



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 90 DEL 13-11-2014	OGGETTO: Esame istanza e concessione lotto adiacente punto di ristoro in localita' S'Isca Manna
--	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tredecim** del mese di **novembre** alle ore 12:30, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
FADDA FRANCESCO	ASSESSORE	A
ATZORI MARIA DOLORES	ASSESSORE	P
BROGI GINO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Giovanna Castagna**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore ai LL.PP.;

PREMESSO che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 03.04.2013, esecutiva, si approva il nuovo disciplinare inerente la concessione della gestione di una struttura da destinare a "punto di ristoro" in località S'Isca Manna, realizzata con i fondi di cui alla L.R. n° 37/1998, art. 19, annualità 1999.
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, n° 29 del 12/04/2013 è stato approvato il bando pubblico per l'affidamento della gestione della struttura in argomento.
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, n° 50 del 24-05-2013, si approva il verbale di selezione e si affida la concessione della gestione della struttura da destinare a punto di ristoro in località S'Isca Manna, alle signore Pinna Elisa, Pinna Susanna e Pau Roberta.
- Con contratto in data 30/12/2013, rep. 60/2013, si regolano i rapporti tra l'Ente e la società agricola "S'Isca Manna di Elisa e Susanna Pinna".
- Con nota prot. 4378 del 10/06/2014 la predetta società chiede la concessione di una porzione di terreno ricadente all'interno del mappale 67 del F° 2 del catasto terreni ed adiacente all'area già in concessione alla medesima su cui insiste il fabbricato destinato a punto di ristoro, da adibire ad area attrezzata per giochi bambini. L'area, di forma triangolare, ha una superficie di circa 1300 mq, il terreno è pianeggiante ed in gran parte è occupata da piante ed arbusti. E' presente, inoltre, una piattaforma in calcestruzzo a suo tempo realizzata dal Comune di Serdiana per balli ed attività di intrattenimento.

DATO atto che l'area è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 1, Tit. 1, Capo 1 del R.D. n° 3267/23 in data 11/06/36 a vincolo idrogeologico e ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, noto come Decreto Urbani, l'area a vincolo paesaggistico, trovandosi all'interno della fascia dei 150 m. di distanza dal "Rio Bonarba", e qualsiasi intervento di costruzione stabile è assoggettato alla preventiva acquisizione delle prescritte autorizzazioni presso gli organi competenti.

CONSIDERATO che il punto di ristoro e l'adiacente terreno oggetto della richiesta sono all'interno del cd "parco S'Isca Manna" che è l'area a ridosso del rio Bonarba, già in parte attrezzata per l'intrattenimento ed il pic-nic. Infatti l'Amministrazione Comunale, attraverso progetti di valorizzazione ambientale, da anni ha messo in opera numerosi tavoli e panche in modo da migliorarne la ricettività e lo sviluppo turistico. Nell'ambito di quanto esposto si ritiene che l'incremento delle attrezzature di intrattenimento per bambini, così come proposto dalla società S'Isca Manna, possa validamente contribuire alla valorizzazione del sito nel rispetto del patrimonio ambientale.

PRECISATO che la società dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria dell'area tramite il taglio stagionale dell'erba ai fini della prevenzione incendi e dai parassiti. Il corrispettivo stimato per tale concessione è di € 300,00 annui.

RITENUTO che sussistano ragioni di interesse pubblico in merito alla valorizzazione del cd "parco S'Isca Manna" ai fini turistici e ricreativi, tali da ritenere accoglibile l'istanza in argomento e giustificare la concessione diretta dell'area in ragione del già instaurato rapporto con la società col contratto rep. n° 60/2013.

VISTA la relazione istruttoria redatta dal R.U.P.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

UNANIME DELIBERA

- **Di accogliere** l'istanza e di concedere alla società agricola "S'Isca Manna di Elisa e Susanna Pinna" con sede a Serdiana in via Alfieri n. 7, la porzione di terreno ricadente all'interno del mappale 67 del F° 2 del catasto terreni, di cui all'allegata planimetria, adiacente all'area già in concessione alla medesima società su cui insiste il fabbricato destinato a punto di ristoro, da adibire ad area attrezzata per il gioco dei bambini della superficie di circa 1300 mq.
- **Di stabilire** che sarà in capo alla società la manutenzione ordinaria dell'area tramite il taglio stagionale dell'erba ai fini della prevenzione incendi e dai parassiti.
- **Di fissare** in € 300,00 annui il canone di concessione dell'area in argomento.
- **Di dichiarare**, il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

-
Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **17.11.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--