



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 26</b>  DEL  <b>27-02-2014</b>	OGGETTO: Lavori di adeguamento impianti del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani. Direttive al responsabile del servizio assetto territoriale.
--	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore 13:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>5</b>		<b>0</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta dell'Assessore ai LL.PP.

**DATO ATTO** che nell'anno 2004, secondo le disposizioni di cui alla ex L.R. n. 4/88, è stata realizzata la Comunità Alloggio Anziani per persone autosufficienti o parzialmente autosufficienti, per soddisfare un bisogno socio-assistenziale del territorio e che la struttura è operativa dal maggio 2006;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n° 116 del 03/11/2009, con la quale si stabilisce di trasformare la Comunità Alloggio Anziani in Comunità Territoriale Integrata, ai sensi della L.R. n. 23/05 e del Regolamento di attuazione della L.R. n. 23/05;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n° **56 del 28/06/2012**, con la quale:

1. **si approva** il progetto preliminare dei lavori di "Trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità integrata" redatto dall'ing. Alessandro Pilloni, secondo gli elaborati ed il quadro economico indicati in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 450.000,00.
2. **si stabilisce** di inoltrare apposita istanza all'Assessorato Regionale alla Programmazione affinché le risorse finanziarie riservate al Comune di Serdiana all'interno del *V Atto Aggiuntivo all'accordo di programma Integrato d'Area denominato P.I.A. CA 13-5C Est "Serpèddi"*, vengano destinate interamente ai lavori di "trasformazione della comunità alloggio anziani in comunità integrata" per l'importo complessivo di € 450.000,00;
3. **si da atto** che detto atto non comporta impegno di spesa nel bilancio comunale e che l'approvazione del progetto preliminare dei lavori in oggetto è finalizzata alla richiesta di trasferimento delle risorse finanziarie all'interno del *P.I.A. CA 13-5C Est Serpeddi*;

**PRESO** atto che ad oggi la R.A.S. non ha dato risposta all'istanza presentata e che si rende necessario effettuare urgenti lavori di adeguamento dell'impianto di condizionamento, dell'impianto elettrico e di illuminazione degli ambienti. Detti lavori si rendono indispensabili in quanto sono stati rilevati valori sopra la norma per quanto riguarda le emissioni sonore della macchina esterna dell'impianto di condizionamento ed il surriscaldamento di una parte dell'impianto elettrico e di illuminazione che ha comportato il danneggiamento di un dispositivo di protezione e di alcuni corpi illuminanti nel vano cucina. La descrizione dettagliata di quanto rilevato nella parte dell'impianto oggetto d'intervento è contenuta nella relazione consegnataci dalla ditta L.A. SICUREZZA di Andrea Lacu, Via N. Sauro n. 4, Dolianova prontamente intervenuta sul posto;

**FATTO** presente che con delibera della G. M. n° 23 del 17/02/2014 si approva lo schema di bilancio di previsione per l'anno in corso dove è stato previsto lo stanziamento di € 40.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato di che trattasi;

**RILEVATO** che, nelle more di approvazione definitiva del bilancio di previsione, si rende necessario procedere immediatamente all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione dei lavori di che trattasi i cui oneri saranno imputati provvisoriamente in dodicesimi esercizio 2013 del bilancio comunale.

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale ,ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

**U N A N I M E D E L I B E R A**

Per le ragioni indicate in premessa:

- **di incaricare** il responsabile del servizio assetto del territorio dell'affidamento di apposito incarico professionale per la progettazione dei lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento, elettrico e di illuminazione del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani di Serdiana, anche attraverso l'affidamento del servizio a professionalità esterne all'amministrazione.
- **di dare** atto che gli oneri relativi alla progettazione trovano provvisoria copertura finanziata in dodicesimi esercizio 2013 alla funzione 1, servizio 6, intervento 3, capitolo 1086/0 (prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori) del bilancio comunale e verranno ricompresi nel quadro economico di progetto che verrà finanziato con apposito stanziamento nel bilancio di previsione per l'anno in corso.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **03.03.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--