



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 84</b>  DEL  <b>20-09-2013</b>	OGGETTO: Approvazione progettazione definitiva-esecutiva lavori di "Bando Biddas 2008 - Recupero e Riqualficazione del Centro Storico".
--	---

L'anno **duemilatredici** il giorno **venti** del mese di **settembre** alle ore 13:30, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- **CON** il bando “Biddas 2008”, approvato con determinazione RAS n°1727/PC del 22.07.2008 – Ass.to degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale, la RAS intende finanziare interventi per il recupero dei centri storici sia di iniziativa privata che pubblica.
- **CON** deliberazione della Giunta Municipale di Serdiana n. 91 del 27.08.2008 è stata deliberata l’approvazione dell’iniziativa e stabilite le modalità di partecipazione al bando “Biddas 2008”.
- **IL** bando “Biddas 2008” prevedeva l’obbligo di partecipazione in forma aggregata (Unione di Comuni, Reti di Comuni appartenenti ad una Unione, Comuni aggregati della stessa provincia), pertanto è stato individuato quale documento formale di costituzione della rete per la partecipazione al bando “Biddas 2008”, l’atto costitutivo e lo Statuto dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, in quanto coerente negli obiettivi e nelle finalità con il bando Biddas.
- **CON** deliberazione del Consiglio d’Amministrazione dell’Unione dei Comuni del Parteolla e basso Campidano n. 43 del 16/10/2008 è stato stabilito di approvare la partecipazione al bando citato e preso atto del fatto che si sarebbe affidato apposito incarico a professionista esterno per la redazione del relativo progetto.
- **CON** determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell’Unione dei Comuni del Parteolla e basso Campidano n. 144 del 05/11/2008 è stato affidato, ai sensi dell’art. 11, comma 16 della L.R. 5/07, agli Ingg. Milena Lecca e Andrea Telmon, l’incarico per la redazione degli elaborati necessari per la partecipazione dell’Unione al bando “Biddas 2008”.
- **CON** deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10.03.2009:
  - è stato approvato il nuovo *Programma Integrato* dal titolo “Recupero e Riqualficazione in Centro Storico” (revisione 1) redatto dall’Ing. Milena LECCA E Andrea TELMON, il cui costo complessivo è di € 366.570,00, di cui € 200.200,00 (54,60%) a carico del finanziamento regionale, € 11.700,00 (3,20% a carico delle risorse comunali ed € 154.670,00 (42,20%) a carico dei privati;
  - si è assunto quale documento formale di costituzione della rete per la partecipazione al bando “Biddas 2008”, l’atto costitutivo e lo Statuto dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, in quanto coerente negli obiettivi e nelle finalità con il bando Biddas;
  - è stato dato mandato all’Unione dei Comuni del Parteolla e basso Campidano di avanzare domanda di finanziamento sul bando Biddas in qualità di capofila della rete;
  - si è dato atto che la spesa necessaria al pagamento delle competenze dei professionisti che l’Unione incaricherà per la redazione della documentazione da presentare per il bando sarà interamente a carico dei Comuni partners e che il criterio di ripartizione delle somme sarà quello proporzionale al numero di domande pervenute da parte dei privati che vogliono partecipare al bando.
- **CON** la nota prot. n. 2291 del 03/05/2010 la Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale Pianificazione ed Urbanistica Territoriale, comunica l’ammissione al finanziamento di che trattasi per un totale di € 194.067,78 , secondo i seguenti importi:

**Recupero primario – 256.870,00 €**

- finanziamento RAS 102.200,00 €;
- risorse private 154.670,00 €.

**Opere pubbliche – 103.567,78 €**

- finanziamento RAS 91.867,78 €;
- risorse Comunali 11.700,00 €.

- **CON** la nota prot. n. 6738 del 24/11/2010 la Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale Pianificazione ed Urbanistica Territoriale, comunica che con la determinazione di erogazione della prima quota del contributo per le opere pubbliche si procederà all'erogazione del 100% del finanziamento del recupero primario e che detto contributo è soggetto alla disciplina della L.R. 29/98, mentre gli interventi selezionati e finanziati, al fine della effettiva realizzazione, devono essere progettati dai privati di concerto con il Comune che curerà gli aspetti di raccordo e coordinamento dei diversi interventi, che dovranno essere conformi con le prescrizioni del P.P.R. e con le linee guida predisposte dall'Amministrazione Regionale.

**VISTA** la deliberazione della G.M. n°141 del 29/12/2010 con la quale si approva l'elenco dei beneficiari del finanziamento concesso dalla R.A.S. riguardante il "Bando Biddas 2008" per il "Recupero e Riqualficazione in Centro Storico";

**DATO** atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'ufficio tecnico comunale, Ing Ir. Fabio Lampis, Istruttore tecnico cat. C3;

**FATTO** presente che la R.A.S. con determinazione n°471/P.U. del 26/04/2010 ha disposto la delega all'attuazione dell'intervento in argomento e dispone la concessione di un contributo di € 91.867,78 per la realizzazione dell'opera di "Recupero e Riqualficazione in Centro Storico";

**ATTESO** che questo Ente ha provveduto a stanziare nel proprio bilancio al capitolo 3501/1 RR la restante somma di € 11.700,00 necessaria per la realizzazione dell'intero intervento;

**DATO** atto che nel bilancio comunale per l'anno in corso risultano i seguenti stanziamenti:

<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
3501 RR2010	Bando Biddas per opere in Via M. Carta	€ 91.867,78
3501/1 RR2010	Compartecipazione per Bando Biddas	€ 11.700,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 103.567,78</b>

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 249 del 19/12/2011, con la quale si indice la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e direzione lavori di "Bando Biddas 2008 - Recupero e Riqualficazione del Centro Storico", importo massimo intervento € 103.567,78, tramite la contrattazione con un solo professionista, individuato l'Ing. Gianmaria Pintori, nato a Nuoro il 14/09/1969 e ivi residente in via Montale n° 43, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n° 617, (C.F. PNTGMR69P14F979G), l'importo a base d'asta del servizio di € 15.182,00 + 4% per oneri contributivi + I.V.A. al 21%;

**DATO** atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Sordiana n° 10 del 02/02/2012, si incarica l'Ing. Gianmaria Pintori, residente a Nuoro in via Montale n°43, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n° 617, della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura e contabilità ed eventuale coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione dei lavori,

rilascio del C.R.E., dei lavori di “Bando Biddas 2008 – Recupero e Riqualficazione del Centro Storico”, per l’importo (lavori e spese generali) di € 103.567,78;

**VISTO** il contratto d’incarico professionale in data 20/02/2012 tra l’Ing. Gianmaria Pintori ed il responsabile del servizio assetto territoriale;

**FATTO** presente che il predetto professionista, nei termini stabiliti dal contratto d’incarico professionale ed a seguito di numerosi sopralluoghi ed un puntuale rilievo del sito oggetto d’intervento, ha redatto e consegnato in minuta all’ufficio tecnico la bozza del progetto preliminare dei lavori che, contrariamente a quanto preventivato al momento della richiesta del finanziamento R.A.S., potrà interessare solo una parte della via Mons. Paolo Carta a causa dell’alta incidenza sui costi dei nuovi sottoservizi; Infatti, unitamente ai tecnici della società Abbanoa, che ha in carico la manutenzione delle condotte idriche e fognarie dell’abitato, è stata appurata la necessità, tramite apposito scavo nella pavimentazione stradale, della completa sostituzione dell’esistente condotta idrica principale a causa del suo stato d’usura. L’intento dell’Amministrazione comunale, già al momento della richiesta del finanziamento RAS, è stato quello di completare la riqualficazione dell’intera via Mons. Paolo Carta in modo da chiudere l’anello con la via Garibaldi e concludere la riqualficazione dell’intero isolato. La volontà dell’Amministrazione comunale di incrementare la quota di cofinanziamento a carico dell’Ente, al fine di permettere la riqualficazione dell’intero tratto della via Mons. P. Carta tramite il parziale utilizzo dell’avanzo d’amministrazione, è stata di fatto impedita dall’impossibilità di spendita delle risorse finanziarie a causa dell’assoggettamento dell’Ente, dal primo gennaio 2013, al cosiddetto “patto di stabilità”.

**CONSIDERATO** che non è più possibile attendere soluzioni alternative che permettano l’utilizzo di ulteriori fondi necessari alla completa realizzazione della riqualficazione della via Mons. P. Carta in quanto la R.A.S. ha stabilito il termine del 31/12/2013 per l’assunzione degli impegni definitivi sui finanziamenti assegnati ed il termine del 21/09/2013 per l’approvazione dei progetti esecutivi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 78 del 10/09/2013 con la quale si approva il progetto preliminare dell’intervento in argomento, che interesserà solo parzialmente la via Mons. Carta, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati:

- Allegato A – relazione tecnica illustrativa;
- Allegato B – stima delle opere;
- Allegato C – quadro economico;
- Allegato D – prime indicazioni sulla sicurezza;
- Tavola n° 1 – inquadramento territoriale;
- Tavola n° 2 – Stralcio del P. P.;
- Tavola n° 3 – Centro matrice e contesto urbano;
- Tavola n° 4 – Planimetria stato attuale;
- Tavola n° 5 – Planimetria stato di progetto;
- Tavola n° 6 – Sezione tipo;
- Tavola n° 7 – Documentazione fotografica;

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 73.063,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
<b>Sommano importo a base d’asta</b>	<b>€ 75.063,08</b>
<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
IVA al 10% su lavori	€ 7.506,31
Imprevisti	€ 425,78
Accantonamento art. 133, c. 3, D. Lgs 163/06	€ 2.251,89
Spese tecniche progettazione, D.L., misura e contabilità, rilascio C.R.E. , compresa IVA e Inarcassa	€ 17.194,77

Spese consulenza e indennità al RUP	€ 1.125,95
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 28.504,70</b>
<b>Costo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 103.567,78</b>

**EVIDENZIATO** che progetto prevede principalmente le seguenti lavorazioni che in superficie saranno del tutto identiche a quelle precedentemente realizzate nell'ambito del centro storico (finanziamento POR Civis DiVini e Civis Parteolla, finanziamenti L. R. 29/98 etc):

1. demolizione del manto bituminoso e del relativo sottofondo;
2. esecuzione di un nuovo massetto in cls armato dello spessore di cm 20 con rete elettrosaldata a maglia quadrata, previa formazione della fondazione stradale;
3. rifacimento rete acque meteoriche con tubazione in pvc serie pesante e dei singoli allacci privati per lo smaltimento delle acque meteoriche;
4. realizzazione delle caditoie stradali, posizionate lungo l'asse della carreggiata, con griglie in ghisa;
5. Rimozione della condotta esistente e realizzazione della nuova condotta idrica principale in ghisa sferoidale;
6. rifacimento ex novo degli allacci fognari obsoleti con collegamento alla condotta esistente e collegamento ad un pozzetto dotato di sifone tipo firenze;
7. rifacimento degli allacci idrici con tubazioni in multistrato;
8. realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica, compresa la realizzazione dei blocchi di fondazione, i nuovi cavidotti e condutture, i corpi illuminanti su pali h 4,00 m del tipo Tagliafico;
9. predisposizione rete Telecom;
10. posa della nuova pavimentazione in basoli di granito grigio beta a piano fiammato;

**VISTA** la nota prot. 6070 del 18/09/2013 con la quale il progettista trasmette il progetto definitivo – esecutivo delle opere in oggetto secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati:

- Allegato A.0 – Relazione generale;
- Allegato A.1 – Calcolo illuminotecnico
- Allegato A.2 – Calcolo statico tubazioni
- Allegato B.0 – Elenco prezzi unitari
- Allegato C.0 – Analisi dei prezzi
- Allegato D.0 – Computo metrico estimativo
- Allegato E.0 – Quadro economico
- Allegato F.0 – Capitolato speciale d'appalto
- Allegato G.0 – Quadro incidenza percentuale manodopera
- Allegato H.0 – Oneri di sicurezza
- Allegato I.0 – Cronoprogramma
- Allegato L.0 – Schema di contratto
- Allegato M.0 – Piano di sicurezza
- Allegato N.0 – Fascicolo tecnico
- Allegato O.0 – Piano di manutenzione
- Tavola n° 1 – inquadramento territoriale;
- Tavola n° 2 – Stralcio del P. P.;
- Tavola n° 3 – Centro matrice e contesto urbano;
- Tavola n° 4 – Planimetria stato attuale;
- Tavola n° 5 – Planimetria generale di progetto;
- Tavola n° 6 – Planimetria di progetto
- Tavola n° 7 – Profilo strada
- Tavola n° 8 – Sezioni trasversali
- Tavola n° 9 – Sezioni tipo di progetto
- Tavola n° 10 – Planimetria rete idrica
- Tavola n° 11 – Particolare allacci idrici
- Tavola n° 12 – Planimetria rete acque bianche

Tavola n° 13 – Particolari rete acque bianche

Tavola n° 14 – Planimetria rete illuminazione pubblica e telefonica

Tavola n° 15 – Superfici di progetto

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 64.595,58
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.178,40
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 8.626,73
<b>Sommamo importo lavori</b>	<b>€ 75.400,71</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA al 10% su lavori	€ 7.540,07
Imprevisti	€ 265,40
Accantonamento art. 133, c. 3, D. Lgs 163/06	€ 2.262,02
Spese tecniche progettazione, D.L., misura e contabilità, rilascio C.R.E. , compresa IVA e Inarcassa	€ 17.194,77
Spese consulenza e indennità al RUP	€ 904,81
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>
<b>Costo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 103.567,78</b>

**DATO** atto che la tipologia di lavorazioni, nonché di materiali e finiture di superficie previsti nel progetto in argomento è del tutto identica agli interventi di riqualificazione urbana precedentemente eseguiti nel centro storico di Serdiana e finanziati dalla R.A.S. con i fondi di cui alla L.R. 29/98, fondi Por Sardegna 2000/2006 “Civis Parteolla” e “Civis DiVini” etc. Infatti sul progetto di riqualificazione di parte del centro storico di finanziato con i fondi POR Sardegna 2000-2006 misura 5.1.3 – CIVIS 2006 – Rafforzamento dei centri minori - “PERCORSI DiVINI” è stata acquisita la prescritta autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 D.Lgs 42/2004, emessa con determinazione n.3129/TP/CA-CI del 15 dicembre 2010, rilasciata dal servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia-Iglesias, previa acquisizione del parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etno-antropologici delle province di Cagliari e Oristano prot. 17259 del 15/11/2010.

**POSTO** che, nonostante la tipologia dei lavori in oggetto sia del tutto identica agli interventi di riqualificazione del centro storico recentemente eseguiti, prima dell'avvio delle procedure relative l'affidamento in appalto dei lavori verrà acquisita la prescritta autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 D.Lgs 42/2004, presso il servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia-Iglesias, previa acquisizione del parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etno-antropologici delle province di Cagliari e Oristano.

**DATO** atto che il predetto progetto risulta regolare e conforme agli indirizzi programmatici dell'amministrazione comunale;

**FATTO** presente che ai sensi dell'art. 112 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento, in contraddittorio col progettista delle opere di cui all'oggetto, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo tramite la verifica della conformità alla normativa vigente.

**VISTO** il D. Lgl 163/2006 e il D.P.R. 207/2010;

**ACQUISTITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISTITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**U N A N I M E   D E L I B E R A**

1. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Bando Biddas 2008 - Recupero e Riqualificazione del Centro Storico*”, dell'importo di € 103.567,78, redatto dall' Ing. Gianmaria Pintori, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa.
2. Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari a € 103.567,78, risulta presente nei seguenti capitoli del bilancio comunale per l'anno in corso:

- 3501 RR 2010	Bando Biddas per opere in Via M. Carta	€ 91.867,78
- 3501/1 RR 2010	Compartecipazione per Bando Biddas	€ 11.700,00

3. Di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

VICE SINDACO  
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **23.09.2013**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--