



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

DETERMINAZIONE n. 147 del 04-12-2014

Oggetto: Impegno di spesa a favore della ditta TREXENTA IDROCLIMA di Senorbì per l'incremento delle operazioni di controllo degli impianti termici ai sensi del DM 10 febbraio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2014, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 21/03/2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014/2016;
- la Giunta Comunale con delibera n° 80 del 16.09.2013 ha approvato il PEG;

Visti:

- l'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, il quale prevede che possono essere acquistati in economia mediante cottimo fiduciario ovvero amministrazione diretta beni e servizi per un importo inferiore a 211.000 euro, in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante;
- gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;

Richiamato il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia (D.Lgs. n. 163/2006) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2006 e rettificato con delibera C.C. n° 47 del 19/12/2011, ed in particolare:

- 1) l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che l'affidamento di interventi in economia non può superare l'importo di € 40.000,00, iva esclusa;
- 2) l'articolo 3, comma 1, il quale elenca le forniture di beni/prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare, la lettera "g";

- 3) l'articolo 7, comma 2, il quale prevede che l'esecuzione delle spese in economia per cottimo fiduciario deve essere preceduta dall'acquisizione di almeno cinque preventivi, ridotti ad uno qualora l'importo della spesa non superi € 20.000,00 iva esclusa;

RILEVATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 04 del 21/01/2014 si aggiudica definitivamente l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione degli edifici comunali, per il periodo da gennaio 2014/dicembre 2014, a favore della ditta TREXENTA IDROCLIMA snc, Via Lau de Murta, snc, Senorbi', per l'importo di € 5.127,20 + IVA al 22%, giusto ribasso del 19,38% sull'importo a base d'asta;

VISTO il contratto Rep. n° 8/2014 del 07/02/2014;

RILEVATO che a seguito del predetto affidamento si è proceduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa nei rispettivi capitoli del bilancio, come di seguito indicati:

- € 2.635,83 al capitolo n° 1366/2 C 2014
- € 2.635,83 al capitolo n° 1386/2 C 2014
- € 393,40 al capitolo 1043/4 C 2014
- € 295,06 al capitolo 1899/2 C 2014
- € 295,06 al capitolo 1475/0 C 2014

FATTO presente che si rende necessario procedere all'incremento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici del Municipio, del Centro di Aggregazione Sociale e della Biblioteca, in quanto ai sensi dell'art. 1, dell'art. 2, dell'art. 3 e dell'art.4 del DM 10 febbraio 2014 gli impianti termici per la climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda, a partire dal 15 ottobre 2014, dovranno essere muniti di un "Libretto di Impianto di climatizzazione", secondo il modello contenuto nello stesso decreto;

RILEVATO che nel contratto succitato non è prevista la compilazione dei "Libretti di Impianto di climatizzazione" e che tale prestazione comporta una serie di nuove misure e operazioni di controllo da parte della ditta manutentrice;

VISTA la nota prot. 27/11/2014 prot. 8209 con la quale la ditta manutentrice ha presentato la propria migliore offerta di € 120,00 ad impianto con una spesa complessiva di € 360,00 + IVA per la compilazione del nuovo "Libretto d'Impianto per la Climatizzazione" e l'utilizzo dei nuovi modelli di Rapporto di Controllo Tecnico per gli impianti termici del Municipio, del Centro di Aggregazione Sociale e della Biblioteca comunale;

ESAMINATO il predetto preventivo di spesa e ritenuto equo, onesto e in linea coi prezzi medi di mercato, da visto del responsabile del procedimento;

DATO atto che l'incremento del servizio trova copertura finanziaria ai capitoli di bilancio 1043/4, 1889/2 e 1475/0 del bilancio in corso;

RITENUTO, pertanto, urgente e necessario procedere all'incremento dell'impegno di spesa di € 360,00 + IVA a favore dell'impresa TREXENTA IDROCLIMA snc.;

ACQUISITO presso l'A.N.AC. il seguente codice CIG: ZB012188DF;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTO l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTI gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il vigente regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

DATO atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di impegnare** a favore dell'impresa TREXENTA IDROCLIMA snc, (P.IVA 01994260923) la somma di € 360,00 + IVA per la compilazione del nuovo "Libretto d'Impianto per la Climatizzazione" e l'utilizzo dei nuovi modelli di Rapporto di Controllo Tecnico per gli impianti termici del Municipio, del Centro di Aggregazione Sociale e della Biblioteca comunale ai sensi del DM 10 febbraio 2014;
- 2) **di imputare** la somma di € 439,20 compresa IVA al 22%, ai seguenti capitoli del bilancio in corso:
 - per € 146,40 al titolo 1, funzione 1, servizio 8, intervento 3, del capitolo 1043/4 C 2014
 - per € 146,40 al titolo 1, funzione 10, servizio 4 intervento 3, del capitolo 1899/2 C 2014
 - per € 146,40 al titolo 1, funzione 5, servizio 1, intervento 3, del capitolo 1475/0 C 2014
- 3) **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- 4) **di dare atto** che:
 - il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
 - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
- 5) **di dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
- 6) **di dare atto** che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 04-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ATZENI VALERIA