



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

| | |
|---|--|
| N. 106 DEL 29-11-2012 | OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana". CUP: F13C12000360004 |
|---|--|

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

| | | |
|------------------------------|------------------|----------------|
| MELONI ROBERTO | SINDACO | P |
| PUSCEDDU MASSIMILIANO | ASSESSORE | A |
| MARROCCU NATALIA | ASSESSORE | A |
| MARCEDDU CLAUDIO | ASSESSORE | P |
| CASULA FILIPPO | ASSESSORE | P |
| Presenti | | Assenti |
| 3 | | 2 |

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

L'ASSESSORE

VISTA la seguente istruttoria del Responsabile del Procedimento del Servizio Assetto Territoriale;

L'attuale sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è ubicata, secondo lo statuto dell'Ente, nel Comune di Dolianova, i cui uffici sono dislocati in alcuni edifici di proprietà del Comune di Dolianova, non sufficientemente idonei per l'espletamento dei servizi.

In sede di riunione del C.D.A. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Basso Campidano, il Comune di Serdiana ha proposto un edificio di proprietà comunale sito nella via Einaudi, che ben può assolvere l'esigenza di dotare l'Unione di una nuova sede dove dislocare gli uffici dell'Ente;

L'immobile è prospiciente la strada di circonvallazione che dall'incrocio tra le S.S. 386 e la S.S. 466 conduce verso l'ingresso al Comune di Dolianova. Detto fabbricato, la cui superficie interna è di circa 370 mq e al suo interno si trova senza finiture, è inserito nella vasta area che il Comune di Serdiana ha individuato per la costruzione del nuovo parco urbano per il quale è in corso la procedura di variante al P.U.C.;

Con nota prot. 6282 del 23/07/2012, la Responsabile del settore AA.GG. dell'Unione, al fine di avviare gli interventi manutentivi e di adeguamento della futura sede dell'Ente presso il Comune di Serdiana, comunica che l'art 2 comma 2 dello Statuto dell'Unione dei Comuni "L'Unione dei Comuni.....ha sede legale in Dolianova" è stato così modificato "L'Unione dei Comuni.....ha sede legale a Serdiana..." e che la modifica è stata approvata dai Consigli Comunali degli Enti partner con le seguenti deliberazioni:

- Comune di Barrali: deliberazione C. C. n° 6 del 29/02/2012;
- Comune di Dolianova: deliberazione C. C. n° 19 del 22/03/2012;
- Comune di Donori: deliberazione C. C. n° 15 del 21/05/2012;
- Comune di Serdiana: deliberazione C. C. n° 10 del 09/03/2012;
- Comune di Settimo San Pietro: deliberazione C. C. n° 3 del 02/02/2012;
- Comune di Solemini: deliberazione C. C. n° 9 del 23/03/2012;

Con deliberazione della Giunta Municipale n° 69 del 26/07/2012 si stabilisce:

1. di modificare la destinazione d'uso del fabbricato sito a Serdiana nella via Einaudi n° 10, distinto nel N.C.E.U. al F° 31 mappale 1508, piano terra, categoria C/6 classe 3 consistenza 346 mq, da "autorimessa comunale" a "sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano";
2. **di incaricare** il responsabile del servizio assetto territoriale affinché adotti gli atti necessari per la progettazione e la realizzazione dei lavori di adeguamento del fabbricato che dovrà ospitare la nuova sede dell'Unione presso il Comune di Serdiana;
3. **di dare atto** che il fabbricato di che trattasi non è gravato da vincolo di destinazione d'uso sulla base di finanziamenti pubblici ricevuti da Enti sovra comunali;

Con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 124 del 08/08/2012:

1. è **stata indetta** la procedura negoziata per l'affidamento all'esterno dell'Ente dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - importo massimo intervento € 195.000,00 - tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nella persona dell'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706.

2. **si approva** lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte dell'Ing. Salvatore Peluso, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a € 27.882,00 + CNPAIA e IVA al 21%.

3. **si approva** il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco.

4. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso per € 5.000,00 al capitolo 1086, € 140.000,00 al capitolo 3017/4 ed € 50.000,00 al capitolo 3017.

5. **si approva** lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata.

6. **si da atto** che con successivo atto si procederà all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.

Con la determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 135 del 31/08/2012:

1. si approva il verbale di gara e si affida l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - importo massimo intervento € 195.000,00 - all'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706, per l'importo di € 22.026,78 + CNPAIA e IVA al 21%, giusto ribasso del 21% sull'importo a base d'asta.

2. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso per € 5.000,00 al capitolo 1086, € 140.000,00 al capitolo 3017/4 ed € 50.000,00 al capitolo 3017.

Il contratto professionale tra questo Ente e l'ing. Peluso Salvatore, stipulato in data 7/09/2012;

Con nota prot. 5962 del 25/09/2012 l'ing. Peluso trasmette il progetto preliminare relativo ai lavori in argomento, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Studio di perfettibilità ambientale;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- Prime indicazioni per la predisposizione e stesura dei piani di sicurezza;
- Tavola 1: Planimetria catastale, aerofotogrammetria, stralcio PUC, planimetria generale stato attuale e di progetto;
- Tavola 2: Stato attuale scala 1:200;
- Tavola 3: Progetto scala 1:200;

Dal quadro economico derivante dall'importo a disposizione, di cui alla determina di affidamento dell'incarico professionale, pari a € 195.000,00, risulta una cifra a base d'asta disponibile per la realizzazione dei lavori pari a € 130.000,00 che, come dichiarato dal professionista nella relazione di accompagnamento al progetto preliminare, non rende possibile la realizzazione di un'opera funzionalmente conclusa. Infatti, anche la semplice somma delle voci riguardanti le azioni necessarie sul solo involucro edilizio, arrivando a oltre 148.000,00 Euro, supera l'importo sopra citato. Rimarrebbero comunque escluse, oltre alle sistemazioni esterne, tutte le partizioni e gli infissi interni, tutti gli impianti.

Come meglio illustrato nella relazione tecnica allegata al progetto preliminare, il quadro economico di spesa relativo ad un intervento razionale che prevede l'adeguamento dell'attuale struttura alle esigenze in materia di efficienza, risparmio energetico, confort e funzionalità degli spazi, impone una spesa di € 410.000,00 che, attraverso apposita variazione al

bilancio adottata dal Consiglio Comunale n° 41 in data 12/11/2012, è stata inserita nel bilancio di previsione per l'anno in corso;

Con delibera di C.C. n° 42 del 12/11/2012 si approva la variazione al piano triennale 2012/2014 dei LL.PP. nella quale è stato aggiornato il costo dell'opera in argomento;

Con la deliberazione della Giunta Municipale n° 101 del 12/01/2012, si approva il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" redatto dall'ing. Salvatore Peluso, secondo il quadro economico di seguito indicato, che prevede una spesa complessiva di € 410.000,00.

Quadro economico

| Lavori | |
|---|---------------------|
| Importo lavori a base d'asta | 295.000,00 € |
| Oneri sicurezza | 10.000,00 € |
| Sommano lavori e sicurezza | 305.000,00 € |
| Spese generali | |
| IVA sui lavori al 10% | 30.500,00 € |
| Incentivo ex art. 18 L. 109 art. 92 D. Lgs 163/06 | 6.100,00 € |
| Spese tecniche progettazione e D.L. | 53.421,90 € |
| InArCassa | 2.136,88 € |
| IVA spese tecniche | 11.667,35 € |
| imprevisti | 1.173,87 € |
| Sommano spese generali | 105.000,00 € |
| Totale intervento | 410.000,00 € |

Lo stanziamento di € 410.000,00 trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di del bilancio comunale per l'anno in corso:

- € 140.000,00 al capitolo 3017/4 C2012
- € 50.000,00 al capitolo 3017 RR2011
- € 220.000,00 al capitolo 3017 C2012 Av.Amm.

Con determina n° 194 del 28/11/2012 si assume l'impegno di spesa di € 17.835,58, compresa IVA e CNPAIA, a favore dell'Ing. Salvatore Peluso, quale incremento dell'impegno di spesa n° 421 al capitolo 3017/4 C, relativo agli onorari afferenti la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, rilascio C.R.E., dei lavori "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - CIG: 4488385C76;

Con nota prot. 7663 del 29/11/2012 l'ing. Peluso trasmette il progetto definitivo relativo ai lavori in argomento, composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE GENERALE
2. RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE E CALCOLI PRELIMINARI:
 - Impianto elettrico e di illuminazione, di cablaggio e di videosorveglianza
 - Impianto idrico e fognario
 - Impianto di climatizzazione e ricambio aria
 - Verifica delle dispersioni termiche L. 10/91
3. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
5. ELENCO PREZZI UNITARI
6. ANALISI DEI PREZZI
7. STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

8. AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E
 9. DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
 10. SCHEMI DI CALCOLO SPESE TECNICHE

ELABORATI GRAFICI:

- tav.1 Planimetria catastale, stralcio rilievo aerofotogrammetrico, stralcio PUC, planim. generale stato attuale, planim. generale di progetto Scale diverse
- tav.2 Planimetria generale e profili – scala 1:200
- tav.3 Rilievo dello stato attuale – scala 1:100
- tav.4 Demolizioni e ricostruzioni – scala 1:100
- tav.5 Piante quotate – scala 1:100
- tav.6 Pianta arredata e schemi di accessibilità – scala 1:100 / 1:50
- tav.7 Prospetti e sezioni – scala 1:100
- tav.8 Impianto idrico e fognario – scala 1:100
- tav.9 Impianto elettrico – scala 1:50
- tav.10 Impianto di climatizzazione – scala 1:100
- tav.11 Elementi strutturali – scala 1:100

Il quadro economico del progetto definitivo dell'opera, così come redatto dal tecnico incaricato, è il seguente:

| Quadro economico | | |
|--|---|---------------------|
| Lavori | | |
| A1 | Importo lavori a base d'asta | 300.443,82 € |
| A2 | Oneri sicurezza | 10.000,00 € |
| A | Sommano lavori e sicurezza | 310.443,82 € |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | | |
| B1 | Spese tecniche progettazione e D.L. | 36.200,00 |
| B2 | Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | 5.264,00 |
| B3 | Supporto al RUP | 7.256,20 € |
| B4 | InArCassa (4% di B1+B2+B3) | 1.948,81 |
| B5 | I.V.A. spese tecniche (21% DI B1+B2+B3+B4) | 10.640,49 € |
| B6 | IVA sui lavori al 10% | 31.044,38 € |
| B7 | art. 92 D. Lgs 163/06 | 3.725,33 |
| B8 | Spese per indagini e verifiche sull'edificio esistente | 3.200,00 € |
| B9 | Spese per pubblicità ed iniziazione gara | 100 |
| B10 | Imprevisti | 176,97 |
| B | Totale somme a disposizione dell'amministrazione | 99.556,18 € |
| C | Importo totale intervento | 410.000,00 € |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Locci Marco

L'ASSESSORE AI LL.PP.

VISTA l'istruttoria redatta dal R.U.P.;

CONSIDERATO CHE:

- le opere predette risultano indispensabili per la trasformazione del fabbricato destinato ad autorimessa in nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- la somma di € 410.000,00 stanziata in bilancio è sufficiente per l'attuazione dell'intervento;
- che il progetto definitivo, così come redatto dal professionista incaricato, è conforme alle esigenze manifestate dall'Amministrazione in merito alla sostenibilità dell'opera sia in termini di qualità che di risparmio energetico;

PROPONE

1. **di approvare** il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" redatto dall'ing. Salvatore Peluso, secondo gli elaborati ed il quadro economico indicato in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 410.000,00.

2. di dare atto che lo stanziamento di € 410.000,00 trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di del bilancio comunale per l'anno in corso:

- € 140.000,00 al capitolo 3017/4 C2012
- € 50.000,00 al capitolo 3017 RR2011
- € 220.000,00 al capitolo 3017 C2012 Av.Amm.

L'ASSESSORE AI LL. PP.
Marceddu Claudio

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, resi ai sensi del disposto di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

RITENUTA la proposta conforme alla normativa vigente in materia e pertanto, meritevole di approvazione;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi:

DELIBERA

DI RECEPIRE e approvare, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione di cui in premessa;

DI DICHIARARE, il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 , c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **03.12.2012**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

| |
|--|
| |
|--|