



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 1

## DETERMINAZIONE n. 175 del 30-12-2014

**Oggetto: Affidamento incarico di progettazione lavori di adeguamento impianti palestra comunale. GIG:Z5F128D467**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2014, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 21/03/2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014/2016;
- la Giunta Comunale con delibera n° 53 del 19/15/2014 ha approvato il PEG;

**VISTA** la nomina di responsabile del procedimento al componente dell'Ufficio tecnico comunale Ing. Ir Fabio Lampis, tecnico cat. C3;

**RILEVATO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Serdiana n° 144 del 25/07/2011, si autorizza a contrattare per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione lavori, rilascio del C.R.E. dei lavori di "*POR Sardegna FESR 2007/2013 - Potenziamento palestra e plesso scuola elementare*", tramite la contrattazione con cinque operatori economici individuati all'interno dell'elenco di professionisti a cui affidare incarichi tecnici adottato da questo Ente.

**ATTESO** che con propria determinazione n° 153 del 05/08/2011, si approva il verbale di gara, tenutasi il 03/08/2011, e si aggiudica la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di cui sopra all'Ing. Pilloni Alessandro, nato a Cagliari il 27/08/1956 ed ivi residente in via A. Diaz n° 94/96, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 2252, giusto ribasso del 20,00% sull'importo a base d'asta, + 4% per CNPAIA ed IVA al 20%.

**VISTO** il contratto in data 19/09/2011, sotto forma di scrittura privata, stipulato tra l'Ente ed il predetto professionista;

**RICHIAMATE** le proprie determinazioni n. 142 del 13/11/2013 e n° 161 del 27/11/2013, con le quali si affidano i lavori di manutenzione dei quadri, dell'impianto elettrico e di emergenza della palestra comunale all'impresa *Impianti di Davide Muscas*, la quale ha provveduto ad eseguire le seguenti lavorazioni:

- Verifiche generali sui quadri elettrici della palestra;
- Verifica dello stato di conservazione dei conduttori in partenza ed in arrivo;
- Verifica equipotenziali di terra con centraline idriche;
- Rimozione di n° 24 lampade d'emergenza da 18W;
- Fornitura in opera di n° 24 lampade di emergenza da 18W di cui n° 7 provviste di pittogramma con l'indicazione della via di fuga;
- Fornitura di n° 4 lampada a ioduri metallici;

**FATTO** presente che, al fine di acquisire tutte le certificazioni utili al rilascio del certificato di prevenzione incendi della palestra, è stato richiesto all'impresa esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria sopra citati la verifica di rispondenza dell'impianto elettrico dello stabile alla normativa vigente in materia;

**CONSIDERATO** che il titolare dell'impresa Muscas Davide ha segnalato all'ufficio che dagli accertamenti effettuati non è possibile rilasciare il certificato di rispondenza dell'impianto elettrico della palestra in quanto da un approssimativo controllo sono emerse delle carenze nell'impianto e che per una sua verifica puntuale e geniale si rende necessario il supporto di un professionista in possesso di specifica qualificazione quale un ingegnere o perito elettrotecnico;

**DATO** atto che questo Ente non dispone di tali professionalità e che, vista la concomitanza dei lavori "*POR Sardegna FESR 2007/2013 - Potenziamento palestra e plesso scuola elementare*" presso lo stabile in argomento, è stato chiesto all'Ing. Pilloni la disponibilità a supportare la predetta impresa nell'attività di verifica di rispondenza dell'impianto elettrico alla normativa vigente;

**RILEVATO** che l'Ing. Pilloni ha dato la propria gratuita disponibilità all'espletamento dell'attività e ha relazionato quanto segue:

*Durante il sopralluogo sono state ispezionate alcune cassette di derivazione della zona spogliatoi e del campo da gioco, i punti di comando per l'illuminazione, i corpi illuminanti, le prese ed il quadro elettrico esistente.*

*Da quello che si è potuto esaminare visivamente sono emerse situazioni che, in linea generale, non consentono una certificazione dell'impianto secondo la regola dell'arte e che, in qualche caso, sono tali da non garantire la sicurezza delle persone nei confronti del rischio elettrico.*

*Fermo restando che l'esame a vista si pone come indagine preliminare per analizzare lo stato di un impianto sono state riscontrate le seguenti anomalie e/o situazioni di non conformità:*

- 1. La linea di alimentazione del quadro elettrico generale della palestra non è conforme per tipologia, tipo di posa e punto di connessione alla normativa vigente.*
- 2. I pulsanti di sgancio dell'impianto elettrico della palestra, pur essendo installati in prossimità delle uscite e, quindi, apparentemente funzionanti, non sono collegati alla bobina di sgancio dell'interruttore generale dell'impianto.*
- 3. Il grado di protezione di alcuni corpi illuminanti, cassette di connessione, punti di comando per l'illuminazione e prese di corrente della zona spogliatoi e docce non è adeguato all'ambiente di installazione. Manca anche l'illuminazione di emergenza.*
- 4. Il quadro elettrico generale della palestra non è conforme ai documenti di progetto.*
- 5. Gli elaborati grafici a disposizione del Comune, relativi agli impianti elettrici dei diversi interventi fino ad oggi realizzati (ad esclusione dell'ultimo intervento ultimato nel mese di settembre 2013), non sempre sono rispondenti allo stato di fatto.*
- 6. L'impianto di illuminazione di emergenza non è adeguato.*

*Pertanto, per porre a norma l'impianto, consiglia di operare con un progetto che preveda:*

- 1) La realizzazione di una nuova linea di alimentazione del Quadro Elettrico Generale della palestra, a partire dal locale all'uso destinato, già esistente in prossimità della palestra. Con richiesta di una nuova utenza.*
- 2) Per quanto attiene l'impianto (di illuminazione e forza motrice), la nuova realizzazione dei vecchi impianti relativi agli spogliatoi, da derivare dalla linea dorsale ubicata nel corridoio degli spogliatoi.*
- 3) Revisione totale dell'impianto di illuminazione di emergenza.*
- 4) Dovendo essere il locale utile al pubblico spettacolo, è necessario effettuare anche l'impianto di allarme incendio con rivelatori di fumo.*

**FATTO** presente che la spesa stimata per tale intervento è pari a € 40.000,00 comprensiva di lavori e spese generali, che trova riscontro in bilancio al capitolo 3130/1C;

**CONSIDERATO** che la progettazione di che trattasi può essere effettuata da professionalità di cui non dispone questo Ente nella propria dotazione organica e che devono essere attinte all'esterno dell'Amministrazione tramite l'elenco dei tecnici istituito per l'affidamento di incarichi professionali;

#### **RILEVATO:**

- **che** è stata acquisita, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i, la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento attestante la condizione di cui sopra con contestuale proposta di affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale;
- **che** l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata, computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143 a titolo "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013), è inferiore ai 100.000 euro;
- **che**, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n° 12 del 31/01/2007, immediatamente esecutiva, con la quale si approvano le linee guida per l'applicazione delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità coordinamento per la sicurezza dei lavori di importo inferiore a € 100.000,00, ai sensi dell'art 91 comma 2 e dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs n° 163/2006;

**ATTESO** che con delibera del C.C. n° 58 del 13/12/2006, esecutiva, è stato approvato il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n° 47 del 19/12/2011, esecutiva, con la quale, in adeguamento all'art. 4, comma 2, lettera m-bis) della legge n. 106/2011, la quale modifica l'art. 125 comma 6 del D. Lgs 163/2006, si stabilisce che per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**VISTE** le determinazioni del responsabile del servizio assetto territoriale n° 174 del 28/09/2009 e n° 160 del 27/09/2010, con le quali, rispettivamente, si approva e si aggiorna l'elenco di professionisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), del D. Lgs. 163/06 e dell'art 11,

comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), della L.R. 5/07 in possesso dei titoli professionali, ai quali poter conferire, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/06 e art. 11 comma 15 della L.R. 5/07, incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro per i servizi attinenti ingegneria, architettura, geologia;

**RICHIAMATE** le proprie determinazioni n° 209 del 27/10/2011, n° 7 del 31/01/2012, n° 108 del 13/07/2012, n° 127 del 22/10/2013 con le quali si approva e si aggiorna l'elenco di professionisti rispettivamente al 03/10/2011, al 31/12/2011, al 30/06/2012 e al 15/10/2013;

**CONSIDERATO** che l'Ing. Pilloni Alessandro nell'espletamento dell'incarico sopra richiamato ha dimostrato capacità e competenza professionale, inoltre, attraverso il succitato sopralluogo ha acquisito le informazioni indispensabili per l'espletamento dell'incarico e dispone delle occorrenti cartografie;

**CONSIDERATO** che il R.U.P. ha determinato in € 4.173,00 l'importo degli onorari da corrispondere al professionista per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto in argomento, sulla base di un importo presunto di lavori di € 28000,00, al netto del ribasso del 20% sull'importo degli onorari calcolati sulla base delle tabelle allegate al Decreto 31/10/2013 n° 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria".

**DATO** atto che il quadro economico preliminare può essere così determinato:

Lavori a base d'asta	€ 27.500,00
Oneri di sicurezza	€ 500,00
<b>sommano</b>	<b>€ 28.000,00</b>
IVA 22% su lavori	€ 6.160,00
Incentivo	€ 252,00
Spese tecniche progettazione,	€ 4.173,00
Contributi previdenziali al 4%	€ 166,92
IVA su spese tecniche al 22%	€ 954,78
Imprevisti	€ 293,30
<b>Totale</b>	<b>€ 40.000,00</b>

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**VISTO** l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTI** gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTO** il vigente regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

**DATO** atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- **di affidare** all'ing. Alessandro Pilloni, nato a Cagliari il 27/08/1956 ed ivi residente in via A. Diaz n° 94/96, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 2252, l'incarico della

progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento impianti palestra comunale - importo massimo intervento € 40.000,00 – il cui importo per onorari è stato stabilito in € 4.173,00 + 4% CNPAIA ed IVA al 22%.

- **di dare** atto che lo stanziamento finanziario dell'intervento è presente nel bilancio per l'anno in corso al capitolo 3130/1 C.
- **di impegnare** a favore del predetto professionista la somma di € 5.294,70 con imputazione al capitolo 3130/1 C del bilancio comunale per l'anno in corso.
- **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..
- **di dare atto** che:
  - il responsabile del procedimento è l'Ing. Ir Fabio Lampis;
  - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
- **di dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale.
- **di dare atto** che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190/2012”.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 30-12-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to ATZENI VALERIA