



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 55 DEL 21-05-2014	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo-esecutivo lavori di "Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale".
--	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore 15:55, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	A
FADDA FRANCESCO	ASSESSORE	P
ATZORI MARIA DOLORES	ASSESSORE	P
BATZELLA SALVATORE	ASSESSORE	P
BROGI GINO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **FADDA FRANCESCO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria determinazione n° 243 del 15/12/2011, con la quale si stabilisce di affidare all'esterno dell'Ente l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità e rilascio del CRE dei lavori di "Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale", importo massimo intervento € 98.500,00, tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nell'Ing. Vanessa Marelli, nata a Cagliari l'11/05/1975 e residente a Monastir in via Bosa n° 11 (C.F. MRLVSS75E51B354S), iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4838.

DATO atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Ir. Lampis Fabio, Istruttore tecnico cat. C3;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 8 del 02/02/2012, con la quale:

- 1) **si affida** l'incarico per l'espletamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità e rilascio del CRE dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza degli stabili di proprietà comunale", importo massimo intervento € 98.500,00, Vanessa Marelli, nata a Cagliari l'11/05/1975 e residente a Monastir in via Bosa n° 11 (C.F. MRLVSS75E51B354S), iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4838, per l'importo di € 14.595,38 + IVA e CNPAIA, giusto ribasso del sei per cento sull'importo a base d'asta.
- 2) **si impegna** a favore dell'Ing. Vanessa Marelli la somma complessiva di € 18.366,83 compresa IVA e CNPAIA, per onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, con imputazione al capitolo 3130/1 RR del bilancio comunale.

VISTA la convenzione in data 15/02/2012 tra il responsabile del servizio tecnico e l'Ing. Vanessa Marelli, regolante i rapporti inerenti l'incarico di cui trattasi;

DATO atto che con la deliberazione della Giunta Municipale n° 23 del 18/03/2013, si approva il progetto preliminare dei lavori in argomento, composto dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

- Tav.1 Inquadramento territoriale e urbanistico;
- Tav.2 Ex lanificio Rocca - Interventi in progetto;
- Tav.3 Ex centro minori – Interventi in progetto;
- Tav.4 Centro di aggregazione sociale – Intervento in progetto;
- All.A Relazione tecnica e quadro economico;
- All.B Calcolo sommario della spesa;
- Prime indicazioni per la sicurezza;

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 66.100,00
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	Totale lavori a base d'asta	€ 67.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti	€ 923,17
b.2	Spese tecniche progettazione e D.L. IVA e Cassa inclusi	€ 18.366,83
b.3	Incentivo (art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) 1,5%*(60% di A)	€ 1.352,00
b.4	IVA sui lavori	€ 10.258,00
	Totale somme a disposizione	€ 30.900,00
A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 98.500,00

DATO ATTO che con prot. 2469 del 09/04/2013 l'Ing. Vanessa Marelli comunica la rinuncia all'incarico conferitole con determinazione del responsabile del Servizio Assetto Territoriale n. 8 del 02/02/2012;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 24 del 05/03/2014, con la quale:

- 1) si stabilisce di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione, misura e contabilità, rilascio del C.R.E dei lavori di "**Interventi su stabili di proprietà comunale**" - importo intervento € 80.000,00 - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., al libero professionista ing. Murgia Andrea, nato a Seulo il 20/10/69 residente a Cagliari in via Della Pineta n° 61, C.F. MRGNDR69R20I707I, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4394, in quanto in possesso di adeguata competenza professionale in rapporto all'oggetto dell'incarico;
- 2) si impegna a favore dell'Ing. Murgia Andrea la somma di € 8.843,54 compresa IVA e INARCassa al 4% con imputazione al capitolo n° 3130/1 RR del bilancio di previsione per l'anno in corso;
- 3) si da atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari a € 80.000,00, risulta presente nei capitoli del bilancio comunale per l'anno in corso:

FATTO presente che gli interventi previsti si dividono principalmente in due categoria di lavori, quali opere strutturali e lavori di edilizia in generali, e che al fine di rivolgere separati inviti alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori ad imprese specializzate nel settore, è stata disposta la suddivisione del progetto in due parti:

- Intervento 1: ex lanificio
- Interventi 2 - 3: muro di confine ex centro minori attraversamento stradale

VISTA la nota prot. 3163 del 29/04/2014 con la quale l'ing. Andrea Murgia presenta il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "**Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale**" composto dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

Intervento 1: ex lanificio

1. Tav. 1 - Inquadramento territoriale;
2. Tav. 2 - Stralcio PUC;
3. Tav. 3 - Planimetria generale interventi;
4. Tav. 4 - Stato attuale e di progetto;
5. Tav. 5 - Particolari pensilina in acciaio;
6. Tav. 6 - Particolari box servizi;
7. Tav. 7 - Planimetria e schema allaccio fogna;
8. Allegato A - Relazione generale;
9. Allegato A1 - Relazione calcolo strutturale;
10. Allegato B - Elenco dei prezzi unitari;
11. Allegato C - Analisi dei prezzi unitari;
12. Allegato D - Computo metrico estimativo;
13. Allegato E - Quadro economico;
14. Allegato F - Capitolato speciale d'appalto;
15. Allegato G - Quadro incidenza manodopera;
16. Allegato H - Cronoprogramma;
17. Allegato I - Schema di contratto.

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 31.079,68
a.2	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 3.892,52

a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
	Totale lavori a base d'asta	€ 35.972,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti	€ 80,05
b.2	Accordi bonari 3% (Art. 12 DPR 207/2010)	€ 1.079,17
b.3	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 3.485,00
b.3.1	CNPAIA 4% di b.3	€ 139,40
b.3.2	IVA su spese tecniche e CNPAIA 22% di b.3+b.4	€ 797,37
b.4	Incentivo (art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) 1,5%*(60% di A)	€ 323,75
b.5	IVA sui lavori 22%	€ 7.913,88
	Totale somme a disposizione	€ 13.818,62
A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 49.790,82

Interventi 2-3 centro minori e attraversamento:

1. Tav. 1 - Inquadramento territoriale;
2. Tav. 2 - Stralcio PUC;
3. Tav. 3 - Planimetria generale interventi;
4. Tav. 4 - Intervento 2 Stato attuale e di progetto;
5. Tav. 5 - Intervento 3 Stato attuale e di progetto;
6. Allegato A – Relazione generale;
7. Allegato B – Elenco dei prezzi unitari;
8. Allegato C – Analisi dei prezzi unitari;
9. Allegato D – Computo metrico estimativo;
10. Allegato E – Quadro economico;
11. Allegato F – Capitolato speciale d'appalto;
12. Allegato G – Quadro incidenza manodopera;
13. Allegato H – Cronoprogramma;
14. Allegato I – Schema di contratto.

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 14.961,88
a.2	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 4.520,58
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
	Totale lavori a base d'asta	€ 20.482,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti	
b.2	Accordi bonari 3% (Art. 12 DPR 207/2010)	€ 614,47
b.3	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 3.485,00
b.3.1	CNPAIA 4% di b.3	€ 139,40
b.3.2	IVA su spese tecniche e CNPAIA 22% di b.3+b.4	€ 797,37
b.4	Incentivo (art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) 1,5%*(60% di A)	€ 184,34
b.5	IVA sui lavori 22%	€ 4.506,14
	Totale somme a disposizione	€ 9.726,72
A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 30.209,18

FATTO presente che ai sensi degli artt. 47 e 48 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 207 del 05.10.2010, il responsabile del servizio in contraddittorio col progettista delle opere

di cui all'oggetto, ha proceduto in data 15.05.2014 alla redazione del verbale di validazione del progetto esecutivo tramite la verifica della conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 163/2006;

RITENUTO necessario procedere alla sua approvazione, dando atto che il responsabile del procedimento ha espresso parere favorevole in linea tecnica sul progetto di che trattasi;

VISTO il D. Lgs 163/2006;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

U N A N I M E D E L I B E R A

- 1) **Di approvare** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “**Interventi su stabili e infrastrutture di proprietà comunale**” redatto dall'ing. Andrea Murgia, secondo gli elaborati ed i quadri economici di cui in premessa.
- 2) **Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso ai seguenti capitoli:

Capitolo	Descrizione	Importo
3130/1 RR	Adeguamento alle norme di sicurezza degli stabili comunali	€ 21.146,96
3130/1 C	Adeguamento alle norme di sicurezza degli stabili comunali	€ 150,00
3017/2 RR	Manutenzione cortile edificio “ex lanificio Rocca”	€ 33.350,00
3017/3 RR	Bonifica amianto cortile edificio “ex lanificio Rocca”	€ 1.650,00
3463/8 RR	Rifacimento muro recinzione cortile ex centro minori	€ 13.500,00
3328/1 RR	Lavori di riassetto del sistema di smaltimento delle acque meteoriche dell'abitato	€ 10.203,04
	Totale	€ 80.000,00

- 3) **Di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

II VICE SINDACO
FADDA FRANCESCO

II SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **26.05.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--