



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 32 DEL 24-03-2014	OGGETTO: Istituzione dell'ufficio del piano per l'adeguamento del piano particolareggiato del centro storico e del centro matrice del Comune di Serdiana.
--	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore 19:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	A
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 è stato approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25.11.2004, n. 8;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006, è stata decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;
- con Circolare dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, prot. n. 550/GAB. Del 23.11.2006, sono state emanate le direttive per l'adeguamento dei piani particolareggiati dei centri storici;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77 del 20.03.2007, sono stati approvati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007 sono stati integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;

RILEVATO che il Comune di Serdiana è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, redatto dall'Ing. Salvatore Castangia, approvato in via definitiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.1996, e non risulta ancora adeguato alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale;

POSTO che il piano succitato, è divenuto esecutivo ai sensi di legge a seguito della pubblicazione fatta sul BURAS n° 16 del 13.05.1996;

EVIDENZIATO che, trattandosi di piano attuativo ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico, lo stesso è stato approvato da parte della R.A.S. Ufficio Tutela del Paesaggio, con nota n° 7560 del 30.06.1997, ai sensi dell'ex art. 12 della L. 1497/39 e art. 6 del DPR 480/75;

CONSIDERATO che con deliberazione C.C. n. 16 del 06/06/2007 è stata approvata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Serdiana, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune e si è dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione e si applicano in essa le disposizioni previste dall'articolo 52, 1° comma – lettere a) e b) delle Norme di Attuazione del P.P.R.;

RILEVATO che con Determinazione RAS – Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 763/DG del 30/07/2007, si è attestato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L.R. 13/2008, l'esito della procedura di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Serdiana;

RILEVATO che, con Determinazione RAS – Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 2465/DG del 24/10/2008, è stata attestata la verifica di conformità del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serdiana, ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale e si è dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta qualificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione degli immobili con nuove regole insediative, espresse anche come abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze, indicando, negli allegati, le osservazioni e

prescrizioni da integrare e/o inserire in sede di adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente, in adeguamento al P.P.R.;

DATO ATTO che l'attività edilizia, all'interno del centro storico e del centro di antica e prima formazione è disciplinata dalle norme di attuazione del P.P.R. in maniera tale da preservare i tessuti edilizi e urbani, consentendo interventi rivolti alla riqualificazione e al recupero, che si concretizzano mediante la predisposizione di Piani Particolareggiati, elaborati in coerenza con le disposizioni del P.P.R. medesimo, e che, ai sensi della normativa vigente, per poter proseguire la regolare attività edilizia nelle zone suddette, è indispensabile che il Comune elabori un nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

ACCERTATO che, la Regione Autonoma Sardegna Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ha comunicato, con nota prot. n. 2479/GAB del 13/12/2011, la concessione al Comune di Serdiana un contributo di € 44.411,25 per l'adeguamento del piano particolareggiato del centro storico. Come disposto dall'art. 18, comma 9, della L.R. n. 3 del 29 aprile 2003, la spesa ammissibile a contributo non può superare il 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile;

CONSIDERATO che la compartecipazione di spesa a carico del Comune di Serdiana è di € 4.933.47 pari al 10% della spesa ammissibile che ammonta a € 49.334,73;

CONSIDERATO che si rende opportuno che l'adeguamento del piano particolareggiato del centro storico sia gestito attraverso la progettazione interna all'ufficio tecnico comunale che si avvarrà di altre professionalità sia interne ad altri Enti Pubblici che liberi professionisti;

RILEVATO che la composizione dell'Ufficio per l'adeguamento del Piano Particolareggiato del centro Storico di Serdiana, sarà la seguente:

1. **Progettista dell'atto di pianificazione:** Tecnico di comprovata esperienza da ricercarsi all'interno dell'organico di altra Amministrazione Pubblica o attraverso incarico a libero professionista esterno.
2. **Responsabile del procedimento:** Tecnico interno all'Amministrazione istruttore del servizio urbanistica e edilizia privata.
3. **Supporto al RUP e all'attività di pianificazione:** Tecnico interno all'Amministrazione istruttore direttivo.
4. **Professionalità esterne** all'Amministrazione incaricate del supporto per il riordino delle conoscenze, dei rilievi degli immobili e della relativa restituzione grafica.
5. **Professionalità esterne** all'Amministrazione incaricate della restituzione cartografica su formato GIS, in possesso di adeguata conoscenza dei Sistemi Informativi Geografici applicati alla Pianificazione Territoriale.
6. **Professionalità esterne** all'Amministrazione incaricate del censimento e studio degli spazi destinati a verde pubblico e privato.

VISTO l'art. 92, comma 6 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che prevede per incarichi di redazione di atti di pianificazione urbanistica un incentivo pari al 30% della relativa tariffa professionale;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

DI ISTITUIRE l' "Ufficio del Piano per l'adeguamento del piano particolareggiato del centro storico e del centro matrice del Comune di Serdiana" in recepimento dell'art. 52 c.5 delle NTA del PPR, composto sia da professionalità interne all'Amministrazione che da professionalità esterne, in particolare:

1. **Progettista dell'atto di pianificazione:** Tecnico di comprovata esperienza da ricercarsi all'interno dell'organico di altra Amministrazione Pubblica o attraverso incarico a libero professionista esterno.
2. **Responsabile del procedimento:** Tecnico interno all'Amministrazione istruttore del servizio urbanistica e edilizia privata.
3. **Supporto al RUP e all'attività di pianificazione:** Tecnico interno all'Amministrazione istruttore direttivo.
4. **Professionalità esterne** all'Amministrazione incaricate del supporto per il riordino delle conoscenze, dei rilievi degli immobili e della relativa restituzione grafica.
5. **Professionalità esterne** all'Amministrazione incaricate della restituzione cartografica su formato GIS, in possesso di adeguata conoscenza dei Sistemi Informativi Geografici applicati alla Pianificazione Territoriale.
6. **Professionalità esterne** all'Amministrazione incaricate del censimento e studio degli spazi destinati a verde pubblico e privato.

DI DEMANDARE al R.U.P. la stesura del piano operativo e finanziario, previa approvazione da parte della G.M., da trasmettere alla RAS per il trasferimento del 50% del contributo assegnato, come previsto dal "Protocollo d'intesa" firma dall'Amministrazione comunale e la RAS.

DI DARE ATTO che l'attuazione del piano comporterà una spesa presuntiva di € 49.334,73 di cui € 4.933,47 di cofinanziamento a carico del bilancio comunale.

DI DARE ATTO che l'operatività dell'Ufficio del Piano è subordinata allo stanziamento nel bilancio comunale delle risorse necessarie e dell'assunzione dei relativi impegni di spesa da parte del responsabile del servizio.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **28.03.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--