



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 26</b>  DEL  <b>22-03-2013</b>	OGGETTO: Lavori di "Rifacimento fognature nel viale Repubblica."- Autorizzazione alla redazione di una perizia di variante in diminuzione e rimodulazione quadro economico.
--	---

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore 12:20, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO** . Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente istruttoria del R.U.P.;

**Con** la determinazione n° 269 del 30/12/2009, si affida all'Ing. Guido Ferrarese Ceruti, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione lavori, rilascio del C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo di € 11.585,09 giusto ribasso del 59,99% sull'importo degli onorari a base d'asta;

**Il** relativo contratto professionale tra il responsabile del servizio e l'Ing. Guido Ferrarese Ceruti è stato stipulato in data 18/2/2010;

**Con** la determinazione n° 146 del 25/07/2011, si affida all'ing Ferrarese Ceruti Federico nato a Sassari il 21/08/1972 e residente a Olbia in via Vittorio Veneto n° 39, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 3625 dal 11/04/1997, l'incarico professionale per il "coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione lavori di rifacimento fognature nel viale Repubblica".

**Con** la deliberazione della Giunta Municipale n° 120 del 20/10/2011:

1. **si approva** il progetto definitivo dei lavori di rifacimento fognature nel viale Repubblica per dell'importo complessivo di € 278.682,00, redatto dall'ing. Guido Ferrarese Ceruti;
2. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'opera, pari a € 278.682,00, è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso per € 78.682,00 al capitolo 3550/RR2008, per € 100.000,00 al capitolo 3550/1/RR, per € 50.000,00 al capitolo 3550/RR2009 e per € 50.000,00 al capitolo 3550/RR2010.

**Con** determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 33 del 20.03.2012 si approva il progetto esecutivo e si procede all'indizione della gara per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, i cui interventi prevedono:

### **Rete fognaria acque meteoriche**

- dismissione della condotta esistente (tratto G-H) e costruzione di una nuova ad essa parallela con tubazione in PVC DN 500 (tav. 8 tratto G'-H');
- realizzazione dei collettori nella via Einaudi e nella via Bachelet PVC DN 630, per una lunghezza di 231,60 m.
- realizzazione di scatolare in c.a. (dim. 100x60 m) nella Bachelet, per una lunghezza di 231,60 m.

### **Rete fognaria acque nere**

- realizzazione della nuova linea parallela a quella esistente, che in seguito verrà dimessa, in PVC del diametro DN 200, per una lunghezza di 215,17 m;
- realizzazione di n. 10 pozzetti d'ispezione e n. 25 nuovi allacci fognari.
- realizzazione di tubazione fognaria in PVC DN 200, per la lunghezza di 30,00 m tra l'innesto previsto per l'allaccio della condotta fognaria proveniente dalla lottizzazione convenzionata "Brunco sa giustizia" e la via Einaudi.

**Con** determinazione n° 70 del 21.05.2012 sono stati affidati all'impresa "IMAG srl", con sede a Quartucciu in località Pill'è Matta, i lavori di cui all'oggetto per complessivi € 164.535,87 al netto del ribasso d'asta del 25,376% più gli oneri di sicurezza e l'iva di legge, ed è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, rep. n° 54 del 06.08.2012, registrato a Cagliari il 08.08.2012 al n. 374 serie I^;

**Nel** corso dei lavori, consegnati all'impresa appaltatrice con verbale in data 24/09/2012, sono stati liquidati n° 2 certificati di pagamento lavori per un ammontare complessivo di € 125.243,07 + IVA;

**Con** nota prot. 1061 del 13/02/2013 l'impresa appaltatrice segnala che, a seguito dei numerosi tagli nella via Repubblica, i lavori di ripristino del tappeto bituminoso non determineranno una perfetta finitura della sede stradale in quanto permarranno tratti dell'asfalto preesistente già parzialmente lesionato e usurato;

**Con** nota prot. 1251 del 21/02/2013, il sottoscritto R.U.P. chiede all'impresa appaltatrice e al D.L., relativamente ai ripristini in conglomerato bituminoso della pavimentazione stradale, la quantificare della maggiore spesa rappresentata dalla scarifica e completa stesa di un tappeto bituminoso nel tratto del viale Repubblica interessato dai lavori, al netto delle parti di lavorazioni da portare in detrazione dal contratto principale.

**In** riscontro alla predetta nota la direzione lavori e l'impresa appaltatrice hanno comunicato i relativi dati che l'ufficio tecnico ha integrato con una propria indagine di mercato sui prezzi a mq per la fornitura e posa in opera di tappeto bituminoso previa scarifica:

Via Repubblica	Superficie mq	Costo a mq	Importo complessivo
Scarifica tappeto esistente	1420	€ 3,00	€ 4.260,00
Posa in opera di nuovo tappeto bituminoso	1882	€ 4,80	€ 9.033,60
A dedurre importo contrattuale per ripristino tappeto bituminoso da parte dell'impresa IMAG	461	€ 4,11	- € 1.894,71
		<b>Importo risultante</b>	<b>€ 11.398,89</b>

A seguito dell'indagine di mercato sui prezzi correnti per la scarifica e posa in opera di nuovo conglomerato bituminoso, si è appreso che l'impresa I.M.A.G. srl, appaltatrice dei lavori in argomento, non risulta competitiva rispetto alle imprese correnti sul mercato che dispongono di proprio impianto di betonaggio, tanto da ritenere necessaria, nel caso si opti per l'intero rifacimento del tappeto d'usura in conglomerato bituminoso nella via Repubblica, la predisposizione di una perizia di variante in diminuzione al contratto d'appalto sopra citato per le sole lavorazioni di ripristino dei tagli stradali;

**VISTA** la proposta dell'Assessore ai LL.PP.;

**RITENUTO** che la realizzazione in conglomerato bituminoso dei soli ripristini dei tagli stradali nella via Repubblica comporterebbe, seppur funzionale, un lavoro finito dalla ridotta durabilità a causa delle giunture tra il nuovo ed il nuovo asfalto particolarmente esposte alle infiltrazioni d'acqua che ne determinerebbe un suo sgretolamento;

**RITENUTO**, altresì che, nell'ottica dell'economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, la spesa relativa al rifacimento della pavimentazione stradale nell'intera via Repubblica, al netto delle spese occorrenti per il ripristino dei tagli stradali, sia perfettamente in linea con i benefici da essa derivanti;

**ACCERTATO** che l'importo delle opere in diminuzione rientrano all'interno del cosiddetto quinto d'obbligo contrattuale entro il quale l'amministrazione può disporre perizie di variante in aumento o in diminuzione;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**UNANIME DELIBERA**

**di autorizzare:**

- a) **la stesura** di una perizia di variante in diminuzione ai lavori di “Rifacimento fognature nel viale Repubblica”, in corso di esecuzione da parte dell’impresa appaltatrice “IMAG S.r.l.” di Quartucciu, nella quale prevedere lo stralcio della lavorazione occorrente per i ripristini dei tagli stradali in conglomerato bituminoso.
- b) **la rimodulazione** del quadro economico di progetto sulla base del conto finale lavori da redigersi a cura del direttore dei lavori.
- c) **la procedura** negoziata per l’individuazione della nuova impresa a cui affidare l’esecuzione dei lavori di cui in premessa con impegno contabile della relativa spesa ai fondi resi disponibili dall’accertamento delle economie al capitolo 3550 RR 2009 del bilancio comunale per l’anno in corso.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **26.03.2013**  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--