



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 88 DEL 01-10-2012	OGGETTO: Individuazione aree per la realizzazione di cappelle cimiteriali, approvazione del prezzo di cessione delle aree e delle norme tecniche per l'edificazione.
--	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **uno** del mese di **ottobre** alle ore 16:40, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	A
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 10 settembre 1990, n. 285, recante la “Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria”

CONSIDERATO che da una ricerca degli atti d’archivio non è stato rintracciato alcun “Regolamento di Polizia Mortuaria o d’uso del Cimitero”, tantomeno l’amministrazione comunale di Serdiana non ha mai provveduto all’adeguamento del proprio regolamento comunale a quello di cui al DPR succitato;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n° 107 del 26.10.01, con la quale si approva progetto generale dei lavori di “Ampliamento cimitero”, all’interno del quale sono state ripartite le aree da destinarsi a loculi, tombe private e cappelle famigliari;

VISTA l’allegata planimetria, in cui sono stati individuati all’interno dell’area destinata a cappelle private, n. 10 lotti aventi dimensioni m. 4,00 x 3,00 ciascuno;

POSTO che in assenza di regolamento specifico, occorre stabilire le modalità di concessione dei lotti suddetti e le norme di edificazione delle singole cappelle, nonché il nuovo costo a mq. dei medesimi, secondo i seguenti parametri:

- **Durata della concessione:** 99 anni - da concedersi mediante atto da stipularsi sotto forma di scrittura privata.
- **Superficie lotto: mq. 12 non frazionabile.**
- **Costo del lotto: € 30.000,00.**
- **Rinnovo concessione: Il costo della concessione è soggetto a adeguamento della tariffa ogni 15 anni sulla base degli aggiornamenti Istat;**
- **Norme sulla edificazione:** - altezza massima consentita m. 3,00 sulla linea di gronda esterna;
 - numero max di loculi da contenersi in ogni singola cappella, n. 6;
 - rifinitura esterna esclusivamente in pietra o marmo lavorato;
- **Titolo edilizio:** Concessione edilizia.

VISTA la planimetria allegata alla proposta per la suddivisione dei lotti per l’assegnazione di aree cimiteriali in cui poter edificare cappelle di famiglia;

VISTA la relazione istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, relativo alla individuazione delle aree da assegnare per la realizzazione di cappelle di famiglia, all’interno del cimitero comunale; per la revisione del prezzo di cessione delle aree per la realizzazione delle cappelle, e per normare l’edificazione delle stesse;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sulla proposta dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

Di accogliere la proposta da parte dell’ufficio tecnico comunale, per l’individuazione dei lotti all’interno del cimitero comunale, in cui poter edificare cappelle cimiteriali per gruppi famigliari, come da planimetria allegata alla presente;

Di approvare le nuove tariffe di vendita delle aree in cui ubicare le cappelle private;

Di approvare le norme tecniche per l’edificazione delle cappelle cimiteriali;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **04.10.2012**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--