

COMUNE DI SERDIANA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2014 - TERRENI AGRICOLI -

AVVISO

A partire dall'anno 2014 è stata introdotta anche per il Comune di Serdiana l'IMU per i terreni agricoli. Il Comune di Serdiana, avendo un'altitudine inferiore a metri 281 è assoggettato all'IMU per tutti i terreni agricoli (compresi quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola)

METODO DI CALCOLO

Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135.

Per i terreni agricoli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.

ALIQUOTA

L'aliquota dell'imposta è pari al 7,60 per mille.

SCADENZA

L'articolo 1 del decreto legge 16 dicembre 2014, n. 185 ha stabilito che il pagamento dell'imposta per l'anno 2014 deve avvenire in un'unica rata entro il 26/01/2015.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento (minimo pari a €. 5,00) deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il **modello F24**, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali. Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Serdiana è **I624**.

Il **codice tributo** da indicare nel modello F24: **3914 IMU – Imposta municipale propria – terreni – Comune**.

CALCOLO DELL'I.M.U.

Sul sito web (www.comune.serdiana.ca.it), è possibile effettuare il calcolo dell'IMU e stampare il modello F24 per il versamento.

DICHIARAZIONE

Si informa altresì che la dichiarazione IMU dev'essere compilata e presentata (entro il 30/06/2015) ogni qualvolta è necessario fornire al Comune le necessarie informazioni sul corretto adempimento dell'obbligazione tributaria come può essere la natura del titolo del bene (se non rilevabile dai pubblici registri), la percentuale di possesso, ecc., cioè di tutti quei dati non conoscibili d'ufficio all'ente impositore.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO