



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: [lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it)

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

### SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

#### VERBALE DI GARA D'APPALTO

**OGGETTO:** Servizio di pulizia giornaliera periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, per anni uno - (CIG: 4406888704)

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di Luglio, alle ore 10,00 si e' riunita la commissione comunale per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- P.E. Locci Marco – Presidente
- Ing. Ir. Fabio Lampis – Segretario
- Ing. Valentina Carboni – Membro e testimone di gara

Il presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 107 del 06/07/2012:
  1. si indice la procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia dei locali della sede municipale, del centro di aggregazione sociale, della biblioteca comunale, della palestra e del museo etnografico, periodo 01/08/2012 – 31/07/2013, da esperirsi con il metodo del ribasso unico percentuale sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, con i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs 163/2006, importo a base d'asta € 42.840,00 + IVA;
  2. si approva la lettera d'invito alla procedura negoziata da espletarsi tramite la contrattazione con i sotto indicati operatori economici aventi specifica qualificazione quale l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria adeguata:
    - a. MIRAN CLEAN S.r.l., via Einstein, n. 30, Cagliari;
    - b. LA DE.MA. srl, via Cornalias n. 82, Cagliari;
    - c. Ste.Co.Fil. s.a.s di Corrado Dessanai & C., via Tuveri n. 78, Cagliari;
    - d. A&S APPALTI & SERVIZI SARDEGNA srl, via Libeccio n° 13, Assemini;
    - e. Lecca Maurizio, via Trento n° 113, Nurri (NU);
    - f. FAP Soc. Coop. a.r.l., vico S. Pertini 11/b fraz. Nuraxi Figus, Gonnessa (CI);
    - g. ECOGREEN Soc. Coop. Sociale a.r.l., via M. Curie, 30 Siliqua (CA);
    - h. GLOBAL Soc. Coop. Sociale, via Matteotti, 73, San Gavino Monreale (VS);
    - i. QUADRIFOGLIO SERVIZI di M. R. Vargiu, via A. Taramelli, 7, Cagliari;
    - j. NUOVA PULINDUSTRIALE srl, via Palestrina, 55 Quartu Sant'Elena (CA);
- La lettera d'invito alla gara è stata trasmessa alle predette imprese con nota prot. 4450 del 06/07/2012;

- che il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nel giorno 18.07.2012;
- che nei termini sono pervenuti i plichi contenenti le offerte da parte delle seguenti imprese:

Prot. N°	Data	Nome impresa	Sede impresa
4589	16/07/2012	Lecca Maurizio	Via Cagliari n° 18, Nurri (NU)
4614	17/07/2012	A&S Appalti & Servizi Sardegna srl	Via Libeccio n° 13, Assemini
4615	17/07/2012	GLOBAL Soc. Coop. Sociale	Via Matteotti, 73, San Gavino Monreale (VS)
4621	17/07/2012	LA DE.MA. srl	Via Cornalias n. 82, Cagliari
4636	18/07/2012	NUOVA PULINDUSTRIALE srl	via Palestrina, 55 Quartu Sant'Elena (CA)

Il Presidente, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, come da Disciplinare di gara procede a verificare la correttezza formale dei plichi e a numerare i medesimi secondo il seguente ordine.

N°	NOME	INDIRIZZO
1	Lecca Maurizio	Via Cagliari n° 18, Nurri (NU)
2	A&S Appalti & Servizi Sardegna srl	Via Libeccio n° 13, Assemini
3	GLOBAL Soc. Coop. Sociale	Via Matteotti, 73, San Gavino Monreale (VS)
4	LA DE.MA. srl	Via Cornalias n. 82, Cagliari
5	NUOVA PULINDUSTRIALE srl	via Palestrina, 55 Quartu Sant'Elena (CA)

La commissione procede all'apertura dei plichi e verifica:

- che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo a escluderli entrambi dalla gara;
- la regolarità e la completezza della documentazione richiesta dal bando di gara per la partecipazione all'appalto delle varie ditte concorrenti, da cui risulta:

N°	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	RESPONSO
1	Lecca Maurizio	Via Cagliari n° 18, Nurri (NU)	<b>AMMESSA</b> Domanda senza marca da bollo da regolarizzare
2	A&S Appalti & Servizi Sardegna srl	Via Libeccio n° 13, Assemini	<b>AMMESSA</b>
3	GLOBAL Soc. Coop. Sociale	Via Matteotti, 73, San Gavino Monreale (VS)	<b>AMMESSA</b>
4	LA DE.MA. srl	Via Cornalias n. 82, Cagliari	<b>AMMESSA</b>
5	NUOVA PULINDUSTRIALE srl	via Palestrina, 55 Quartu Sant'Elena (CA)	<b>AMMESSA</b>

Dopo aver definito gli operatori economici invitati e partecipanti ammessi alla gara, la commissione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, sorteggia l'impresa da assoggettare alla verifica dell'attestazione dei requisiti, predispone quindi dei biglietti numerandoli da 1 a 5, pari al numero delle ditte partecipanti, e fa estrarre all'Ing. Valentina Carboni, membro e testimone di gara, ed estrae il biglietto con il numero n°2 a cui corrisponde il plico n°2, relativo all'impresa A&S Appalti & Servizi Sardegna srl.

Il Presidente di gara ricorda alla commissione che la ditta estratta ha assunto il servizio di pulizia nel precedente appalto con scadenza al 31.07.2012, e pertanto previa verifica dei documenti agli atti, da cui

risulta confermato quanto dichiarato in sede di gara relativamente alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, non si procederà alla loro richiesta. In particolare si è verificato:

1. La documentazione comprovante di aver prodotto, - ai fini della valutazione delle capacità economico-finanziarie - un volume di affari relativamente agli anni 2009 e 2010 non inferiore ad €. 200.000,00 (duecentomila);
2. La documentazione, tramite la verifica delle singole fatture, comprovante il fatturato negli anni 2009 e 2010, per analogo servizio cui si riferisce l'appalto, non inferiore €.100.000,00 (centomila) IVA esclusa;
3. La documentazione comprovante di avere alle proprie dipendenze almeno n.5 addetti di cui n.1 in possesso di diploma di scuola media inferiore;
4. La Dichiarazioni rilasciata da almeno un ente pubblico da cui è emerso che la ditta in indirizzo ha espletato negli anni 2009/2010 servizi di pulizia con buon esito compreso quello svolto nel comune di Serdiana nel precedente appalto con scadenza il 31/07/2012.
5. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio nel settore oggetto dell'appalto dal quale risulti la propria posizione ai sensi della Legge n. 47/1994, del D.Lgs. 490/1994 e D.P.R. 3.06.1998, n.252 (normativa antimafia);

Il Presidente procede, come da Disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con i seguenti risultati

N	Denominazione Ditta	Ribasso
1	Lecca Maurizio	25,00 %
2	A&S Appalti & Servizi Sardegna srl	13,50 %
3	GLOBAL Soc. Coop. Sociale	12,27 %
4	LA DE.MA. srl	15,38 %
5	NUOVA PULINDUSTRIALE srl	26,80 %

Il Presidente, dato atto che l'offerta migliore è quella presentata dalla società "NUOVA PULINDUSTRIALE srl, via Palestrina, 55 Quartu Sant'Elena (CA), dichiara provvisoriamente aggiudicataria del servizio la medesima società col ribasso del 26,80 % e seconda classificata la ditta Lecca Maurizio, via Trento n° 113, Nurri (NU) col ribasso del 25,00%.

La commissione di gara, inoltre, comunica che procederà alla verifica di congruità, ai sensi dell'art.86, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Alle ore 11,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale al responsabile del servizio per gli adempimenti di competenza.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

IL TESTIMONE



