

SUPERFICIE TERRITORIALE	
Nome	Area
Superficie territoriale	49187.53 m²

SUPERFICI PER LA CESSIONE COMUNALE	
Superficie pari almeno al 10% dell'intera superficie oggetto di intervento, da destinare a spazio pubblico o ad attività collettive, verde pubblico o a parcheggi, con esclusione delle sedi viarie.	
SUPERFICIE CESSIONE COMUNALE	= 10% SUPERFICIE TERRITORIALE
4918.75	= 10% 49187.53 mq

divisa in:
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI = 130 mq
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO = 4788.75 mq

SUPERFICIE VIABILITA' PUBBLICA	
Nome	Area
Superficie viabilità pubblica	660.78 m²

SUPERFICIE FONDIARIA	
Nome	Area
Superficie fondiaria	43608.00 m²

INDICE DI COPERTURA = max 65% della Superficie fondiaria = 28345.20 mq

AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA, ovvero parte della superficie fondiaria dove devono sorgere gli edifici e gli impianti, ossia dove devono essere concentrate le volumetrie realizzabili. Le aree di concentrazione fondiaria determinano le distanze minime ammissibili.

AREA VERDE PUBBLICO

AREA PARCHEGGI

VIABILITA' PUBBLICA

PERIMETRO NUOVO PIANO ATTUATIVO

LEGENDA E CALCOLO DELLE SUPERFICI

RTP4C

VIA MADONE S. COLUMBARI
730 70 513433
730 70 513433
730 70 513433
RTP4C@100EMAIL.COM
www

OGGETTO

NUOVO PIANO ATTUATIVO IN LOCALITÀ "SU SPARAU"
INTERVENTO IN ZONA INDUSTRIALE D

LOCALITÀ "SU SPARAU" - SERDIANA

COMMITTENTE
ECOSERDIANA S.P.A.
NUOVA CEMAR, GRANULATI S.R.L.

PROGETTISTA
ING. ARCH. PIER FRANCESCO CHERCHI

COPROGETTISTI
ING. LUCA CASCHILI
ING. ROBERTO COSSU
ARCH. MARIO CUSCEDDU

COLLABORATORI
ING. ROBERTA DI SIMONE

CONSULENTI
RELAZIONE IDROLOGICA:
ING. ALESSIA VARGIU
RELAZIONE GEOLÓGICA:
DOTT. GEDDIO GIANFRANCO PIRAS
RELAZIONE ACUSTICA:
ING. MASSIMILIANO LOSTIA

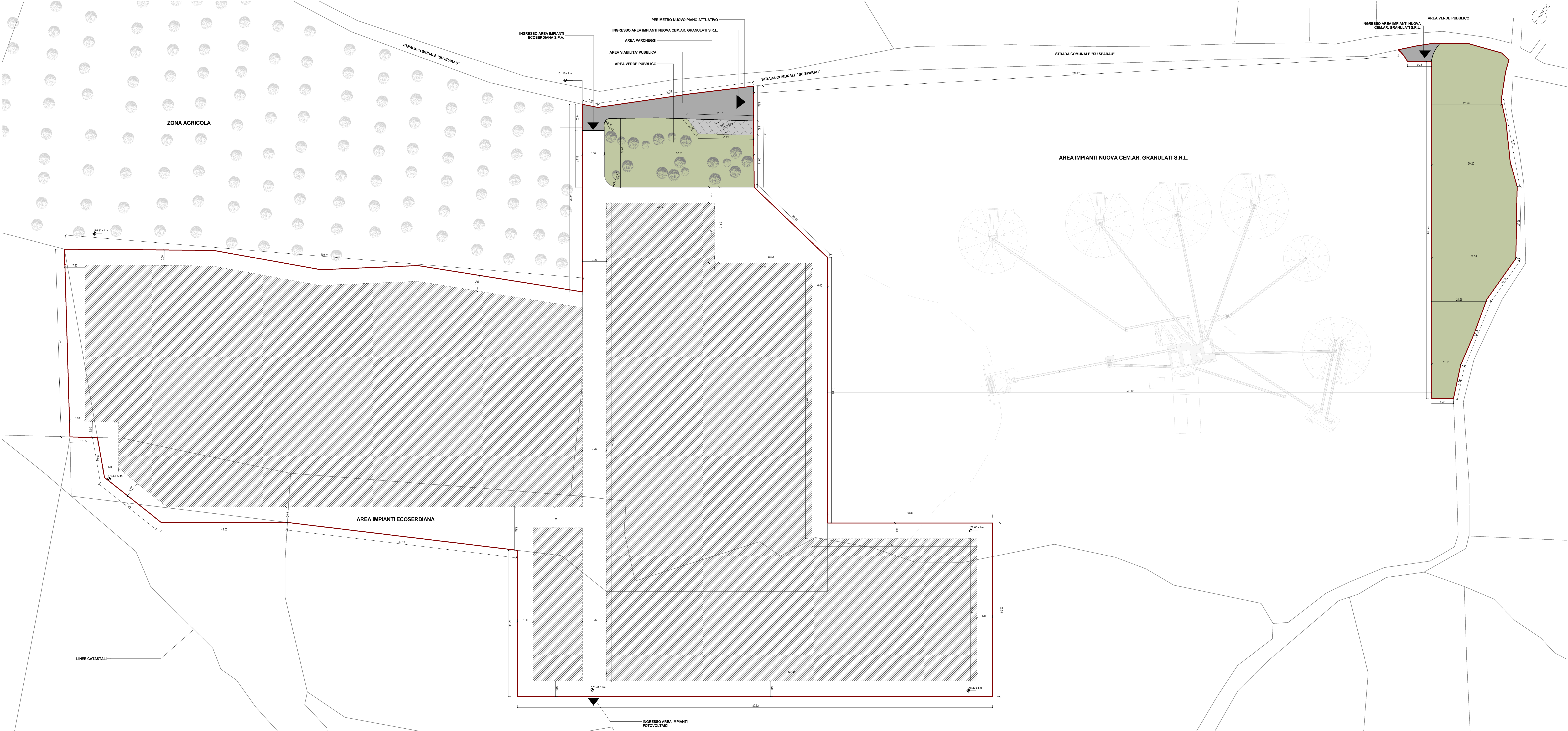
OGGETTO DELL'ELABORAZIONE:
ZONIZZAZIONE CON
INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE DA EDIFICARE E CON I
DATI D'INSEDIAMENTO

FASE	
PRELIMINARE	
DEFINITIVO	
X COMUNALE	A
PROVINCIALE	B
REGIONALE	C
NAZIONALE	D
SCALA COME INDICATO	

DATA	
OTTOBRE 2012	REVISIONI

DATA DI STAMPA:
17/10/2012 08:40:11

COMPILAZIONE:
17/10/2012 08:40:11



PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE

Scala 1 : 500