



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 37 DEL 03-04-2014	OGGETTO: Costruzione pista pedonale tra Serdiana e S.M. di Sibiola revocare atti e accertamento residui insussistenti
--	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore 13:40, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente istruttoria che si riporta integralmente, predisposta dal Responsabile del procedimento;

Istruttoria

Nel bilancio comunale per l'anno in corso risultano i seguenti stanziamenti:

Capitolo	Descrizione	Importo
3077 RR	L.R. n° 37, art. 19, annualità 2006, realizzazione pista di collegamento con l'abitato del parco di S. M. di Sibiola.	€ 33.104,23
3078 RR	Pista pedonale per località S. M. di Sibiola fondo unico.	€ 221.554,94
	Totale	€ 254.659,17

E' stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, P.E. Locci Marco, Istruttore direttivo cat. D2;

Con le determinazioni n° 89 del 27/06/2007, n° 122 del 22/08/2007, e la delibera G.M. n° 80 del 27/06/2008, si affida e si integra, a favore del Dott. Ing. Alessio Bellu, nato a Serrenti (CA) il 25/09/1971 ed ivi residente in via Romagna n. 25 (C.F. BLL LSS 71P25 I667I) iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 3851, il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e direzione dei lavori, nonché rilascio del C.R.E. dei lavori di "realizzazione di un tratto di percorso pedonale tra l'abitato di Serdiana e S. M. di Sibiola";

Con convenzione, sotto forma di scrittura privata non autenticata in data 31/10/2007, si regolano i rapporti tra il professionista incaricato ed il responsabile del servizio tecnico;

Con determinazione n° 152 del 24/10/2008, si affida l'incarico professionale per l'esecuzione dei rilievi topografici, inquadramento catastale, determinazione delle aree e stima delle indennità di esproprio, preordinati all'esecuzione dei lavori di "Costruzione pista lungo la strada di collegamento tra l'abitato di Serdiana ed il parco di S. M. di Sibiola", al Geom. Davide Cocco, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Cagliari al n. 1943, per l'importo di € 8.002,75 giusto ribasso del 5,85% sull'importo a base d'asta, + 4% contributo cassa + IVA al 20%, con imputazione al capitolo 1086 del bilancio per l'anno 2007;

ESSENDO prevista la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera in argomento, con avviso pubblicato in data 03/03/2009 sul quotidiano l'Unione Sarda e all'Albo pretorio comunale, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, alle ditte interessate alla procedura espropriativa, di deposito presso l'ufficio tecnico comunale del **progetto preliminare** dei lavori in argomento, con l'avvertenza che entro i successivi 30 giorni sarebbe stato possibile presentare osservazioni al progetto;

NON è pervenuta a questo Ente alcuna osservazione e che con deliberazione della Giunta Municipale n° 59 del 09/06/2009 è stato approvato il progetto preliminare, redatto dal Dott. Ing. Alessio Bellu, relativo alle opere in argomento, C.U.P.: F11B09000320006;

CON avviso pubblicato in data 11/08/2009 sul quotidiano l'Unione Sarda, all'Albo pretorio comunale, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/espropriazioni e sul sito internet del comune di Serdiana www.comune.serdiana.ca.it, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt.

7 e 8 della L. 241/90 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, alle ditte interessate alla procedura espropriativa, di deposito presso l'ufficio tecnico comunale del **progetto definitivo** dei lavori in argomento, con l'avvertenza che entro i successivi 30 giorni sarebbe stato possibile presentare osservazioni al progetto;

NEI termini stabiliti nessuno ha depositato presso questo Ente osservazioni al progetto in argomento;

CON la determinazione n. 183 del 16/10/2009 l'Ing. Bellu Alessio, a completamento dell'incarico assegnatoli in precedenza e senza ulteriori oneri, è stato incaricato della predisposizione della variante al P.U.C.;

CON la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23.10.2009:

- si approva il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi;
- si dichiara inoltre la pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- si adotta la variante al vigente piano urbanistico comunale conseguente all'approvazione dell'opera pubblica di che trattasi;

SUL progetto definitivo dell'opera in argomento è stato acquisito il parere favorevole da parte del servizio tutela del paesaggio della RAS e da parte della soprintendenza ai beni ambientali;

SI è tenuto conto:

- dell'articolo 20 la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, che dispone la procedure per la formazione, adozione, approvazione e variazione del piano urbanistico comunale;
- della legge regionale 31 luglio 1996, n. 32, che dispone, per l'adozione di varianti allo strumento urbanistico conseguenti alla realizzazione di opere pubbliche, la riduzione dei termini indicati all'art. 20 della L.R. 45/1989 secondo il seguente prospetto:
 - venga depositata entro 7 giorni;
 - resti a disposizione del pubblico per 15 giorni presso la segreteria del Comune, previa pubblicazione dell' avviso all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola;
 - che le osservazioni siano formulate entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;
 - che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera pubblica, costituisce variante al piano urbanistico comunale (P.U.C.), e che pertanto tale variante ha seguito l'iter di cui alla L.R. n. 45/89, ma con tempi di pubblicazione dirotti del 50%;

CON la deliberazione del C. C. n° 6 del 19/02/2010 si adotta definitivamente la variante al P.U.C. relativa all'intervento di che trattasi;

CON la determinazione n° 775/DG del 24/05/2010 la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale dell'Assessorato degli EE. LL. Finanze ed Urbanistica, dichiara la **coerenza** della variante proposta col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, sulla base del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 28/04/2010, e **autorizza** la pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L. R. n° 45/89;

NEL mese di giugno 2010, a seguito dell'esito delle elezioni amministrative del 30-31/05/2010, si è insediata la nuova amministrazione comunale la quale ha proceduto alla ricognizione delle procedure in corso relative alla realizzazione di opere pubbliche.

RELATIVAMENTE all'opera in argomento è stato rilevato che l'avvio delle procedure per l'immissione in possesso delle aree su cui ricadrà l'opera costituita da oltre

sessanta ditte catastali comporterà un importante impegno in termini di tempo da parte del personale dell'Ufficio tecnico, tanto che è stato eliminato tra gli obiettivi per l'anno 2010 attribuiti al responsabile del servizio;

NEL mese di settembre 2010 il progettista Ing. Alessio Bellu ha depositato presso questo Ente il progetto esecutivo dell'intervento;

CON delibera n° 72 del 20/06/2011 la Giunta Municipale ha stabilito di effettuare uno studio sulla viabilità nella strada Serdiana-Decimomannu ed aree limitrofe, attraverso il coinvolgimento delle associazioni, degli Enti interessati, degli operatori economici del territorio ed in particolare i proprietari delle aziende agricole che gravitano sull'area in argomento e di subordinare il proseguo del procedimento relativo alla realizzazione della pista pedonale tra Serdiana e S.M. di Sibiola, alle risultanze dello studio di che trattasi;

LE motivazioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale ad assumere tale decisione sono quelle riportate nel predetto atto deliberativo e che sommariamente di seguito si riportano:

- Le sollecitazioni da parte della popolazione alla riflessione sull'effettiva validità del progetto di costruzione della pista pedonale tra l'abitato di Serdiana ed il parco di S. M. di Sibiola, così come elaborato, in quanto presenta punti di criticità che avranno ripercussioni sull'assetto generale della viabilità nel territorio comunale;
- La realizzazione di una pista pedonale e non ciclabile in posizione sopraelevata rispetto al piano stradale con piano di calpestio in terra battuta.
- Gli alti costi di manutenzione a carico dell'Amministrazione per la manutenzione ordinaria e straordinaria di circa 3,5 Km di pista.
- L'inopportunità di realizzare una pista solo pedonale anziché anche ciclabile così da evitare che i ciclisti utilizzino la strada asfaltata che, dato il notevole traffico nel doppio senso di marcia, comporta un alto livello di rischio incidenti;
- L'impossibilità di prevedere futuri ed eventuali allargamenti su entrambi i lati della carreggiata della strada Serdiana-Decimomannu;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to P.E. Locci Marco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art. 183 del TUEL (Impegno di spesa), che recita testualmente: “ L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151.

Considerato che al capitolo 3078 sono stati assunti i seguenti impegni:

Imp. 1173 RR 2007;

Imp. 1173 sub 3 RR 2007;

Imp. 1332 RR 2008;

Imp. 564 RR 2009;

Verificato che sulla base della definizione di Impegno dettata dal succitato art. 183 del Tuel non ci sono i presupposti giuridici al mantenimento degli impegni suindicati;

DICHIARA la necessità di eliminare i suindicati residui passivi.

L'ASSESSORE AI LL.PP.

Considerato che dallo studio sulla viabilità della strada Serdiana-Decimomannu ed aree limitrofe è emerso che la realizzazione della pista pedonale in argomento determinerà l'impossibilità di effettuare futuri interventi per la messa in sicurezza dell'arteria stradale che potrebbe rivelarsi indispensabile a seguito di future mutazioni dell'assetto infrastrutturale del territorio, sebbene debba essere scoraggiato un incremento del traffico veicolare pesante ad eccezione di quello agricolo;

Fatto presente che gli operatori economici del territorio hanno manifestato l'esigenza di disporre di una pista ciclabile e non solo pedonale in quanto più confacente ad un'offerta turistica del territorio;

PROPONE

- **Di interrompere** il procedimento amministrativo relativo alla realizzazione della pista pedonale tra Serdiana e S.M. di Sibiola e di revocare gli atti ad esso correlati.
- **Di considerare** economie lo stanziamento di € 221.554,94 al capitolo 3078 RR del bilancio comunale.

L'ASSESSORE AI LL. PP.

f.to Marceddu Claudio

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e Valutata la su riportata proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità Tecnica e Contabile dai Responsabili del Servizio Assetto Territoriale e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

ALL'UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

DELIBERA

DI APPROVARE, la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **07.04.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--