

La Posta

Militari e Imu: immobile locato



Sono un militare. In seguito a trasferimento per motivi di lavoro, ho locato la mia casa, dove conservo a oggi la residenza. Devo pagare l'Imu? È considerata abitazione principale?

Enrico F.

Ai fini dell'applicazione dell'Imu per il personale militare, non è richiesta la condizione della dimora abituale e della residenza anagrafica per valutare l'unico immobile di proprietà (e le relative pertinenze) come abitazione principale. È, però, necessario il possesso di tale immobile, che non deve pertanto essere concesso in locazione a terzi (comma 5 dell'articolo 2 del DL

102/2013). In caso contrario, lo stesso non può essere considerato abitazione principale e, conseguentemente, sconta l'aliquota ordinaria dello 0,76%, che il Comune competente può variare fino a 0,3 punti percentuali, in più o in meno.

risponde

Gianfranco Mingione

pubblicato Giovedì, 17 Dicembre 2015
