



**COMUNE DI SERDIANA**  
**Provincia del sud Sardegna**  
***SERVIZIO SOCIO - CULTURALE***

***BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI  
CANONI DI LOCAZIONE - L. 431/98.  
ANNO 2018***

**Il Responsabile del Servizio rende noto**

che con Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 26/7 del 24/05/2018 e Determinazione DGR Servizio Edilizia Residenziale n. 18853 rep. n. 723 del 29/05/2018 è stato approvato il Bando regionale per il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2018.

A partire dalla data di pubblicazione del presente Bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere delle risorse assegnate al **Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.**

**Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al beneficio**

Possono partecipare a tale bando i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Possono partecipare, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

1. risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

**Art. 2 - Requisiti per l'accesso ai contributi.**

I richiedenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

### **Art. 3 - Contributi concedibili.**

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non pu. essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non pu. essere superiore a € 2.320,00.

### **Art. 4 – Modalità di definizione del contributo.**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A):

1. ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;
2. canone annuo effettivo = € 3.600,00;
3. canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.
4. ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi:  
ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

### **Art. 5 – Formazione e pubblicazione dell'elenco ammessi ed esclusi**

#### **a) Istruttoria delle domande e elenco provvisorio.**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e alla formazione dell'elenco provvisorio degli ammessi e degli esclusi entro 10 gg. successivi al termine per la presentazione delle domande.

#### **b) Ricorsi e elenco definitivo.**

Entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di ricorsi.

Il Comune entro 10 gg dal termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione dell'elenco definitivo.

L'elenco definitivo è approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio, ed è pubblicato all'albo pretorio del Comune.

### **Art. 6 – Entità del contributo**

Il contributo annuale è erogato nei limiti e proporzionalmente alle risorse assegnate.

### **Art. 7 – Termini di presentazione della domanda**

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato al giorno **13/07/2018**.

### **Art. 8 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso gli Uffici Comunali.

Le istanze debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Serdiana dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30, oppure spedite tramite raccomandata postale per le quali farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante oppure mediante pec all'indirizzo [comune.serdiana@pec.it](mailto:comune.serdiana@pec.it).

### **Art. 9 – Documentazione**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 fatta eccezione per:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile.
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.
3. Dichiarazione di provenienza delle risorse economiche per il pagamento del fitto (***obbligatoria solo nel caso in cui la somma dei redditi del nucleo familiare sia inferiore all'ammontare del canone di locazione***).

#### **Art. 10 – Consegna delle ricevute d'affitto**

La presentazione delle ricevute d'affitto, è un requisito indispensabile, **pena la decadenza del beneficio**.

La documentazione deve essere intestata al richiedente il contributo. Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori (es. spese condominiali).

Le ricevute mensili dei pagamenti dei canoni di locazione relative all'anno 2018 dovranno essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Serdiana dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30, oppure spedite tramite raccomandata postale **entro il 05/12/2018**.

Le ricevute per essere considerate valide dovranno essere munite di **marca da bollo** da 2,00 € e riportare in modo chiaro:

1. importo del solo canone di locazione (ogni altra voce come ad esempio imposta di bollo, oneri condominiali o quant'altro, dovrà essere indicato separato dal canone);
2. nome e cognome del locatore;
3. nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento;
4. indirizzo dell'alloggio locato;
5. mese ed anno di riferimento;
6. firma del locatore per quietanza e dicitura "pagato";

Si precisa che nel caso in cui il locatore rilasci fattura, questa dovrà essere debitamente quietanzata con apposizione della dicitura "pagato" convalidata da timbro e firma del locatore medesimo.

Nel caso in cui il pagamento venga fatto tramite bonifico bancario il richiedente dovrà presentare una ricevuta quietanzata da parte del locatore oppure ricevuta di buon fine da parte dell'Istituto di credito contenente le indicazioni descritte per le ricevute.

#### **Art. 11 – Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 11 del DPR 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del DPCM n. 221/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. n. 445/2000, qualora il controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D.Lgs 109/98)

#### **Art. 12 – Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L. 431/98 al D.Lgs 109/98 nonché ai relativi decreti di attuazione.

Serdiana, **05/07/2016**.

***Il Responsabile del Servizio***  
*F.to Dott.ssa Rita Piludu*