

SUPERFICIE TERRITORIALE	
Nome	Area
Superficie territoriale	49187.53 m ²

SUPERFICI PER LA CESSIONE COMUNALE
 Superficie pari almeno al 10% dell'intera superficie oggetto di intervento, da destinare a spazio pubblico o ad attività collettive, verde pubblico o a parcheggi, con esclusione delle sedi viarie.

SUPERFICIE CESSIONE COMUNALE = 10% SUPERFICIE TERRITORIALE
 4918.75 = 10% 49187.53 mq

divisa in:

SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI = 130 mq
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO = 4788.75 mq

SUPERFICIE VIABILITA' PUBBLICA	
Nome	Area
Superficie viabilità pubblica	660.78 m ²

SUPERFICIE FONDIARIA	
Nome	Area
Superficie fondiaria	43608.00 m ²

INDICE DI COPERTURA = max 65% della Superficie fondiaria = 28345.20 mq

-  **AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA**, ovvero parte della superficie fondiaria dove devono sorgere gli edifici e gli impianti, ossia dove devono essere concentrate le volumetrie realizzabili. Le aree di concentrazione fondiaria determinano le distanze minime ammissibili.
-  **AREA VERDE PUBBLICO**
-  **AREA PARCHEGGI**
-  **VIABILITA' PUBBLICA**
-  **PERIMETRO NUOVO PIANO ATTUATIVO**

LEGENDA E CALCOLO DELLE SUPERFICI

RTP4C

VIA MADONE S. CAGLIARI
 091 70 819493
 091 70 819493
 RTP4C@100EMAIL.COM

OGGETTO

**NUOVO PIANO ATTUATIVO IN LOCALITÀ "SU SPARAU"
 INTERVENTO IN ZONA INDUSTRIALE D**

LOCALITÀ "SU SPARAU" - SERDIANA

COMMITTENTE
 ECOSERDIANA S.P.A.
 NUOVA CEMAR GRANULATI S.R.L.

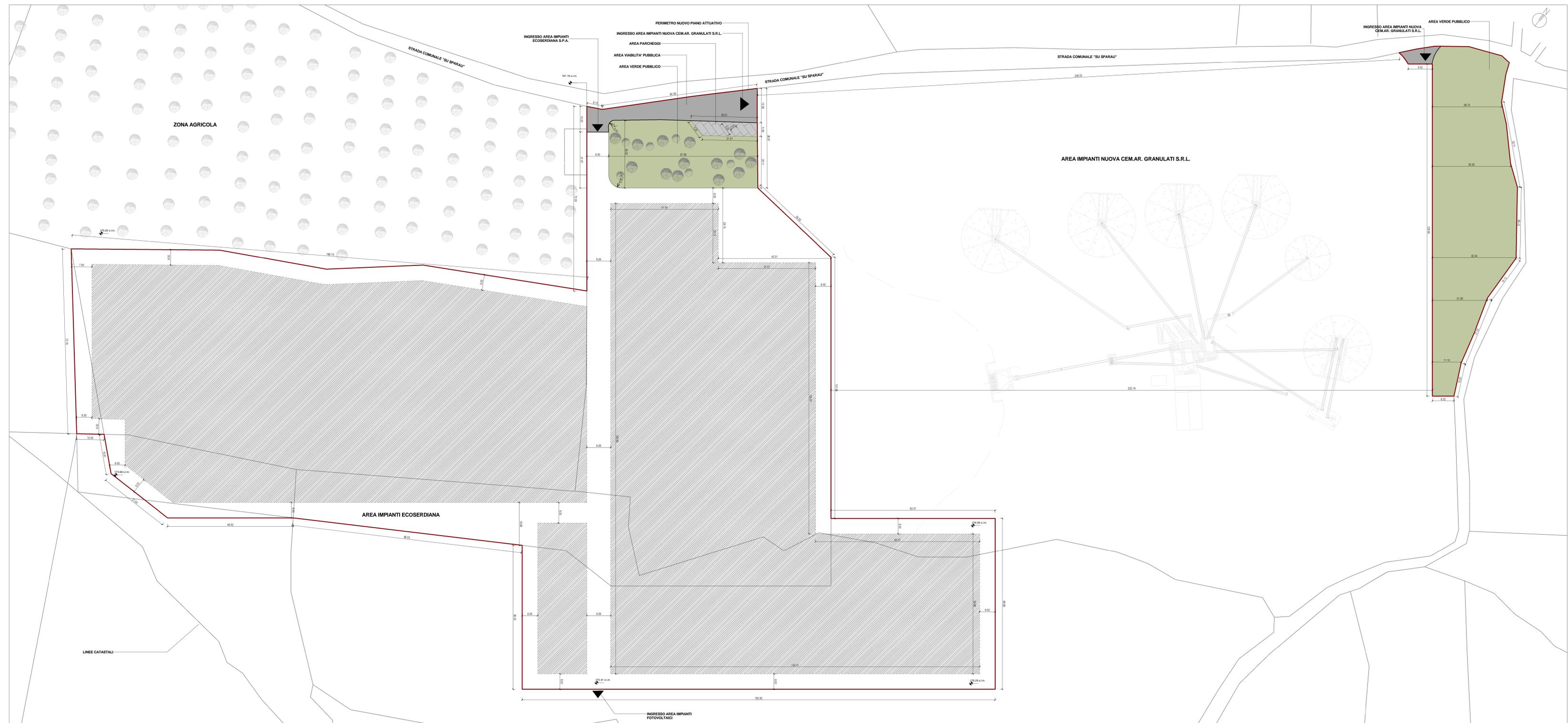
PROGETTISTA
 ING. ARCH. PIER FRANCESCO CHERCHI
CO-PROGETTISTI
 ING. LUCA CASCHILI
 ING. ROBERTO COBSU
 ARCH. MARIO CUBEDDU

COLLABORATORI
 ING. ROBERTA DI SIMONE

CONSULENTI
 RELAZIONE IDROLOGICA:
 ING. ALESSIA VARDU
 RELAZIONE GEOLÓGICA:
 DOTT. GEDLOGO GIANFRANCO PIRAS
 RELAZIONE ACOUSTICA:
 ING. MASSIMILIANO LOSTIA

OGGETTO DELL'ELABORAZIONE	FASE	DATA
ZONIZZAZIONE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA EDIFICARE E CON I DATI D'INSEDIAMENTO	PRELIMINARE	OTTOBRE 2012
	DEFINITIVO	
	<input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE	
	PRELIMINARE	
SCALA	COME INDICATO	

TAV. 04



PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE

Scala 1 : 500