



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 1

## DETERMINAZIONE n. 140 del 02-12-2014

**Oggetto: Opere di completamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana - Approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori - CUP: F13C12000360004 - CIG: X1311B2A32**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- **Con** decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2014, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- **Con** delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 21/03/2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014/2016;
- **La** Giunta Comunale con delibera n° 80 del 16.09.2013 ha approvato il PEG;
- **Con** la deliberazione della G.C. n° 64 del 29/07/2014 si dà atto che sull'appalto dei lavori di "*Realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*", aggiudicato a favore della ditta Marco Pitzalis con sede legale in via Sant' Ambrogio 6, Monserrato, è presente un' economia di € 49.833,57 documentata al capitolo n. 3017 RR 2011, impegno n. 661, del bilancio comunale per l'anno in corso e si autorizza, ai sensi dell'art. 174 del DPR 207/2010, il responsabile del servizio assetto territoriale e del procedimento all'utilizzo della somma di € 49.833,57 per l'esecuzione dei lavori in economia.
- **La** responsabilità del procedimento è stata trattenuta in capo al responsabile del servizio.
- **Al** capitolo n. 3017 RR 2011 del bilancio per l'anno in corso, è presente la necessaria disponibilità di € 49.833,57.
- **Con** propria determinazione n° 101 del 12/08/2014 si affida all'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e direzione dei lavori, nonché rilascio del C.R.E. dei lavori di "*Opere di completamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*", importo intervento € 49.833,57 e si impegna a favore del predetto professionista la somma di € 5.500,00 + CNPAIA e IVA al 22%, quale onorario

professionale presunto afferente l'incarico in argomento, con imputazione al capitolo 3017 RR2011 del bilancio comunale per l'anno in corso.

- Il contratto professionale tra l'Ing. Salvatore Peluso e questo Ente è stato stipulato in data 29/09/2014 e registrato al n° 43 del registro delle scritture private non repertorate.

**RICHIAMATA** la deliberazione della G. C. n° 88 del 03/11/2014 con la quale si approva il progetto preliminare-definitivo dei lavori “*Opere di completamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*” redatto dall'ing. Salvatore Peluso, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati, che prevede una spesa complessiva di € 49.833,57:

1. Relazione generale e quadro economico.
2. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
3. Computo metrico estimativo e quadro economico.
4. Elenco prezzi unitari.
5. Analisi dei prezzi.
6. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.
7. Schema di calcolo spese tecniche.

Elaborati grafici:

- tav.1 Planimetria catastale, stralcio rilievo aerofotogrammetrico, stralcio PUC, planimetria generale di progetto- scale diverse.
- tav.2 Planimetria sistemazioni esterne, piante, sezioni – scala 1:100/1:50.

<b>Quadro economico</b>		
<b>Lavori</b>		
A1	Importo lavori	€ 36.543,84
A2	Oneri sicurezza	€ 424,590
<b>A</b>	<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	<b>€ 36.968,43</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 6.014,00
B2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 87800
B3	InArCassa (4% di B1+B2)	€ 275,68
B4	I.V.A. spese tecniche (22% di B1+B2+B3)	€ 1.576,89
B5	IVA sui lavori al 10%	€ 3.696,84
B6	art. 92 D. Lgs 163/06	€ 377,08
B7	Imprevisti	€ 46,65
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 12.865,14</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale intervento</b>	<b>€49.833,57</b>

**DATO** atto che gli interventi previsti in progetto possono essere così riassunti:

1. COPERTURA E TERRAZZA: La manutenzione straordinaria di queste parti, consistente nella sostituzione delle tegole danneggiate, nella pulizia e impermeabilizzazione ex novo dei canali di gronda, nonché nel ripristino degli intonaci danneggiati e della completa tinteggiatura delle pareti esterne, consentirà dunque di garantirne la completa funzionalità.
2. IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI: Le opere previste comprendono la integrazione di apparecchiature di controllo dell'impianto elettrico e di climatizzazione, nonché la predisposizione per possibili successive implementazioni. In particolare, oltre all'inserimento di apparecchiature di controllo destinate a migliorare la gestione integrata degli impianti di climatizzazione e ricambio dell'aria (timer programmabili di accensione e spegnimento), è anche previsto l'incremento dei sensori volumetrici dell'impianto anti intrusione, nonché la predisposizione per la successiva installazione, sia in interno che in esterno, di un impianto di video sorveglianza.

3. ATTREZZATURE SERVIZI DISABILI: Il progetto di completamento prevede di migliorare e integrare la dotazione di attrezzature per i servizi igienici accessibili.

4. SISTEMAZIONI ESTERNE E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE: Sono previste opere complementari di sistemazione esterna, per le parti immediatamente circostanti l'edificio, tali da garantire sia una migliore percorribilità ai fini delle manutenzioni, e sia il controllo e lo smaltimento delle acque meteoriche. Il progetto comprende la realizzazione di un marciapiede, con adiacente una cunetta alla francese, per i due lati dell'edificio nord-est e sud-est, interessati da eventuali fenomeni di dilavamento in caso di forti piogge, nonché la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche intercettate dalla copertura. Nella parte posteriore è anche previsto il raccordo e la finitura della piattaforma che accoglie l'unità esterna di produzione caldo/freddo dell'impianto di climatizzazione, nonché la realizzazione di un muro laterale, in prossimità della scarpata, per la protezione della suddetta unità esterna.

5. RECINZIONE E RACCORDO QUOTE TERRENO: Per migliorare fin da subito l'accessibilità all'edificio dalla via Einaudi, e in relazione con l'assetto definitivo che è previsto per l'intera area, il progetto di completamento comprende la realizzazione della nuova parte di recinzione da collocare a valle del tratto che è stato necessario rimuovere, nonché delle conseguenti opere di raccordo delle quote del terreno rispetto allo spiccatto dell'edificio. Vengono dunque inclusi in questa categoria di lavori i necessari movimenti terra, con il relativo muro di contenimento per coordinare il salto di quota dovuto all'andamento della rampa di accesso pedonale, oltre alla pulizia dell'area interessata e allo sgombero degli oggetti ingombranti ivi presenti.

**VISTA** la nota prot. 7646 del 06/11/2014 con la quale l'ing. Peluso trasmette il progetto esecutivo dei lavori in argomento, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e quadro economico.
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- Computo metrico estimativo e quadro economico.
- Cronoprogramma.
- Elenco prezzi unitari.
- Analisi dei prezzi.
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera.
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.
- Computo spese tecniche.

Elaborati grafici:

- tav.1 Planimetria catastale, stralcio rilievo aerofotogrammetrico, planimetria generale di progetto-scale diverse.
- tav.2 Pianta delle coperture e planimetria sistemazioni esterne – scala 1:100.
- tav.3 Sezioni e dettagli costruttivi – scala 1:100/1:50.

**DATO** atto che il quadro economico del progetto esecutivo dell'opera, così come redatto dal tecnico incaricato, è il seguente:

<b>Quadro economico</b>		
<b>Lavori</b>		
A1	Importo lavori	€ 36.543,84
A2	Oneri sicurezza	€ 424,59
<b>A</b>	<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	<b>€ 36.968,43</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 6.014,00
B2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 87800
B3	InArCassa (4% di B1+B2)	€ 275,68
B4	I.V.A. spese tecniche (22% di B1+B2+B3)	€ 1.576,89
B5	IVA sui lavori al 10%	€ 3.696,84
B6	art. 92 D. Lgs 163/06	€ 377,08

B7	Imprevisti	€ 46,65
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 12.865,14</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale intervento</b>	<b>€49.833,57</b>

**ACCERTATO** che il predetto progetto risulta regolare, conforme alla normativa vigente in materia ed in coerenza con quanto approvato in precedenza dall'Amministrazione comunale;

**FATTO** presente che ai sensi dell'art. 112 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento, in contraddittorio col progettista delle opere di cui all'oggetto, ha proceduto in data 11/11/2014 alla validazione del progetto esecutivo tramite la verifica della conformità alla normativa vigente.

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. N° 163/2006, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 58 del 13/12/2006 e vigente dal 18/12/2006, data di esecutività di detta deliberazione;

**FATTO** presente che l'art. 2 di detto Regolamento prevede l'acquisizione in economia degli interventi tramite:

- a) amministrazione diretta, per lavori di importo non superiore a € 40.000,00
- b) cottimo fiduciario, per gli interventi per i quali si rende necessario l'affidamento a operatori economici tramite procedura negoziata sino all'importo di 100.000,00 euro;

**DATO** atto che:

- l'art. 6 del predetto Regolamento prevede che il ricorso alla gestione in economia degli interventi è disposto con determinazione del Responsabile del servizio interessato che equivale ad autorizzazione all'esecuzione degli interventi in economia, ove va indicato:
    1. la modalità di esecuzione degli interventi;
    2. il responsabile del procedimento, qualora non ritenga di mantenere in capo a sé detto ruolo;
- inoltre, per gli interventi da eseguirsi a cottimo fiduciario:
1. l'ammontare della spesa;
  2. le condizioni generali di esecuzione degli interventi;
  3. le modalità di pagamento;
  4. la cauzione e le penalità in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori;
  5. la disponibilità finanziaria;
- l'art. 6 del predetto Regolamento prevede, altresì, che per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro la gestione in economia può essere disposta direttamente dal responsabile del servizio, previo accertamento delle disponibilità di bilancio;
  - l'art. 7 del predetto Regolamento, prevede, a seguito della determinazione di cui all'art. 6 del regolamento, alla richiesta per iscritto dei preventivi di spesa ad almeno cinque operatori economici idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento. E' consentito il ricorso ad un solo operatore economico nel caso in cui il lavoro si di importo inferiore a 40.000,00 euro;
  - l'art. 8 del predetto Regolamento, prevede, nel caso di richiesta di preventivo a più operatori economici, l'affidamento da parte del Responsabile del Servizio all'offerta più vantaggiosa in relazione a quanto previsto nella lettera d'invito, attestandone la congruità;

**DATO** atto che i lavori di che trattasi possono essere affidati all'impresa Marco Pitzalis con sede legale in via Sant'Ambrogio 6, Monserrato, già esecutrice dei lavori relativi all'intervento principale sull'immobile in argomento, la quale ha dimostrato competenza e affidabilità nell'esecuzione degli stessi e della quale si dispone delle necessarie certificazioni che permettono l'esecuzione immediata degli stessi;

**FATTO** presente che i prezzi unitari delle lavorazioni previste in tale affidamento sono quelli di mercato il cui utile d'impresa è stato opportunamente ridotto rispetto ai prezziari ufficiali e sono stati ritenuti congrui dal responsabile del procedimento;

**ACCERTATO** che la spesa di € 36.969,43 + IVA al 10% trova copertura finanziaria al capitolo 3017 RR del bilancio comunale per l'anno in corso;

**FATTO** presente che è stato acquisito il C.I.G. X1311B2A32 presso l'A.N.A.C.;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**VISTO** l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTI** gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**DATO** atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

- **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori "*Opere di completamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*", CUP: F13C12000360004, redatto dall'ing. Salvatore Peluso, secondo gli elaborati ed il quadro economico indicatI in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 49.833,57.
- **di affidare** l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'impresa Marco Pitzalis con sede legale in via Sant'Ambrogio n° 6, Monserrato, per l'importo di €36.543,84 + € 424,59 per oneri di sicurezza + IVA al 10%, C.I.G. X1311B2A32 .
- **di impegnare** a favore della predetta impresa la somma di € 40.665,27 con imputazione al capitolo 3017 RR imp. 661 del bilancio comunale per l'anno in corso.
- **di impegnare** a favore dell'Ing. Salvatore Peluso la somma complessiva di € 7.630,56 con imputazione al capitolo 3017 RR del bilancio comunale per l'anno in corso, di cui € 6.978,40 già assunta (imp. 661 sub 2).
- **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..
- **di dare atto** che:
  - la responsabilità del procedimento è in capo allo scrivente responsabile del servizio.
  - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003.
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.
- **di dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale.
- **di dare atto** che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190/2012”.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 27-11-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to ATZENI VALERIA