



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 5 DEL 22-01-2015	OGGETTO: Controversia Comune di Serdiana/Soc. Coop. Sibiola a.r.l. in liquidazione coatta amministrativa. Presa d'atto parere legale e direttive per la gestione della controversia.
---	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
FADDA FRANCESCO	ASSESSORE	A
ATZORI MARIA DOLORES	ASSESSORE	P
BROGI GINO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Giovanna Castagna**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 24.11.2014 con la quale è stato stabilito di affidare all'avvocato Doriana Origa del Foro di Cagliari l'incarico di assistenza stragiudiziale con rilascio di parere legale per la definizione della controversia con la Soc. coop. Sibiola a.r.l in liquidazione coatta amministrativa;

VISTA la determinazione n° 168 DEL 19/12/2014 con la quale si assume l'impegno di spesa a favore dell'avvocato Doriana Origa e la relativa convenzione in data 23/12/2014 annotata al n° 61 del registro;

VISTA la nota prot. 8832 del 31/12/2014 con la quale l'avv. Origa trasmette il parere pro-veritate sulla controversia in argomento;

RITENUTO necessario prendere atto del parere rilasciato dall'avv. Origa e dettare le linee di indirizzo per la gestione della controversia, secondo le seguenti disposizioni:

- Secondo il principio dell'accessione, regolato dagli artt. 934 e seguenti del codice civile, le costruzioni eseguite dalla soc. coop. Sibiola a.r.l sul suolo di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile del Comune di Sordiana.
- Trasmettere al Commissario liquidatore apposita lettera a firma dell'avv. Doriana Origa, con la quale:
 1. non si riconosca nessuna delle richieste avanzate dallo stesso.
 2. lo si inviti ad una verifica in contraddittorio in sito al fine di rientrare, con apposito verbale, nell'effettiva disponibilità dei terreni, precisando che tale verifica verrà effettuata puramente e semplicemente al solo fine di redigere un elenco da inserire nel patrimonio immobiliare del Comune di Sordiana.
 3. si intimi al liquidatore l'immediato avvio dei lavori di bonifica dei fabbricati tramite la rimozione di tutti gli elementi potenzialmente inquinanti la cui spesa dovrà essere da esso integralmente sostenuta.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

UNANIME DELIBERA

1. **di prendere atto** del parere legale sulla controversia Comune di Sordiana/Soc. Coop. Sibiola a.r.l. in liquidazione coatta amministrativa, reso dall'avv. Doriana Origa in data 29/12/2014.
2. **di trasmettere** al Commissario liquidatore apposita lettera a firma dell'avv. Doriana Origa, con la quale:
 - non si riconosca alcuna delle richieste avanzate dallo stesso.
 - lo si inviti ad una verifica in contraddittorio in sito al fine di rientrare, con apposito verbale, nell'effettiva disponibilità dei terreni, precisando che tale verifica verrà effettuata puramente e semplicemente al solo fine di redigere un elenco da inserire nel patrimonio immobiliare del Comune di Sordiana.
 - si intimi al liquidatore l'immediato avvio dei lavori di bonifica dei fabbricati tramite la rimozione di tutti gli elementi potenzialmente inquinanti la cui spesa dovrà essere da esso integralmente sostenuta.
3. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, ravvisata l'urgenza di comunicare al Commissario liquidatore quanto disposto da questa Amministrazione Comunale.

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA