



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: [lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it)

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

### SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

#### VERBALE DI GARA D'APPALTO

**OGGETTO:** Servizio di pulizia giornaliera periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, per anni uno - (CIG: 53404094EB)

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di Maggio, alle ore 9,00 si e' riunita la commissione comunale, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio n° 63 del 08/05/2014 per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto telematica per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- P.E. Locci Marco – Presidente – responsabile del servizio assetto territoriale
- Ing. Ir. Fabio Lampis - Segretario e componente – istruttore tecnico servizio assetto territoriale
- Sig.ra Paola Zucca – Componente – collaboratore amministrativo servizio affari generali

Il presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 47 del 16/04/2014:
  - 1) si acquisisce in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 del d.Lgs. n. 163/2006 e del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, per 12 mesi dal 01/06/2014 al 31/05/2015 il servizio di pulizia, sanificazione degli uffici comunali e locali vari;
  - 2) di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che:
    - il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è garantire la continuità al servizio di pulizia, sanificazione degli uffici comunali e locali vari;
    - il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione di servizi relativi alla prestazione in argomento e contiene le clausole essenziali indicate al successivo punto 4);
    - il contraente è stato scelto mediante il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
  - 3) di procedere all'acquisizione del servizio mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ed in particolare procedere alla indizione della procedura negoziata di cottimo fiduciario, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 57, comma 6, D.Lgs n. 163/2006 da espletarsi tramite la contrattazione con cinque operatori economici eventi specifica qualificazione, di cui all'allegato elenco redatto dall'ufficio tecnico, importo a base d'asta di € 42.840,00, più I.V.A. al 22%;
- in data 17/04/2014 con RdO n° 479786 sono state invitate a presentare offerta per il servizio in oggetto le cinque imprese in possesso di specifica qualificazione selezionate sulla base dell'elenco degli operatori economici presenti nel MEPA, come da verbale di selezione del 19/09/2013 e del 17/04/2014 di seguito riportate:

1	GAL SERVICE SRL	VIA VENEZIA, N. 18	CAPOTERRA (CA)
2	MULTISERVIZI G.L.A.	VIA BOITO, N. 22/A	CAGLIARI
3	NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	VIA BULGARIA, N. 21	QUARTU SANT'ELENA (CA)
4	NUOVA SICUR SARDA SRL	VIA ANDORRA, 30	QUARTU SANT'ELENA (CA)
5	LA DE.MA. S.R.L.	VIA CORNALIAS 82	CAGLIARI

- il termine ultimo di presentazione delle offerte riportato nella RdO n° 479786 è stato stabilito nel giorno 06/05/2014 alle ore 12;
- nei termini stabiliti dalla RdO n° 479786 sono state presentate nel portale del MEPA le offerte da parte delle seguenti imprese:

1	NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	VIA BULGARIA, N. 21	QUARTU SANT'ELENA (CA)
2	LA DE.MA. S.R.L.	VIA CORNALIAS 82	CAGLIARI

- con determinazione n° 63 del 08/05/2014 si nomina la commissione giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto telematica per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Il Presidente di gara alle ore 9,00 da inizio alle operazioni per l'espletamento della gara telematica.

La commissione di gara, regolarmente costituita, procede, come da disciplinare di gara:

- Alla verifica della correttezza formale delle offerte pervenute e della documentazione presentata: le offerte risultano pervenute nei termini stabiliti dalla lettera d'invito, e riportano quanto prescritto nella lettera d'invito;
- Ad esaminare la documentazione presente nella "**Busta amministrativa**", da cui risulta:

NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L., via Bulgaria, n. 21, Quartu Sant'Elena (CA)	Documentazione regolare - <b>AMMESSA</b>
LA DE.MA. S.R.L., via Cornalias, n. 82, Cagliari	Documentazione regolare - <b>AMMESSA</b>

La commissione procede, quindi, alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella "**Busta tecnica**" ai fini della determinazione dei punteggi che concorreranno alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia:

- Sistema organizzativo di fornitura;
- Macchinari attrezzature e prodotti;
- Eventuali proposte migliorative;

La commissione, preso atto che i concorrenti ammessi sono pari a due, procederà quindi all'attribuzione del punteggio sulla base dell'offerta tecnica prodotta dalle imprese concorrenti secondo i parametri stabiliti nel disciplinare di gara:

Criteri	Sub criteri	Punteggio Max	Punteggio attribuito NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L.	Punteggio attribuito LA DE.MA. S.R.L.
2.1 - Sistema organizzativo di fornitura del servizio	In questa sezione si darà evidenza della struttura organizzativa aziendale. Si richiede che sia presente una struttura organizzativa descritta e formalizzata che viene ritenuta congrua e volta al miglior espletamento del servizio richiesto. Si richiede, altresì che il concorrente descriva in maniera quanto	Max. 20	20	20

	<p>più dettagliata possibile le modalità tecniche di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.</p> <p>La proposta dovrà evidenziare tutti gli elementi utili ad identificare gli aspetti sotto richiamati:</p> <p>A. Presenza e descrizione di una struttura funzionale con indicazione delle posizioni organizzative di tipo operativo di riferimento alla stazione appaltante (es. capo squadra, responsabile dell'appalto etc.)</p> <p>B. Previsione e descrizione delle modalità e dei canali attraverso i quali l'operatore si relaziona con la stazione appaltante;</p> <p>C. Previsione e descrizione di un'organizzazione del lavoro ed in particolare il numero di unità del personale dedicato all'espletamento del servizio ordinario (e straordinario ove richiesto) e il numero delle ore di presenza giornaliera/settimanali presso la sede comunale del capo squadra;</p> <p>D. Descrizione delle mansioni giornaliere e/o periodiche di ciascun addetto;</p> <p>E. Descrizione della capacità di gestione delle eventuali emergenze;</p> <p>F. Descrizione delle concrete modalità operative proposte per garantire le condizioni minime previste nel capitolato in maniera coerente e funzionale rispetto alle attività istituzionali svolte dal Comune, nonché l'apporto qualitativo e quantitativo delle eventuali proposte migliorative indicate dal concorrente;</p> <p>G. Descrizione del modo in cui s'intende espletare il servizio, segnatamente rispetto alla esigenza della creazione di minor interferenze possibili con il personale dipendente</p>			
<p><b>2.2 - Macchinari attrezzature e prodotti</b></p>	<p>In questa sezione il concorrente descriverà la dotazione complessiva dei macchinari, delle attrezzature e dei prodotti che intende utilizzare per il servizio di pulizia e le loro quantità.</p> <p>Si precisa che il concorrente dovrà riferirsi esclusivamente ai macchinari, alle attrezzature ed ai prodotti da utilizzare nell'appalto in oggetto e non alla dotazione generale d'impresa.</p> <p>In tal senso, a titolo esemplificativo, può essere presentata una proposta nella quale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sono descritte le attrezzature ed i macchinari utilizzati in relazione alla tipologia di superfici da pulire;</li> <li>- Sono indicate le modalità d'impiego;</li> <li>- Sono presenti macchinari e attrezzature a basso consumo di energia;</li> <li>- Sono indicati i prodotti utilizzati in relazione alla tipologia di superfici da pulire;</li> <li>- È privilegiato l'utilizzo di panni in microfibra (riutilizzabili)</li> </ul>	<b>Max. 15</b>	<b>Max. 10</b>	<b>Max. 15</b>
<p><b>2.3 - Eventuali proposte migliorative</b></p>	<p>Il concorrente può descrivere le proposte migliorative rispetto alle condizioni minime previste nel capitolato e in coerenza con quanto delineato dallo stesso.</p> <p>A titolo meramente esemplificativo, può costituire proposta migliorativa quella nella quale si adotteranno misure migliorative e/o aggiuntive per</p>	<b>Max. 5</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili.			
	<b>Tot. Max</b>	<b>30</b>	<b>37</b>
	<b>40</b>		

La commissione, come da disciplinare di gara, procede all'esame delle "Buste economiche" delle due imprese concorrenti, contenenti le offerte economiche e precisamente:

N	Denominazione Ditta	Valore offerto	Ribasso
1	NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L.	€ 41.360,19	3,63 %
2	LA DE.MA. S.R.L.	€ 42.360,19	1,13 %

La commissione una volta esaminata le offerte economiche, a norma dell'art. 286, comma 3, del D.P.R. 207/2010, procede alla verifica del prospetto giustificativo dei costi relativi agli elementi dell'offerta economica del servizio proposto ed oggetto di valutazione dalla quale si evinca la sostenibilità del ribasso offerto. Procede alla lettura delle giustificazioni presentate da parte delle due ditte concorrenti, rilevando che da parte di entrambe sono state esaminate tutte le componenti che concorrono alla formazione del servizio e in particolare i costi derivanti dal numero di addetti impiegati, dalle ore di lavoro, dai macchinari, dalle attrezzature e prodotti, dalla sicurezza e di conseguenza approva.

La commissione ha proceduto, quindi, a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, tramite il sistema MEPA, sulla base dei criteri e dei punteggi di seguito indicati:

Elemento di valutazione	Punteggio massimo
1 - Prezzo	60 punti (attribuito automaticamente da sistema)
2 - Offerta tecnica	40 punti (attribuito da commissione)

Il sistema MEPA automaticamente, sulla base dei criteri e dei punteggi precedentemente indicati ha generato la seguente tabella:

#### Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrenti	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
LA DE.MA. S.R.L.	€ 42.360,19	0,00	37,00	58,56	95,56
NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L.	€ 41.340,60	0,00	30,00	60,00	90,00

Alla luce dei rilievi suesposti, la commissione ritiene che l'offerta presentata dalla ditta LA DE.MA. S.R.L., sia stata sufficientemente giustificata dal prospetto giustificativo dell'offerta economica precedentemente verificato, e pertanto aggiudica provvisoriamente il servizio in oggetto alla società suddetta.

Si allega il verbale di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" creato automaticamente dal sistema MEPA in data 09/05/2014.

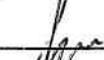
Alle ore 10,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente il verbale al responsabile del servizio per gli adempimenti di competenza.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto:

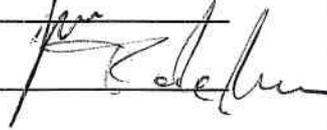
**IL PRESIDENTE**

  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

  
\_\_\_\_\_

**IL COMPONENTE**

  
\_\_\_\_\_

**Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute**

<b>Numero RDO:</b>	479786
<b>Descrizione RDO:</b>	SERVIZIO DI PULIZIE GIORNALIERE PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETA' O IN USO COMUNALE PER ANNI UNO
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Unità di misura dell'offerta economica:</b>	Valori al ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI SERDIANA 80002650929 Via Monsignor Saba 10 SERDIANA CA
<b>Punto Ordinante</b>	MARCO LOCCI
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	FABIO LAMPIS
<b>Data e ora inizio presentazione offerte:</b>	17/04/2014 13:58
<b>Data e ora termine ultimo presentazione offerte:</b>	06/05/2014 12:00
<b>Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:</b>	05/05/2014 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	31/08/2014 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	1
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale

Lotto esaminato: 1 SERVIZIO DI PULIZIE GIORNALIERE PERIODICHE  
DEGLI EDIFICI IN PROPRIETA' O IN USO COMUNALE PER ANNI  
UNO

<b>CIG</b>	53404094EB
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	Pulizia immobili ad uso ufficio/1/
<b>Importo totale a base d'asta</b>	42840,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Singola	02226070924	02/05/2014 12:09
2	LA DE.MA. S.R.L.	Singola	02829840921	02/05/2014 15:01

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	09/05/2014 08:47:38	09/05/2014 09:29:49

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	COPIA CAUZIONE PROVVISORIA (obbligatorio file formato pdf)		DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE (obbligatorio file formato pdf)		ATTESTATO DI SOPRALLUOGO (obbligatorio file formato pdf)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA DE.MA. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	09/05/2014 09:31:57	09/05/2014 09:59:47

Concorrente	Offerta Tecnica (obbligatorio file in formato pdf)	
	Valutazione	Note

NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Approvato	nessuna
LA DE.MA. S.R.L.	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	09/05/2014 10:11:22	09/05/2014 10:24:01

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		PROSPETTO GIUSTIFICATIVO DELL'OFFERTA ECONOMICA (obbligatorio file in formato pdf)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA DE.MA. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
LA DE.MA. S.R.L.	32,00 punti	37,00 punti	48,00 punti	58,56 punti	SI
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL		30,00 punti		60,00 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Punteggio
-------------	--------	-----------	-----------	-----------	-----------

	<b>complessivo dell'Offerta</b>	<b>Tecnico attribuito automaticamente</b>	<b>Tecnico attribuito da Commissione</b>	<b>Economico</b>	<b>Complessivo</b>
LA DE.MA. S.R.L.	42360,19	0,00	37,00	58,56	95,56
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	41340,60	0,00	30,00	60,00	90,00

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna