



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 76</b>  DEL  <b>04-09-2013</b>	OGGETTO: Rettifica deliberazione G. M. n° 46 del 20/05/2013 lavori di "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana".
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilatredici** il giorno **quattro** del mese di **settembre** alle ore 13:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>4</b>		<b>1</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

1. **Con** determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 124 del 08/08/2012:
  - è **stata indetta** la procedura negoziata per l'affidamento all'esterno dell'Ente dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - importo massimo intervento € 195.000,00 - tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nella persona dell'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706.
  - **si approva** lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte dell'Ing. Salvatore Peluso, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a € 27.882,00 + CNPAIA e IVA al 21%.
  - **si approva** il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco.
  - **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso per € 5.000,00 al capitolo 1086, € 140.000,00 al capitolo 3017/4 ed € 50.000,00 al capitolo 3017.
  - **si approva** lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata.
  - **si da atto** che con successivo atto si procederà all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.
  
2. **Con** determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 135 del 31/08/2012:
  - **si approva** il verbale di gara e si affida l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - importo massimo intervento € 195.000,00 - all'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706, per l'importo di € 22.026,78 + CNPAIA e IVA al 21%, giusto ribasso del 21% sull'importo a base d'asta.
  - **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso per € 5.000,00 al capitolo 1086, € 140.000,00 al capitolo 3017/4 ed € 50.000,00 al capitolo 3017.
  
3. **Con** contratto professionale, stipulato in data 7/09/2012 tra questo Ente e l'ing. Peluso Salvatore, si definiscono i rapporti tra le parti;
  
4. **Con** deliberazione della Giunta Municipale n° 101 del 12/11/2012 si approva il progetto preliminare e con delibera della G.M. n° 106 del 29/11/2012 si approva il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" redatti dall'ing. Salvatore Peluso, per una spesa complessiva di € 410.000,00.

5. Con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 212 del 12/12/2012 si approva il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento, secondo il seguente quadro economico :

<b>Quadro economico</b>		
<b>Lavori</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta	300.443,82 €
A2	Oneri sicurezza	10.000,00 €
<b>A</b>	<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	<b>310.443,82 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L.	36.200,00
B2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	5.264,00
B3	Supporto al RUP	7.256,20 €
B4	InArCassa (4% di B1+B2+B3)	1.948,81
B5	I.V.A. spese tecniche (21% DI B1+B2+B3+B4)	10.640,49 €
B6	IVA sui lavori al 10%	31.044,38 €
B7	art. 92 D. Lgs 163/06	3.725,33
B8	Spese per indagini e verifiche sull'edificio esistente	3.200,00 €
B9	Spese per pubblicità ed inizione gara	100
B10	Imprevisti	176,97
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>99.556,18 €</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale intervento</b>	<b>410.000,00 €</b>

**CONSIDERATO** che con delibera della Giunta Municipale n° 46 del 20/05/2013 si incarica il responsabile del servizio assetto territoriale affinché apporti le modifiche al progetto preliminare e definitivo dei lavori di “realizzazione della nuova sede dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana” di cui alle delibere della G.M. n° 101 del 12/11/2012 e n° 106 del 29/11/2012, in modo da individuare l’area maggiormente idonea al collegamento funzionale della nuova sede dell’Unione dei Comuni con la strada di circonvallazione e con le vie XX Settembre e Dante, anche attraverso l’affidamento a professionista esterno all’Amministrazione;

**RITENUTO** opportuno non apportare modifiche ai tre livelli di progettazione dei lavori in argomento e ai relativi atti amministrativi in quanto la finalità indicata nel predetto atto deliberativo può essere raggiunta attraverso un progetto aggiuntivo che, sebbene strettamente correlato al progetto di costruzione della sede dell’Unione, costituisca un lotto autonomo e funzionale dell’intero intervento; Inoltre mantenere separato il progetto principale dai lavori aggiuntivi permetterà l’immediata possibilità di avviare le procedure di gara per l’affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo già approvato in precedenza;

**RILEVATO** che, sulla base delle predette considerazioni, è necessario rettificare la deliberazione G.M. n° 46/2013, dando nel contempo nuove disposizioni al responsabile del servizio LL.PP.;

**PRESO** atto che, sulla base degli stanziamenti previsti nel bilancio di previsione per l’anno in corso:

- la copertura finanziaria del **progetto esecutivo**, che prevede la spesa complessiva di € 410.000,00 per la “realizzazione della nuova sede dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana”, è la seguente:
  - € 56.299,79 al capitolo n° 3017/4 RR 2012
  - € 50.000,00 al capitolo n° 3017 RR 2011
  - € 83.700,21 al capitolo n° 3017/4 C 2013
  - € 220.000,00 al capitolo n° 3017 RR 2012

2. la copertura finanziaria del **progetto aggiuntivo** in fase di studio relativo al collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la strada di circonvallazione e con le vie XX Settembre e Dante, è presente al capitolo 3017/4 C 2013 del bilancio comunale per l'anno in corso sino alla concorrenza di € 140.000,00.

**VISTA** la proposta di deliberazione dell' Assessore ai LL.PP.;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

### **U N A N I M E D E L I B E R A**

1. **di rettificare** la deliberazione della Giunta Municipale n° 46 del 20/05/2013 dando incarico al responsabile del servizio assetto territoriale affinché non siano apportate modifiche al progetto preliminare e definitivo dei lavori di “realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana” di cui alle delibere della G.M. n° 101 del 12/11/2012 e n° 106 del 29/11/2012, ma proceda all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori secondo il progetto esecutivo approvato con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 212/2012.
2. **di incaricare** il responsabile del servizio assetto territoriale affinché dia corso allo studio per l'individuazione dell'area maggiormente idonea al collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la strada di circonvallazione e con le vie XX Settembre e Dante, anche attraverso l'affidamento a professionista esterno all'Amministrazione e alla rettifica di atti assunti sulla base delle disposizioni di cui all'atto G.M. N° 46/2013.
3. **di dare atto** che la copertura finanziaria del progetto esecutivo, approvato con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 2012/2012, che prevede una spesa complessiva di € 410.000,00 per la “realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana”, è la seguente:
  - € 56.299,79 al capitolo n° 3017/4 RR 2012
  - € 50.000,00 al capitolo n° 3017 RR 2011
  - € 83.700,21 al capitolo n° 3017/4 C 2013
  - € 220.000,00 al capitolo n° 3017 RR 2012
4. **di dare atto** che la copertura finanziaria del progetto aggiuntivo in fase di studio relativo al collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con la strada di circonvallazione e con le vie XX Settembre e Dante, è presente al capitolo 3017/4 C 2013 del bilancio comunale per l'anno in corso sino alla concorrenza di € 140.000,00.
5. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

VICE SINDACO  
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **06.09.2013**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--