



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 88 DEL 03-11-2014	OGGETTO: "Opere di completamento della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - Approvazione progetto preliminare-definitivo.
--	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **novembre** alle ore 12:30, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
FADDA FRANCESCO	ASSESSORE	P
ATZORI MARIA DOLORES	ASSESSORE	P
BROGI GINO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Giovanna Castagna**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della G.C. n° 64 del 29/07/2014, con la quale:

- a) **si da atto** che sull'appalto dei lavori di "*Realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*", aggiudicato a favore della ditta Marco Pitzalis con sede legale in via Sant'Ambrogio 6, Monserrato, è presente un' economia di € 49.833,57 documentata al capitolo n. 3017 RR 2011, impegno n. 661, del bilancio comunale per l'anno in corso.
- b) **si autorizza**, ai sensi dell'art. 174 del DPR 207/2010, il responsabile del servizio assetto territoriale e del procedimento all'utilizzo della somma di € 49.833,57 per l'esecuzione dei lavori in economia citati in premessa.

DATO atto che la responsabilità del procedimento è stata trattenuta in capo al Responsabile del Servizio Assetto Territoriale;

RILEVATO che al capitolo n. 3017 RR 2011 del bilancio per l'anno in corso, è presente la necessaria disponibilità di € 49.833,57;

VISTA la determinazione del servizio assetto territoriale n° 101 del 12/08/2014, con la quale si affida all'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e direzione dei lavori, nonché rilascio del C.R.E. dei lavori di "*Opere di completamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*", importo intervento € 49.833,57 e si impegna a favore del predetto professionista la somma di € 5.500,00 + CNPAIA e IVA al 22%, quale onorario professionale presunto afferente l'incarico in argomento, con imputazione al capitolo 3017 RR2011 del bilancio comunale per l'anno in corso;

VISTO il contratto professionale tra l'Ing. Salvatore Peluso e questo Ente è stato stipulato in data 29/09/2014 e registrato al n° 43 del registro delle scritture private non repertoriate,;

RILEVATO che con nota prot. 5962 del 25/09/2012 l'ing. Peluso trasmette il progetto preliminare-definitivo relativo ai lavori in argomento, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale e quadro economico.
2. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
3. Computo metrico estimativo e quadro economico.
4. Elenco prezzi unitari.
5. Analisi dei prezzi.
6. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.
7. Schema di calcolo spese tecniche.

Elaborati grafici:

- tav.1 Planimetria catastale, stralcio rilievo aerofotogrammetrico, stralcio PUC, planimetria generale di progetto- scale diverse.
- tav.2 Planimetria sistemazioni esterne, piante, sezioni – scala 1:100/1:50.

VISTO il quadro economico del progetto definitivo dell'opera, così come redatto dal tecnico incaricato, è il seguente:

Quadro economico		
Lavori		
A1	Importo lavori	€ 36.543,84

A2	Oneri sicurezza	€ 424,590
A	Sommano lavori e sicurezza	€ 36.968,43
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 6.014,00
B2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 878,00
B3	InArCassa (4% di B1+B2)	€ 275,68
B4	I.V.A. spese tecniche (22% di B1+B2+B3)	€ 1.576,89
B5	IVA sui lavori al 10%	€ 3.696,84
B6	art. 92 D. Lgs 163/06	€ 377,08
B7	Imprevisti	€ 46,65
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 12.865,14
C	Importo totale intervento	€ 49.833,57

FATTO presente che gli interventi previsti in progetto possono essere così riassunti:

1. COPERTURA E TERRAZZA: La manutenzione straordinaria di queste parti, consistente nella sostituzione delle tegole danneggiate, nella pulizia e impermeabilizzazione ex novo dei canali di gronda, nonché nel ripristino degli intonaci danneggiati e della completa tinteggiatura delle pareti esterne, consentirà dunque di garantirne la completa funzionalità.
2. IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI: Le opere previste comprendono la integrazione di apparecchiature di controllo dell'impianto elettrico e di climatizzazione, nonché la predisposizione per possibili successive implementazioni. In particolare, oltre all'inserimento di apparecchiature di controllo destinate a migliorare la gestione integrata degli impianti di climatizzazione e ricambio dell'aria (timer programmabili di accensione e spegnimento), è anche previsto l'incremento dei sensori volumetrici dell'impianto anti intrusione, nonché la predisposizione per la successiva installazione, sia in interno che in esterno, di un impianto di video sorveglianza.
3. ATTREZZATURE SERVIZI DISABILI: Il progetto di completamento prevede di migliorare e integrare la dotazione di attrezzature per i servizi igienici accessibili.
4. SISTEMAZIONI ESTERNE E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE: Sono previste opere complementari di sistemazione esterna, per le parti immediatamente circostanti l'edificio, tali da garantire sia una migliore percorribilità ai fini delle manutenzioni, e sia il controllo e lo smaltimento delle acque meteoriche. Il progetto comprende la realizzazione di un marciapiede, con adiacente una cunetta alla francese, per i due lati dell'edificio nord-est e sud-est, interessati da eventuali fenomeni di dilavamento in caso di forti piogge, nonché la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche intercettate dalla copertura. Nella parte posteriore è anche previsto il raccordo e la finitura della piattaforma che accoglie l'unità esterna di produzione caldo/freddo dell'impianto di climatizzazione, nonché la realizzazione di un muro laterale, in prossimità della scarpata, per la protezione della suddetta unità esterna.
5. RECINZIONE E RACCORDO QUOTE TERRENO: Per migliorare fin da subito l'accessibilità all'edificio dalla via Einaudi, e in relazione con l'assetto definitivo che è previsto per l'intera area, il progetto di completamento comprende la realizzazione della nuova parte di recinzione da collocare a valle del tratto che è stato necessario rimuovere, nonché delle conseguenti opere di raccordo delle quote del terreno rispetto allo spiccatto dell'edificio. Vengono dunque inclusi in questa categoria di lavori i necessari movimenti terra, con il relativo muro di contenimento per coordinare il salto di quota dovuto all'andamento della rampa di accesso pedonale, oltre alla pulizia dell'area interessata e allo sgombero degli oggetti ingombranti ivi presenti.

VISTA la proposta dell'Assessore ai LL.PP.

VISTA l'istruttoria redatta dal R.U.P.;

CONSIDERATO CHE:

- le opere predette sono di completamento all'opera principale e contribuiranno al miglioramento dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, alla gestione ed all'implementazione degli impianti e all'accessibilità dall'esterno dell'edificio.
- la somma stanziata in bilancio è sufficiente per l'attuazione dell'intervento;

RITENUTO che il progetto preliminare-definitivo, così come redatto dal professionista incaricato, è conforme alle esigenze manifestate dall'Amministrazione in merito alla sostenibilità dell'opera sia in termini di qualità che di risparmio energetico;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

U N A N I M E D E L I B E R A

1. **di approvare** il progetto preliminare-definitivo dei lavori "*Opere di completamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana*" redatto dall'ing. Salvatore Peluso, secondo gli elaborati ed il quadro economico indicato in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 49.833,57.
2. **di dare** atto che lo stanziamento di € 49.833,57 trova copertura finanziaria al capitolo n. 3017 RR 2011, impegno n. 661, del bilancio comunale per l'anno in corso;
3. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' tecnica serv. fin

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **10.11.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--