



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 – Tel.: 0707441201 – Fax: 070743233

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

OGGETTO: Procedura espropriativa preordinata alla realizzazione dei lavori di “ *housing sociale via Margherita*” .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l' art. 16 del D.P.R. 327/2001 che dispone che venga data comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari degli immobili interessati dalle opere delle quali ci si accinga a dichiarare la pubblica utilità;

Considerato che è già stato predisposto il progetto definitivo dei lavori in oggetto, la cui approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell' opera, condizione per procedere all' espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione della stessa ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 327/2001;

AVVISA CHE

- è stato avviato il procedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di “ *housing sociale via Margherita*, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- l' Amministrazione competente alla realizzazione dei lavori, nonché autorità espropriante, è il Comune di Serdiana.
- il RUP dell' intervento è stato mantenuto in capo al sottoscritto responsabile del servizio.
- la documentazione relativa al progetto definitivo è depositata ed è visionabile presso gli uffici del Comune di Serdiana, secondo gli orari di apertura al pubblico;
- gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni scritte a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni decorrente dalla data di notifica del presente avviso.
- nei medesimi trenta giorni colui che risulti proprietario delle particelle sottoriportate secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto, ai sensi dell' art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, a comunicarlo al Comune di Serdiana, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o

comunque fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende sull' immobile.

Si trasmette unitamente alla presente una relazione dalla quale risultano:

- a) la natura e lo scopo dell'intervento da realizzare.
- b) la spesa presunta
- c) i dati dell'area, come risultanti dalle mappe catastali, nonché quelli delle aree di cui è prevista l'espropriazione.
- d) i nominativi degli altri proprietari delle aree oggetto del medesimo procedimento.
- e) l'indicazione del responsabile del procedimento.

Il presente avviso viene pubblicato per trenta giorni all' Albo Pretorio online del Comune di Serdiana e sarà pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/espropriazioni e sul sito internet del comune di Serdiana www.comune.serdiana.ca.it . Sono interessate alla dichiarazione di pubblica utilità e alla procedura di esproprio in oggetto le seguenti particelle catastali:

	Intestario catastale	Fg.	Part.	Superficie Ha	Coltura catastale	Reddito dom.	Reddito agr.	Sup. da espropriare a (mq)
1	LOCCI Francesco nato a CAGLIARI il 20/08/1942	31	292	00,01,25	Fabbricato rurale			125,00

Serdiana, li 20/12/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Locci Marco



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 – Tel.: 0707441201 – Fax: 070743233

ALLEGATO all' avviso di avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità

OGGETTO: Procedura espropriativa preordinata alla realizzazione dei lavori di
“ *housing sociale via Margherita*”

RELAZIONE

a) **la natura e lo scopo dell'intervento da realizzare** : La finalità che si propone l' Amministrazione comunale è quella di attivare un micro intervento di edilizia sociale a canone moderato (housing sociale) nell' area urbana sita nella via Regina Margherita angolo via Risorgimento, previa acquisizione, tramite procedura espropriativa, dell' immobile in stato di rudere, distinto in catasto al F° 31 mappale n° 292, fabbricato rurale, della superficie di circa 125 mq. L' intervento di micro housing sociale permetterà, attraverso la riqualificazione urbana e architettonica del fabbricato ricadente all' interno del centro di prima e più antica formazione (centro matrice), l' integrazione sociale ed il benessere abitativo di un nucleo familiare che non riesce a far fronte autonomamente all' esigenza abitativa.

b) **la spesa presunta:** la spesa presunta del progetto è di € 120.000,00

c) **i dati dell'area, come risultanti dalle mappe catastali, nonché quelli delle aree di cui è prevista l'espropriazione:**

	Fg.	Part.	Superficie Ha	Coltura catastale	Reddito dom.	Reddito agr.	Sup. da espropriare a (mq)
1	31	292	00,01,25	Fabbricato rurale			125,00

d) **Nominativi dei proprietari delle aree oggetto del medesimo procedimento:** LOCCI Francesco nato a CAGLIARI il 20/08/1942

e) **Indicazione del responsabile del procedimento:** LOCCI Marco

Serdiana, li 20/12/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Locci Marco