



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

## DETERMINAZIONE n. 14 del 27-02-2015

**Oggetto: Lavori "Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale - intervento 2-3 centro minori e attraversamento" - CUP: F12B11000070004; CIG:Z7A0FC3A47. Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- nelle more dell'approvazione del bilancio comunale per l'anno in corso, le somme saranno impegnate per dodicesimi di mensilità;
- la Giunta Comunale non ha ancora provveduto ad approvare il PEG per l'anno 2015;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 55 del 21.05.2014, con la quale si approva il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale", composto dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

***Intervento 1: ex lanificio***

1. Tav. 1 - Inquadramento territoriale;
2. Tav. 2 – Stralcio PUC;
3. Tav. 3 - Planimetria generale interventi;
4. Tav. 4 – Stato attuale e di progetto;
5. Tav. 5 - Particolari pensilina in acciaio;
6. Tav. 6 - Particolari box servizi;
7. Tav. 7 – Planimetria e schema allaccio fogna;
8. Allegato A – Relazione generale;
9. Allegato A1 – Relazione calcolo strutturale;
10. Allegato B – Elenco dei prezzi unitari;
11. Allegato C – Analisi dei prezzi unitari;
12. Allegato D – Computo metrico estimativo;

13. Allegato E – Quadro economico;
14. Allegato F – Capitolato speciale d'appalto;
15. Allegato G – Quadro incidenza manodopera;
16. Allegato H – Cronoprogramma;
17. Allegato I – Schema di contratto.

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>  |                    |
| a.1        | Importo lavori soggetti a ribasso                      | € 31.079,68        |
| a.2        | Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso         | € 3.892,52         |
| a.3        | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso          | € 1.000,00         |
|            | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                     | <b>€ 35.972,20</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |                    |
| b.1        | Imprevisti   | € 80,05            |
| b.2        | Accordi bonari 3% (Art. 12 DPR 207/2010)               | € 1.079,17         |
| b.3        | Spese tecniche progettazione e D.L.                    | € 3.485,00         |
| b.3.1      | CNPAIA 4% di b.3                                       | € 139,40           |
| b.3.2      | IVA su spese tecniche e CNPAIA 22% di b.3+b.4          | € 797,37           |
| b.4        | Incentivo (art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) 1,5%*(60% di A) | € 323,75           |
| b.5        | IVA sui lavori 22%                                     | € 7.913,88         |
|            | <b>Totale somme a disposizione</b>                     | <b>€ 13.818,62</b> |
| <b>A+B</b> | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                               | <b>€ 49.790,82</b> |

***Interventi 2-3 centro minori e attraversamento:***

1. Tav. 1 - Inquadramento territoriale;
2. Tav. 2 - Stralcio PUC;
3. Tav. 3 - Planimetria generale interventi;
4. Tav. 4 - Intervento 2 Stato attuale e di progetto;
5. Tav. 5 - Intervento 3 Stato attuale e di progetto;
6. Allegato A – Relazione generale;
7. Allegato B – Elenco dei prezzi unitari;
8. Allegato C – Analisi dei prezzi unitari;
9. Allegato D – Computo metrico estimativo;
10. Allegato E – Quadro economico;
11. Allegato F – Capitolato speciale d'appalto;

12. Allegato G – Quadro incidenza manodopera;  
 13. Allegato H – Cronoprogramma;  
 14. Allegato I – Schema di contratto.

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>  |                    |
| a.1        | Importo lavori soggetti a ribasso                      | €<br>14.961,88     |
| a.2        | Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso         | €<br>4.520,58      |
| a.3        | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso          | €<br>1.000,00      |
|            | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                     | <b>€ 20.482,46</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |                    |
| b.1        | Imprevisti   |                    |
| b.2        | Accordi bonari 3% (Art. 12 DPR 207/2010)               | € 614,47           |
| b.3        | Spese tecniche progettazione e D.L.                    | €<br>3.485,00      |
| b.3.1      | CNPAIA 4% di b.3                                       | € 139,40           |
| b.3.2      | IVA su spese tecniche e CNPAIA 22% di b.3+b.4          | € 797,37           |
| b.4        | Incentivo (art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) 1,5%*(60% di A) | € 184,34           |
| b.5        | IVA sui lavori 22%                                     | €<br>4.506,14      |
|            | <b>Totale somme a disposizione</b>                     | <b>€ 9.726,72</b>  |
| <b>A+B</b> | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                               | <b>€ 30.209,18</b> |

**VISTA** la determinazione del responsabile servizio assetto territoriale n° 86 del 23/06/2014, con la quale veniva indetta la gara d'appalto per procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, per l'affidamento in appalto dei lavori **“Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale - intervento 2-3 centro minori e attraversamento”** da espletarsi tramite la contrattazione con cinque operatori economici aventi specifica qualificazione, di cui all'allegato elenco, importo a base d'asta di € 14.961,88 + € 4.520,58 per manodopera ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. di legge.

**DATO** atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale Ing. Ir. Fabio Lampis tecnico cat. C;

**VISTA** la propria determinazione n. 95 del 28/07/2014, con la quale si approva il verbale di gara e si aggiudicano i lavori di **“Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale - intervento 2-3 centro minori e attraversamento”**, CUP: F12B11000070004; CIG:Z7A0FC3A47- a favore della ditta individuale **“Casula Mario”**, Via Bellini 7, Serdiana, per l'importo di € 17.938,94più

I.V.A. di legge, giusto ribasso del 17,00% sull'importo a base d'asta di € 14.961,88, compresi € 4.520,58 per manodopera del personale ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**FATTO** presente che a seguito dell'espletamento della predetta gara d'appalto e dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>  |                        |                        |
|----------|--|------------------------|------------------------|
|          |  | <b>PROGETTO</b>        | <b>DOPO GARA</b>       |
| a.1      | Importo lavori soggetti a ribasso                      | €<br>14.961,88         |                        |
| a.1.1    | Lavori a base d'asta al netto del ribasso del 17,00%   |                        | €<br>12.418,36         |
| a.2      | Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso         | €<br>4.520,58          | €<br>4.520,58          |
| a.3      | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso          | €<br>1.000,00          | €<br>1.000,00          |
|          | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                     | <b>€<br/>20.482,46</b> | <b>€<br/>17.938,94</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |                        |                        |
| b.1      | Imprevisti   |                        |                        |
| b.2      | Accordi bonari 3% (Art. 12 DPR 207/2010)               | €<br>614,47            | €<br>614,47            |
| b.3      | Spese tecniche progettazione e D.L.                    | €<br>3.485,00          | €<br>3.485,00          |
| b.3.1    | CNPAIA 4% di b.3                                       | €<br>139,40            | €<br>139,40            |
| b.3.2    | IVA su spese tecniche e CNPAIA 22% di b.3+b.4          | €<br>797,37            | €<br>797,37            |
| b.4      | Incentivo (art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) 1,5%*(60% di A) | €<br>184,34            | €<br>184,34            |
| b.5      | IVA sui lavori 22%                                     | €<br>4.506,14          | €<br>3.946,57          |
|          | <b>Totale somme a disposizione</b>                     | <b>€<br/>9.726,72</b>  | <b>€<br/>9.167,15</b>  |
|          | <b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA</b>           |                        |                        |
| c.1      | Per lavori   |                        | €<br>2.543,52          |

|              |                               |                       |                       |
|--------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| c.2          | IVA sui lavori 22%            |                       | €<br>559,57           |
| <b>C</b>     | <b>TOTALE ECONOMIE D'ASTA</b> |                       | €<br><b>3.103,09</b>  |
| <b>A+B+C</b> | <b>TOTALE INTERVENTO</b>      | €<br><b>30.209,18</b> | €<br><b>30.209,18</b> |

**VISTO** il contratto sotto forma di scrittura privata stipulato in data 14/11/2014, Rep. 50/2014, con il quale si regolano i rapporti tra l'impresa "Casula Mario" e questo Ente;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 17/11/2014;

**VISTO** il certificato di ultimazione lavori in data 30/12/2014 rilasciato dal direttore dei lavori Ing. Andrea Murgia;

**VISTO** lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. Ing. Andrea Murgia, presentato presso questo Ente in data 03/02/2015, prot. 661, composto dal conto finale e dagli elaborati di seguito indicati:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Importo netto dei lavori eseguiti    | € 17.855,61        |
| A dedurre certificati d'acconto      | € <u>0,00</u>      |
| <b>Resta il credito dell'impresa</b> | <b>€ 17.855,61</b> |

- Contratto di appalto (copia);
- Verbale di consegna (originale);
- Certificato di ultimazione dei lavori (originale);
- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato Finale dei Lavori;
- Relazione del direttore Lavori sul conto finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Disegni definitivi dello stato finale in formato digitale;

**ATTESO** che dal certificato di regolare esecuzione di accompagnamento al stato finale il direttore dei lavori dichiara che i lavori hanno avuto un regolare andamento ed in conformità al progetto approvato, fatta eccezione per alcune lavorazioni eseguite nella discrezionalità del direttore dei lavori, come riportato nella documentazione sopra citata, inoltre all'interno dello stesso sono riportate le dichiarazioni sulla cessione crediti e gli avvisi ad opponendum;

**RILEVATO**, altresì, che il rappresentante legale dell'impresa ha regolarmente sottoscritto tutti gli atti di contabilità finale senza apporre riserve;

**RITENUTO** di dover prendere atto dell'intervenuta ultimazione dei lavori e degli atti di contabilità finale, regolarmente approvati e sottoscritti dall'impresa appaltatrice;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal direttore dei lavori Ing. Andrea Murgia in data 13/01/2015 e regolarmente sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

**VISTA** la propria determinazione n. 11 del 24/02/2015, con la quale si rettifica la propria determinazione n° 128/2014 e si imputa la spesa di € 6.990,23 anziché al capitolo 3463/8 RR al capitolo 3130/1 RR imp. 580, inerente i lavori di "Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà

comunale - intervento 1: ex lanificio” (CUP: F12B11000070004; CIG:Z080FC39F2),

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;

**VISTO** l’articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTI** gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTO** il vigente regolamento per l’acquisizione in economia di beni e servizi;

**DATO** atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell’art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

### D E T E R M I N A

1. **di approvare** la contabilità finale dei lavori di “Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale - intervento 2-3 centro minori e attraversamento, eseguiti dall’impresa Casula Mario”, Via Bellini 7, Serdiana, redatta dal direttore dei lavori Ing. Andrea Murgia, secondo gli elaborati indicati in premessa ed il conto finale di seguito indicato:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Importo netto dei lavori eseguiti    | € 17855,61         |
| A dedurre certificati d’acconto      | € 0,00             |
| <b>Resta il credito dell’impresa</b> | <b>€ 17.855,61</b> |

2. **di approvare** il quadro economico finale dell’intervento come di seguito riportato:

|              |   |                       |
|--------------|---|-----------------------|
| <b>A</b>     | <b>LAVORI</b>   |                       |
|              |   |                       |
| <b>a.1</b>   | <b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>                    |                       |
| <b>a.1.1</b> | <b>Lavori a base d’asta al netto del ribasso del 17,00%</b> | €<br><b>12.414,53</b> |
| <b>a.2</b>   | <b>Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso</b>       | €<br><b>4.441,08</b>  |
| <b>a.3</b>   | <b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>        | €<br><b>1.000,00</b>  |
|              | <b>Totale lavori a base d’asta</b>                          | €<br><b>17.855,61</b> |
| <b>B</b>     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>       |                       |
| <b>b.1</b>   | <b>Imprevisti</b>   |                       |

|              |  |                        |
|--------------|--|------------------------|
| b.2          | Accordi bonari 3% (Art. 12 DPR 207/2010)               | €<br>614,47            |
| b.3          | Spese tecniche progettazione e D.L.                    | €<br>3.485,00          |
| b.3.1        | CNPAIA 4% di b.3                                       | €<br>139,40            |
| b.3.2        | IVA su spese tecniche e CNPAIA 22% di b.3+b.4          | €<br>797,37            |
| b.4          | Incentivo (art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) 1,5%*(60% di A) | €<br>184,34            |
| b.5          | IVA sui lavori 22%                                     | €<br>3.946,57          |
|              | <b>Totale somme a disposizione</b>                     | <b>€<br/>9.167,15</b>  |
|              | <b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA</b>           |                        |
| <b>C</b>     | <b>TOTALE ECONOMIE</b>                                 | <b>€<br/>3.186,42</b>  |
| <b>A+B+C</b> | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                               | <b>€<br/>30.209,18</b> |

3. **di approvare** il certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Murgia, in data 13/01/2015;
4. **di imputare** la complessiva spesa di € 21.783,84 di cui € 13.500,00 al capitolo 3463/8 RR2011 impegno 585 ed € 8.283,84 al capitolo 3328/1 RR2012 impegno 680 del bilancio comunale per l'anno in corso;
5. **di impegnare** a favore del R.U.P., Ing. Fabio Lampis, la somma di € 147,47 al lordo dei contributi a carico dell'Ente, quale quota parte pari al 80% dell'incentivo, di cui all'art. 93, comma 7 ter del D. Lgs 163/2006, per i lavori "*Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale - intervento 2-3 centro minori e attraversamento*", con imputazione della spesa al capitolo 3328/1 RR 2012;

|                 |                   |                   |                     |                        |                 |             |                       |          |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-------------|-----------------------|----------|
| <b>Titolo 2</b> | <b>Funzione 9</b> | <b>Servizio 1</b> | <b>Intervento 1</b> | <b>Capitolo 3328/1</b> | <b>Impegno=</b> | <b>Sub=</b> | <b>Importo 147,47</b> | <b>€</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-------------|-----------------------|----------|

6. **di impegnare** a favore del R.U.P., Ing. Fabio Lampis, la somma di € 259,00, al lordo dei contributi a carico dell'Ente, quale quota parte pari al 80% dell'incentivo, di cui all'art. 93, comma 7 ter del D. Lgs 163/2006, per i lavori "*Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale - intervento 2-3 centro minori e attraversamento*", con imputazione della spesa al capitolo 3130/1 RR 2011;

|                 |                   |                   |                     |                                |                |            |                       |          |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|------------|-----------------------|----------|
| <b>Titolo 2</b> | <b>Funzione 1</b> | <b>Servizio 5</b> | <b>Intervento 1</b> | <b>Capitolo 3130/1/RR 2011</b> | <b>Impegno</b> | <b>Sub</b> | <b>Importo 259,00</b> | <b>€</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|------------|-----------------------|----------|

7. **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

8. **di dare atto** che:
- il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
  - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
9. **dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
10. **di dare atto** che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 26-02-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to ATZENI VALERIA