



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ORIGINALE

<b>N. 24</b> <b>DEL 09-06-2014</b>	OGGETTO: Revoca deliberazione del C.C. n. 32/2013 di adozione della variante al Piano di Lottizzazione Industriale in località "Sa Guardiedda" - ditta ECOGESTIONI SCANU srl
---------------------------------------	--

#### SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di **giugno** alle ore **20:00** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>FADDA FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>P</b>
<b>ATZORI MARIA DOLORES</b>	<b>P</b>	<b>PALA ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>BATZELLA SALVATORE</b>	<b>P</b>	<b>PALA MARIA PIA</b>	<b>P</b>
<b>BROGI GINO</b>	<b>A</b>	<b>ANGIUS IVAN</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>CASULA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>P</b>		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 12 e assenti n.. 1.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente istruttoria predisposta dal Responsabile del procedimento;

In data 01.08.2001, la ditta Demolizione Auto – Ferro Vecchio CORRIAS Luciana in Scanu, con sede a Serdiana, via Cagliari, sn, ha presentato con protocollo n° 5496, la richiesta di approvazione di un piano di lottizzazione industriale in località “Sa Guardiedda”, in un lotto di proprietà dell’estensione di mq. 24.780, come da elaborati progettuali a firma dell’Arch. Augusto Garau;

L’area in cui ricade il piano di lottizzazione è all’interno del perimetro del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 30/04/1966 e, pertanto, in data 20.11.2001, l’Ufficio Regionale Tutela del Paesaggio, pos. 48429, ha espresso parere favorevole al piano di cui trattasi, alle seguenti condizioni: *Il perimetro dell’area dovrà essere interessato da un sistema di essenze vegetali anche ad alto fusto* e che ogni successiva opera dovrà essere preventivamente autorizzata ai sensi della L.R. n° 28/98;

Il piano di lottizzazione summenzionato è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 27.02.2002 e, a seguito delle pubblicazioni di legge, è stato adottato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/11/2002;

Il piano di lottizzazione, è divenuto esecutivo a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, parte terza degli Annunzi Legali, n. 2 del 20.01.2003, dell’avviso di adozione definitiva di cui alla deliberazione C.C. n. 58/2002;

A seguito dell’avvenuta esecutività degli atti di adozione definitiva del piano di lottizzazione, è stata sottoscritta, con atto repertorio n. 9670 del 31.03.2004 rogito notaio Lamberto Corda, tra la ditta lottizzante e l’amministrazione comunale, la convenzione del piano di lottizzazione;

In data 20 agosto 2004, l’Ufficio Tecnico Comunale, ha proceduto al rilascio della concessione edilizia n. 40/01, a favore della ditta Corrias Luciana, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione “Sa Guardiedda”;

In data 10 maggio 2013, è stata presentata con nota prot. n. 3393, domanda per l’approvazione di una variante al piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” da parte della nuova ditta ECOGESTIONI SCANU srl, con sede a Serdiana, loc. Sa Guardiedda”, S.S. n. 466, Km 7,100, ditta subentrata alla precedente ditta Corrias Luciana in Scanu, come da progetto a firma dell’Ing. Roberto Meloni, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Lettera di accompagnamento;
- Tav. 2 - Contratto di locazione;
- Tav. 3 - Piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” n. 40/01 del 20/08/2004, Planimetrie - stralcio PUC - zonizzazione - piano quotato;
- Tav. 4 - Piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” n. 40/01 del 20/08/2004, tipi edilizi;
- Tav. 5 - Variante al piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” - planimetria catastale - stralcio PUC - zonizzazione - piano volumetrico;
- Tav. 6 - Variante al piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” - tipi edilizi;
- Tav. 7 - Variante al piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” - relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 8 - Variante al piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” - norme attuative;
- Tav. 9 - Variante al piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” - relazione paesaggistica;
- Tav. 10 - Variante al piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” - relazione fotografica;
- Tav. 11 - Variante al piano di lottizzazione “Sa Guardiedda” - schema di contratto - progetto piano di lottizzazione;

Con deliberazione da parte del Consiglio Comunale di Serdiana n. 32 del 19/07/2013, la variante al piano di cui trattasi, è stato adottato ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/98;

Accertato che, in data 13/02/2014 con nota registrata al n. 1164 di protocollo, il signor Scanu Giovanni in qualità di amministratore della società Eco Gestioni Scanu srl, con sede legale a Serdiana in via Cagliari, n. 15, ha richiesto l'annullamento della pratica edilizia relativa alla variante del Piano di Lottizzazione "Sa Guardiedda", in quanto presentati dalla società rappresentata, anziché da parte di vecchi lottizzanti;

Posto che all'interno del contratto di locazione, tra la ditta Eco Gestioni srl e i signori Corrias Luciana e Scanu Salvatore, si dispone la locazione delle particelle n. 173 e 174 del foglio n. 28 del catasto terreni del comune di Serdiana, escludendo parte delle aree interessate dal piano di lottizzazione;

Ravvisata la necessità di dover provvedere alla revoca della deliberazione C.C. n. 32 del 19/07/2013, di adozione della variante al Piano di Lottizzazione "Sa Guardiedda", in quanto presentato da soggetto non in possesso dei titoli necessari per legge;

#### **CONCLUSIONI:**

Secondo quanto emerso in fase istruttoria il sottoscritto, esprime parere favorevole alla revoca dalla deliberazione C.C. n. 32 del 19/07/2013, di adozione della variante al Piano di Lottizzazione "Sa Guardiedda", in quanto presentato da soggetto non in possesso dei necessari titoli di proprietà o simili;

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*f.to Geom. Salvatorangelo Dessì*

**VISTA** la seguente proposta da parte dell'Assessore ai LL.PP.;

**VISTA** la relazione istruttoria del R.U.P..

**RILEVATO** che si rende necessario dover procedere alla revoca della deliberazione C.C. n. 32 del 19/07/2013, di adozione della variante al Piano di Lottizzazione "Sa Guardiedda", in quanto presentato da soggetto non in possesso dei necessari titoli per richiederla;

#### **PROPONE AL C.C.:**

**di procedere** alla revoca della propria deliberazione C.C. n. C.C. 32 del 19/07/2013, di adozione della variante al Piano di Lottizzazione "Sa Guardiedda", presentato da parte della ditta Eco Gestioni Scanu srl di Serdiana, che si è rivelata non in possesso dei necessari titoli per richiederla;

**L'ASSESSORE AI LL.PP.**

*f.to Francesco Fadda*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO** atto che alle h. 20:35 si allontana il Sindaco, presenta la proposta il Vice Sindaco, Fadda Francesco;

**VISTA** ed esaminata la proposta sopra riportata;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**RITENUTO** di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta, mette ai voti l'argomento in esame ;

- Presente e votanti n. 11;
- Voti favorevoli n. 11;

## **UNANIME DELIBERA**

- Di approvare integralmente la proposta di deliberazione su riportata;
- Di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs 267/2000;
- Di dare atto che alle h. 20:40 rientra il Sindaco.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 l. 69/2009), per quindici giorni consecutivi a partire dal **16.06.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA