



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 73 DEL 26-08-2013	OGGETTO: Indirizzi per la dismissione del patrimonio immobiliare agricolo comunale.
--	---

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventisei** del mese di **agosto** alle ore 16:30, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Serdiana è proprietario di numerosi terreni agricoli, siti in varie località del territorio comunale e concessi, da tempo, in affitto a vari cittadini secondo le previsioni del Regolamento comunale approvato con Deliberazione n. del;

RILEVATO che tali terreni, aventi vocazione ed utilizzo agricolo, fanno parte del patrimonio disponibile dell'Ente;

CONSIDERATO che la rendita prodotta da tali terreni è di non rilevante importo e che, altresì, la gestione delle pratiche concernenti l'affitto comporta un indubbio dispendio di risorse umane dell'Ente, in termini di tempo lavorativo necessario per gli adempimenti connessi al rilascio delle concessioni, verifica ed incasso dei canoni ecc;

RITENUTO che, ferma la competenza del Consiglio comunale all'alienazione degli immobili, ai sensi dell'art. 42 del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, è intenzione del Comune dismettere, mediante alienazione, tutto o parte del compendio immobiliare costituito dai terreni agricoli;

CONSIDERATO, inoltre, che la situazione dei terreni in argomento, a causa della stratificazione di concessioni protratte nel tempo, risulta in alcuni casi particolarmente complicata, essendovi situazioni di più concessioni rilasciate su unico fondo catastalmente identificato;

VISTO l'elenco delle concessioni alla data del sui terreni in argomento;

RITENUTO, al fine di raggiungere l'obiettivo della proposizione al Consiglio comunale dell'alienazione di tutto o parte di tali beni, previa inclusione dei medesimi nell'elenco redatto ai sensi dell'art. del Decreto legge , di dover fissare le direttive agli Uffici comunali competenti;

VISTO il Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTA la legge 15/05/1997, n. 127, art. 12 comma 2, in materia di alienazione del patrimonio di Comuni e Province;

VISTO il Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, art. 58 commi 1 e 2;

VISTO il Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, art. 27;

VISTO il Decreto legge 24/01/2012, n. 1 convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, n. 27;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Affari Generali, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

1. DI STABILIRE i seguenti indirizzi:

- **Al segretario comunale** di approntare schema di regolamento per l'alienazione dei beni immobili entro il 31/12/2013;
- **Al Responsabile dell'Area AA. GG.** di approntare un elenco dei terreni oggetto di possibile dismissione, catastalmente identificati ed ordinandoli, previa verifica dell'attualità delle situazioni concessorie e della corrispondenza dei pagamenti da parte degli affittuari in rapporto al numero dei soggetti legittimamente titolari di contratto d'affitto sul terreno medesimo entro 6 (sei) mesi dalla data della presente delibera di Giunta;
- **Al Responsabile dell'Area Assetto del Territorio** di procedere alla determinazione del valore dei terreni entro 2 (due) mesi successivi dai 6 (sei) mesi precedenti;

2. DI RISERVARSI, ultimate le operazioni precedenti, ulteriori considerazioni in merito alla quantità dei terreni da dismettere, in vista della proposizione al Consiglio dell'elenco di cui al citato art. 58 commi 1 e 2 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Affari Generali

PARERE: Regolarita' tecnica uff amm

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **02.09.2013**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--