



# ***COMUNE DI SERDIANA***

PRESENTA  
IL SINDACO  
ROBERTO MELONI

# COMUNE DI SERDIANA

**L. 23.12.1998 n. 448 art. 31 c. 21 – Accorpamento, al demanio stradale, di porzione di terreno di proprietà privata.**

## **PREMESSO CHE :**

- – ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge n. 448/1998 *in sede di revisione catastale è data facoltà ai Comuni con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio comunale ovvero all'acquisizione al proprio patrimonio di terreni o porzioni di essi utilizzati ad uso pubblico da oltre un ventennio previo l'acquisizione del consenso da parte dei proprietari;*
- – è pervenuto al protocollo di questo Comune al n. 3998, in data 10/06/2013 manifestazione di volontà alla cessione gratuita da parte del Sig. Antonio Pala, nato a Serdiana il 19/05/1940 dei seguenti terreni: F° 31 particella 909 di mq 245 e F° 31 mappale 910 di mq. 360;
- **RILEVATO** che l'area in argomento è da oltre un ventennio in uso pubblico, essendo tali terreni facenti parte della strada via Aldo Moro e della Piazza Aldo Moro in ragione del certificato in data 06/07/1988 rilasciato dal tecnico comunale Geom. Spanu Giuseppe dal quale risulta che le opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione “Funtana Noa” sono state ultimate in data 29/06/1988;

# ***COMUNE DI SERDIANA***

***L. 23.12.1998 n. 448 art. 31 c. 21 – Accorpamento, al demanio stradale, di porzione di terreno di proprietà privata..***

- **CONSIDERATO** che è potenziale interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di aggiornare e riorganizzazione il patrimonio comunale, acquisire l'area al demanio stradale, utilizzando la facoltà data agli Enti Locali dalla legge n. 448/1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo";
- **CONSIDERATO**, inoltre, che l'operazione di acquisto è priva di alcun onere per l'Ente poiché non vi è corrispettivo per la cessione e che le operazioni conseguenti di registrazione, trascrizione e voltura sono, per legge (art. 31, comma 22 della legge 448/1998), gratuite;
- **VISTA** la documentazione depositata agli atti;
- **RITENUTA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

# **COMUNE DI SERDIANA**

***L. 23.12.1998 n. 448 art. 31 c. 21 – Accorpamento, al demanio stradale, di porzione di terreno di proprietà privata..***

- **VISTO** lo statuto del Comune e il Regolamento del Consiglio Comunale;
- **VISTI** i pareri obbligatori riportati in calce alla proposta di deliberazione;

■  
**PROPONE AL C. C.**

- **di accettare la cessione gratuita al comune dei terreni distinti in catasto al F° 31 particella 909 di mq 245 e F° 31 mappale 910 di mq. 360, già ricompresi rispettivamente nel tracciato stradale comunale della via Aldo Moro e della piazza Aldo Moro, da parte della Antonio Pala, nato a Serdiana il 19/05/1940 e qui residente in via Monsignor Saba n° 9, C.F.PLANTN40E19I624Z, giusta nota assunta agli atti del comune in data 10/06/2013 al prot. n. 3998;**
- **di dare atto che tale cessione è priva di oneri per l'Ente;**
- **di dare mandato al Responsabile dell'Area Assetto del territorio di portare a registrazione, trascrivere e volturare, a titolo gratuito, il presente atto ai sensi dell'art. 31, comma 22, della legge 23.12.1998 n. 448 nonché di procedere ad inventariazione dei beni in oggetto;**