



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 69 DEL 25-08-2014	OGGETTO: Atto d'indirizzo per la determinazione dei volumi di materiale cavato dalle società Nuova Cemar e GEDICA.
--	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore 16:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
FADDA FRANCESCO	ASSESSORE	P
ATZORI MARIA DOLORES	ASSESSORE	P
BATZELLA SALVATORE	ASSESSORE	A
BROGI GINO	ASSESSORE	A
Presenti	Assenti	
3	2	

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MARIA GIOVANNA CASTAGNA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore ai LL.PP., Urbanistica e Ambiente;

PREMESSO che:

Il Comune di Serdiana, nel corso degli anni, ha stipulato con soggetti privati contratti di concessione e d'affitto di terreni di proprietà comunale per l'esercizio di attività di cava e discarica, di seguito elencati corrisponde:

Contratto	Oggetto	Società	Durata	Mappali	Superficie	Località
Rep. 3 del 12/04/1978	Sfruttamento della cava in Comune di Serdiana località S'Arenaxiu	Cem.ar. granulati Spa	9 anni	F° 11 mapp. 2 e 12	Ha 10	S'Arenaxiu
Rep. 3 del 19/04/84	Concessione terreni gestione discarica controllata	Nuova Cemar	9 anni	F° 11 mappale 2 (parte)	Ha 12,50	S'Arenaxiu
Rep. 20 del 10/09/85	Esercizio attività di deposito, smaltimento e/o innocuizzazione di rifiuti industriali e speciali	Nuova Cemar	20 anni	F° 11 mappale 2 (parte)	Ha 12,50	S'Arenaxiu
Rep. 8 del 06/05/2005	Sfruttamento della cava in Comune di Serdiana località S'Arenaxiu	Nuova Cem.ar.	10 anni	F° 2 mapp. 13 (parte) F° 3 mapp.li 11 (intero), 12 (parte), 13 (parte) e 14 (parte)	Ha 30	S'Arenaxiu
Rep. 19 del 22/07/1988	Esercizio attività di deposito, smaltimento e/o innocuizzazione di rifiuti industriali e speciali	Ecoserdiana				
Rep. 13 del 03/05/1990	Esercizio attività di deposito, smaltimento e/o innocuizzazione di rifiuti industriali e speciali	Ecoserdiana		Tutti i terreni concessi alla Nuova Cemar F° 11 mappale 12 (parte) contornno rosso delibera C.C 23 del 14/03/1990	Circa Ha 21	
Rep. 6 del 18/04/2005	Rinnovo attività di deposito, smaltimento e/o innocuizzazione di rifiuti industriali e speciali	Ecoserdiana		Tutti i terreni concessi alla Nuova Cemar F° 11 mappale 12 (parte) contorno rosso delibera C.C 23 del 14/03/1990	Circa Ha 21	
Rep. n° 36 del 03/07/98	concessione di aree comunali per attività di cava per lo sfruttamento di materiale inerte ad uso edilizio	F.Ili Pinna		F° 3 mappale 13 e 14 – F° 12 mappali 7,11,34	Circa Ha 23	S'Arenaxiu
Rep. n° 10 del 19/07/06	locazione aree comunali e concessione delle stesse per attività di cava per lo sfruttamento di materiale inerte ad uso edilizio	GE.DI.CA srl	10 anni	F° 3 mappale 13 parte	Ha 7.18.84	S'Arenaxiu
Rep. N. 40 del 07/07/98	Contratto di locazione aree comunali e concessione delle stesse per attività di cava per lo sfruttamento di materiale inerte ad uso edilizio	VE.MA. srl	5 anni	F. 3 mapp. 12/parte	Ha 5.80.00	
Rep. N. 7 del 06/05/2005	Contratto di locazione aree comunali e concessione delle stesse per attività di cava per lo sfruttamento di materiale inerte ad uso edilizio	VE.MA. srl	10 anni	F. 2 mapp. 13/parte	Ha 04.10.00	

Con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 in data 5.12.1998 e n. 38 del 12.6.1998 sono state approvate le «Norme regolamentari generali di indirizzo per la concessione

di aree comunali per uso cava e discariche»;

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 132 in data 17.12. 2010:

1. si considera prioritaria l'azione da parte di questa Amministrazione Comunale volta alla tutela dell'ambiente e del territorio comunale.
2. si da incarico ai responsabili dei servizi assetto territoriale, amministrativo e finanziario per l'attivazione delle procedure di ricognizione e controllo della corretta applicazione dei patti contrattuali inerenti la concessione e/o l'affitto di terreni di proprietà comunale per attività di cava e/o discarica, sotto il profilo:
 - del corretto adempimento delle disposizioni contrattuali relative sia al pagamento dei canoni sia alle prescrizioni tecniche di esecuzione dell'attività di estrazione;
 - dell'eventuale pregiudizio recato al patrimonio dell'Ente ed all'ambiente in genere, anche a causa di sconfinamenti in terreni non oggetto di concessione.

Si è concluso il procedimento amministrativo volto alla determinazione dei volumi cavati dalla società VEMA su aree di proprietà comunale sulla base dei predetti contratti;

I contratti in essere con le società Nuova Cemar e GEDICA dispongono che:

Prima dell'asportazione del materiale utilizzabile è obbligo del Concessionario procedere, in contraddittorio col Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, alla misurazione del materiale che si prevede verrà asportato nell'arco di tempo di sei mesi rispettando le seguenti modalità: nella zona prescelta dovrà essere eseguita una prima misurazione con piano quotato a reticolo con distanza tra i punti battuti variante dai 5 ai 10 metri lineari a seconda dell'andamento del terreno. Dovranno essere fissati subito dei capisaldi e dei picchetti agli estremi degli allineamenti trasversali e longitudinali del reticolo. In tale occasione si dovrà effettuare una stima della quantità di cappellaccio che verrà estratta dovendo la stessa, perché inutilizzabile, essere detratta dalla quantità totale del materiale cavato utile commercialmente e dalla stima del prezzo dello stesso, redigendo apposito verbale. Dovrà effettuarsi una seconda misurazione dopo che il Concessionario avrà asportato il materiale utile, in tale occasione si dovrà confermare o rivalutare la stima precedente e da far risultare da apposito verbale controfirmato dalle parti. Le spese per tali operazioni, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a totale carico del Concessionario che dovrà rimborsarle all'Ente, qualora per motivi diversi saranno sostenute anticipatamente dalla P.A., entro e non oltre venti giorni dalla ultimazione di ciascuna operazione.

Dalle informazioni acquisite non risulta che tale adempimento sia stato formalizzato e, pertanto, si rende necessario verificare se i quantitativi di materiale cavato dalle predette ditte risulta confermato rispetto a quanto comunicato periodicamente dalle medesime;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

UNANIME DELIBERA

1. **Di incaricare** il responsabile del servizio assetto territoriale affinché proceda ad assegnare apposito incarico professionale per la determinazione dei rilievi plano-altimetrici ed il calcolo dei volumi dei materiali cavati a tutt'oggi all'interno delle aree di proprietà comunale date in concessione alle società Nuova CE.Mar. srl. E GE.DI.CA srl.
2. **Di stabilire** che detti rilievi vengano effettuati in contraddittorio coi legali rappresentanti delle società predette o suoi delegati.
3. **Di dare** atto che le spese relative a detto incarico professionale, stimabili in € 17.800,00 compresi contributi previdenziali e IVA, saranno anticipate da questo Ente con copertura finanziaria con i fondi di cui al capitolo 1086/C del bilancio per l'anno in corso di cui verrà chiesto il rimborso alle ditte succitate.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIA GIOVANNA
CASTAGNA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **01.09.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIA GIOVANNA CASTAGNA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--