichiara chiusa la seduta alle ore 19,20.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' tecnica serv. fin

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR.MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, per quindici giorni consecutivi a partire dal 24.04.2013 come prescritto dall'art. 124 D.Lgs 267 del 18.08.2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 l. 69/2009);

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA