



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

## DETERMINAZIONE n. 174 del 30-12-2014

**Oggetto: Lavori di "Adeguamento impianti del fabbricato destinato a comunità alloggio per an-ziani". Importo progetto € 40.000,00 - Approvazione progetto esecutivo e indizione procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. CIG: Z4C128C289-CUP: F19E1400000004**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 27/02/2014 con la quale si incarica il responsabile del servizio assetto del territorio dell'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione dei lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento, elettrico e di illuminazione del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani di Serdiana, anche attraverso l'affidamento del servizio a professionalità esterne all'amministrazione.

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 31 del 12/03/2014, con la quale si stabilisce:

1. di affidare all'esterno dell'Ente l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, e rilascio del CRE dei lavori di "adeguamento impianti del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani", importo massimo intervento € 40.000,00, tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nell'Ing. Guido Boggio, nato a Cagliari il 31/05/1971, ivi residente in via Porcile n° 55, studio professionale via Vincenzo Cuoco n°41, Cagliari;
2. di approvare lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte del predetto professionista, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a € 8.300,00 + CNPAIA al 4% e I.V.A. al 22%.
3. di approvare il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco;
4. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo n. 3463/3;
5. di approvare lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata;
6. di dare atto che con successivo atto si sarebbe proceduto all'impegno di spesa relativa agli onorari

professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.

**DATO** atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Ir Lampis Fabio, Istruttore tecnico cat. C3;

**VISTA** la determinazione n° 39 del 28/03/2014, con la quale:

1. **si approva** il verbale di gara, tenutasi il 27/03/2014, e si aggiudica definitivamente l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, e rilascio del CRE dei lavori di "adeguamento impianti del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani", importo massimo intervento € 40.000,00, all'Ing. Guido Boggio, Cagliari, per l'importo di € 6.507,20 + CNPAIA al 4% e I.V.A. al 22%, giusto ribasso del 21,6% sull'importo a base d'asta di € 8.300,00.
2. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3463/3/C.
3. **si impegna** a favore dell'Ing. Guido Boggio la somma di € 8.256,34, compreso CNPAIA ed IVA, quale importo per onorari professionali inerenti l'incarico in argomento, i quali potranno subire aumento o diminuzione sulla base dell'importo delle categorie di lavori presenti nel progetto esecutivo, con imputazione al capitolo 3463/3/C.
4. **si da atto** che l'affidamento dell'incarico si riterrà perfezionato solo con la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale da stipularsi, sotto forma di scrittura privata non autenticata, tra l'Ing. Guido Boggio ed il sottoscritto responsabile del servizio, la cui sottoscrizione sarà successiva all'acquisizione del certificato di regolarità contributiva.

**VISTA** la convenzione in data 04/04/2014 Rep. 20/2014 tra il responsabile del servizio tecnico e l'Ing. Guido Boggio regolante i rapporti inerenti l'incarico di cui trattasi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 102 del 18/12/2014, con la quale si approva il progetto preliminare-definitivo dei lavori di "**Adeguamento impianti del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani**" redatto dall'Ing. Guido Boggio, composto dai seguenti elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

1. All. A - Relazione generale;
2. All. B - Relazione impianto elettrico;
3. All. C - Indicazioni piani di sicurezza;
4. All. D - Computo metrico ed elenco prezzi;
5. All. E - Quadro economico;
6. All. F - Capitolato speciale d'appalto;
7. All. G - Relazione di rispondenza;
8. Tav. 1 - Inquadramento urbanistico;
9. Tav. 2 - Pianta stato di fatto;
10. Tav. 3 - Impianto elettrico - Stato di fatto;
11. Tav. 4 - Impianto elettrico - Progetto (LED).

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>a.1</b>	<b>Importo lavori inclusi oneri per la manodopera</b>	<b>€ 24.901,78</b>
<b>a.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 498,04</b>
	<b>Sommano importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 25.399,82</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 6.507,20
b.2	CNPAIA (4%)	€ 260,29
b.3	IVA spese tecniche al 22% di b.1+b.2	€ 1.488,85
b.4	IVA su lavori al 22% di A	€ 5.587,96
b.5	Incentivo	€ 243,00
b.6	Imprevisti	€ 160,30
b.7	Assistenza prove dich. Di rispondenza imp. esistente	€ 352,58
	<b>Somma</b>	€ <b>14.600,18</b>
	<b>Totale A+B</b>	€ <b>40.000,00</b>

**VISTA** la nota prot. 8770 del 29/12/2014 con la quale veniva trasmesso il progetto esecutivo delle “**Adeguamento impianti del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani**” redatto dall’Ing. Guidi Boggio, composto dai seguenti elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

1. All. A - Relazione generale;
2. All. B - Relazione impianto elettrico;
3. All. C - Indicazioni piani di sicurezza;
4. All. D - Computo metrico ed elenco prezzi;
5. All. E - Quadro economico;
6. All. F - Capitolato speciale d’appalto;
7. All. G - Relazione di rispondenza;
8. All. H – Analisi prezzi;
9. All. I – Incidenza manodopera;
10. All. L– Schema di contratto;
11. All. M– Cronoprogramma;
12. All. N– Piano di manutenzione;
13. Tav. 1 - Inquadramento urbanistico;
14. Tav. 2 - Pianta stato di fatto;

15. Tav. 3 - Impianto elettrico – Stato di fatto;  
 16. Tav. 4 – Impianto elettrico – Progetto (LEDAll. A - Relazione generale);

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 20.319,96
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 4.581,82
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 498,04
	<b>Sommano importo lavori a base d'asta, costi manodopera e sicurezza</b>	<b>€ 25.399,82</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 6.507,20
b.2	CNPAIA (4%)	€ 260,29
b.3	IVA spese tecniche al 22% di b.1+b.2	€ 1.488,85
b.4	IVA su lavori al 22% di A	€ 5.587,96
b.5	Incentivo	€ 243,00
b.6	Imprevisti	€ 160,30
b.7	Assistenza prove dich. Di rispondenza imp. esistente	€ 358,58
	<b>Sommano</b>	<b>€ 14.600,18</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 40.000,00</b>

**RILEVATO** che dall'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento il progetto è stato dichiarato conforme a quanto prescritto dal D. Lgs 163/2006 e dal suo regolamento d'attuazione di cui al D.P.R. 207/2010;

**RITENUTO** necessario procedere all'indizione della gara per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006;

**VISTO** l'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che recita: *“i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle*

stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri”;

**VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata da espletarsi tramite la contrattazione con cinque operatori economici aventi specifica qualificazione, di cui all'allegato elenco, nonché il disciplinare di gara predisposto da questo ufficio, importo a base d'asta di € 20.319,96 più € 4.581,8 per manodopera ed € 498,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. di legge;

**FATTO** presente:

- **che** l'appalto sarà aggiudicato mediante procedure negoziate ai sensi del Decreto Legislativo N° 163 del 12.04.2006 e della L.R. n° 5/2007, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta;
- **che** il corrispettivo sarà determinato a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006;
- **che** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9 della L.R. Sardegna 05/2007).
- **che** si procederà alla stipula del contratto d'appalto sotto forma di scrittura privata;
- **che** è stato acquisito il Codice identificativo gara (CIG) n° Z4C128C289, presso l'A.N.A.C.;

**VISTO** l'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che recita: *”Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando”.*

**VISTO** l'art. 39 comma 3 della L.R. n° 5/2007 che recita *“Oltre alle ipotesi indicate al comma 1 è ammessa la trattativa privata per appalti di lavori di importo non superiore a euro 300.000 (IVA esclusa) alla quale devono essere invitati non meno di dieci concorrenti, se sussistono in tal numero operatori economici qualificati in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto e cioè in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione in relazione agli importi dei lavori da eseguire”.*

**DATO** atto che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n° 266, l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ha deliberato, in data 03/11/2010, l'entità del contributo che le stazioni appaltanti, gli operatori economici e gli organismi di attestazione, sono tenuti a versare alla medesima Autorità nel corso del corrente anno; In particolare i soggetti di cui all'art. 2, lett. a) e b), sono tenuti a versare a favore dell'Autorità, i seguenti contributi:

<b>Importo posto a base di gara</b>	<b>Quota stazioni appaltanti</b>	<b>Quota operatori economici</b>
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente

Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 30,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 225,00	€ 20,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 35,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 375,00	€ 70,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 80,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 800,00	€ 200,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 500,00

**RITENUTO**, pertanto, non necessario procedere all'impegno e alla contemporanea liquidazione del contributo da corrispondere all'Autorità;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**VISTO** l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTI** gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**DATO** atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000.

## D E T E R M I N A

1. **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "*Adeguamento impianti del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani*" redatto dall'Ing. Guidi Boggio, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 40.000,00.
2. **di dare atto** che con determinazione del responsabile del servizio n. 39 del 28/03/2014 è stata impegnata la somma di € 8.256,34 al capitolo 3463/3C del bilancio in corso (imp. 625/2014) per il conferimento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura e contabilità e CRE delle opere di "*Adeguamento impianti del fabbricato destinato a comunità alloggio per anziani*", a favore dell'ing. Alessandro Pilloni.
3. **di impegnare** a favore del R.U.P., Ing. Fabio Lampis, la somma di € 243,00 al lordo dei contributi a carico dell'Ente, quale incentivo, di cui all'art. 92 D. Lgs 163/2006, con imputazione della spesa al capitolo 3463/3/C;

<b>Titolo 2</b>	<b>Funzione 10</b>	<b>Servizio 3</b>	<b>Intervento 1</b>	<b>Capitolo 3463/3</b>	<b>Impegno=</b>	<b>Sub=</b>	<b>Importo 243,00</b>	<b>€</b>
-----------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------------	-----------------	-------------	-----------------------	----------

4. **di indire** la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento, importo a base d'asta € 20.319,96 più € 4.581,82 per manodopera ed € 49804 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. di legge;
5. **di approvare** la lettera d'invito alla procedura negoziata da espletarsi tramite la contrattazione con cinque operatori economici aventi specifica qualificazione, nonché il disciplinare di gara predisposto da questo ufficio.
6. **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è prevista nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3463/3/C "Manutenzione straordinaria Centro Anziani.
7. **di impegnare** la complessiva spesa per lavori pari a € 31.340,36, compresi € 352,58 per "Assistenza prove dich. rispondenza imp. esistente, al capitolo di spesa 3463/3/C del bilancio per l'anno in corso;

<b>Titolo 2</b>	<b>Funzione 10</b>	<b>Servizio 3</b>	<b>Intervento 1</b>	<b>Capitolo 3463/3</b>	<b>Impegno=</b>	<b>Sub=</b>	<b>Importo 31.340,36</b>	<b>€</b>
-----------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------------	-----------------	-------------	--------------------------	----------

8. **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
9. **di dare atto** che:
- il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
  - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
  - in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
  - non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190/2012".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 30-12-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to ATZENI VALERIA