



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

## DETERMINAZIONE n. 159 del 12-12-2014

**Oggetto: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione degli edifici comunali, periodo dal 22/01/2015 al 22/04/2015, affidamento a favore della ditta ditta TREXENTA IDROCLIMA snc, Via E. Fermi, N. 16, Senorbi' (CA).**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2014, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 21/03/2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014/2016;
- la Giunta Comunale con delibera n° 80 del 16.09.2013 ha approvato il PEG;

**Fatto** presente che il contratto di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici e la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali è in al 21/01/2015 e che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite cottimo fiduciario, per il periodo dal 22/01/2015 al 22/04/2015;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Precisato** che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione;

- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione mediante cottimo fiduciario del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione degli edifici comunali;
  - luogo di svolgimento: "centro abitato comune di Serdiana";
  - durata/tempi di consegna: tre mesi;
  - corrispettivo: € 1.641,81 oltre a oneri fiscali contributivi di legge, se ed in quanto dovuti;
  - pagamenti: 30 giorni saldo fattura;

**Visti:**

- l'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, il quale prevede che possono essere acquistati in economia mediante cottimo fiduciario ovvero amministrazione diretta beni e servizi per un importo inferiore a 211.000 euro, in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante;
- gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;

**Richiamato** il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia (D.Lgs. n. 163/2006) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2006 e rettificato con delibera C.C. n° 47 del 19/12/2011, ed in particolare:

- 1) l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che l'affidamento di interventi in economia non può superare l'importo di € 40.000,00, iva esclusa;
- 2) l'articolo 3, comma 1, il quale elenca le forniture di beni/prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare, la lettera "c";
- 3) l'articolo 7, comma 2, il quale prevede che l'esecuzione delle spese in economia per cottimo fiduciario deve essere preceduta dall'acquisizione di almeno cinque preventivi, ridotti ad uno qualora l'importo della spesa non superi € 20.000,00 iva esclusa;

**Atteso** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e dall'art. 1 comma 343 della legge 147/2013 (legge di stabilità) nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria ma di importo inferiore ai quarantamila euro nel caso di affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 125 comma 11 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006.

**Verificato**, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per il servizio in oggetto;

**Visto** il contratto Rep. n° 8/2014 del 07/02/2014, tra questo Ente e la ditta TREXENTA IDROCLIMA snc, Via E. Fermi, N. 16 con sede legale a Senorbi' (CA), con decorrenza dal 22/01/2014 e sino al 22/04/2014;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 147 del 04/12/2014 con la quale si impegna a favore dell'impresa TREXENTA IDROCLIMA snc, (P.IVA 01994260923) la somma di € 360,00 + IVA per la compilazione del nuovo "Libretto d'Impianto per la Climatizzazione" e l'utilizzo dei nuovi modelli di Rapporto di Controllo Tecnico per gli impianti termici del Municipio, del Centro di Aggregazione Sociale e della Biblioteca comunale ai sensi del DM 10 febbraio 2014;

**Fatto** presente che il servizio reso dalla predetta ditta a questa Amministrazione nel corso dell'affidamento, è risultato di ottima qualità, sia per quanto concerne la professionalità dimostrata nell'espletamento del servizio stesso che per quanto concerne il rispetto delle norme in materia di tutela dei lavoratori e degli adempimenti verso gli Enti previdenziali ed assicurativi;

**Vista** la nota pervenuta via PEC in data 09/12/2014 e assunta con il prot. n. 8469 del 10/12/2014, con la quale la ditta TREXENTA IDROCLIMA snc, Via E. Fermi, N. 16 con sede legale a Senorbi' (CA), si rende disponibile all'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici e la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali, agli stessi patti e condizioni previsti nel precedente rapporto contrattuale;

**Dato** atto che si ritiene opportuno proseguire il rapporto lavorativo di manutenzione con la predetta ditta dal 22/01/2015 al 22/04/2015 per una spesa complessiva di € 1.641,81 + IVA al 22%;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Acquisito** presso l'A.N.AC. il seguente codice CIG: Z40123FC94;

**Ritenuto** di provvedere al formale affidamento della prestazione alla ditta TREXENTA IDROCLIMA snc, Via E. Fermi, N. 16 con sede legale a Senorbi' (CA), e all'assunzione del relativo impegno di spesa in forma definitiva ai capitoli 1366/2, 1386/2, 1043/4, 1899/2, 1475/0

del bilancio pluriennale, dove risulta stanziata la somma necessaria per l'affidamento di che trattasi;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**Visto** l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visti** gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il vigente regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

**Dato** atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

- a) **di affidare** alla ditta TREXENTA IDROCLIMA snc, Via E. Fermi, N. 16 con sede legale a Senorbi' (CA), per l'importo complessivo di € 1.641,81 + IVA al 22% (compreso il compenso

di € 360,00 dovuto per la compilazione dei nuovi Lbretti d'Impianto ai sensi del DM 10 febbraio 2014 definito con det. 147 del 04/12/2014), il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici e la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali, per mesi tre dal 22/01/2015 al 22/04/2014, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto in data 07/02/2014;

- b) **di impegnare** a favore della predetta impresa la somma di € 2.008,00 compresa IVA al 22% con imputazione ai seguenti capitoli di bilancio:
- per € 658,96 al titolo 1, funzione 4, servizio 2, intervento 3, del capitolo n° 1366/2 C 2015
  - per € 658,96 al titolo 1, funzione 4, servizio 3, intervento 3, del capitolo n° 1386/2 C 2015
  - per € 244,76 al titolo 1, funzione 1, servizio 8 intervento 3, del capitolo 1043/4 C 2015
  - per € 220,16 al titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 3, del capitolo 1899/2 C 2015
  - per € 220,16 al titolo 1, funzione 5, servizio 1, intervento 3, del capitolo 1475/0 C 2015
- c) **di dare atto** che l'affidamento del servizio si riterrà perfezionato con la stipula del contratto d'appalto;
- d) **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- e) **di dare atto** che:
- il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
  - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
- f) **di dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
- g) **di dare atto** che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 12-12-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to ATZENI VALERIA