



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 13</b>  DEL  <b>03-02-2014</b>	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione stabili di proprietà comunale - interventi nella casa municipale".
--	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **febbraio** alle ore 18:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la determinazione del Servizio assetto Territoriale n° 245 del 22/12/2009, con la quale:

1. si stabilisce di affidare all'esterno dell'Ente l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità e rilascio del CRE dei lavori di "Manutenzione stabili di proprietà comunale comunali", importo massimo intervento € 62.000,00, tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nell'Ing. Piloni Alessandro, nato a Cagliari il 27/08/1956 e ivi residente in viale Diaz 94/96 (C.F. PLL LSN 56M27 B354C), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2252.
2. si approva lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte dell'Ing. Alessandro Piloni, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a € 11.725,00 + 2% per CNPAIA ed IVA al 20%.
3. si approva il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco;
4. si dà atto che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale ai seguenti capitoli:
  - € 35.000,00 capitolo 3012/1 "Ampliamento municipio".
  - € 2.000,00 capitolo 3011 "Interventi per l'attuazione D. Lgs 81/2008".
  - € 25.000,00 capitolo 3197 "Manutenzione prospetti locale biblioteca".
5. si approva lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata;
6. si dà atto che si procederà all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.

**DATO** atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Ir Lampis Fabio, Istruttore tecnico cat. C3;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 46 del 22/02/2010, con la quale:

- 1) **si affida** l'incarico per l'espletamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità e rilascio del CRE dei lavori di "Manutenzione stabili di proprietà comunale comunali", importo massimo intervento € 62.000,00, all'ing. Piloni Alessandro, nato a Cagliari il 27/08/1956 e ivi residente in viale Diaz 94/96 (C.F. PLL LSN 56M27 B354C), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2252, per l'importo di € 11.607,75 + IVA e CNPAIA, giusto ribasso dell'uno per cento sull'importo a base d'asta.
- 2) **si dà atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso ai seguenti capitoli:
  - € 35.000,00 capitolo 3012/1 "Ampliamento municipio".
  - € 2.000,00 capitolo 3011 "Interventi per l'attuazione D. Lgs 81/2008".
  - € 25.000,00 capitolo 3197 "Manutenzione prospetti locale biblioteca".
- 3) **si impegna** a favore dell'Ing. Piloni Alessandro la somma complessiva di € 14.207,89 compresa IVA e CNPAIA, per onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, con imputazione al capitolo 3012/1 RR del bilancio comunale.
- 4) **si dà atto** che l'affidamento dell'incarico si riterrà perfezionato solo con la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale da stipularsi, sotto forma di scrittura provata non autenticata, tra l'Ing. Piloni ed il responsabile del servizio tecnico, la cui sottoscrizione sarà successiva all'acquisizione da parte del professionista del certificato di iscrizione all'Ordine professionale, del certificato di regolarità contributiva e dell'autorizzazione all'esercizio della libera professione rilasciata dal dirigente scolastico presso cui il professionista presta servizio.

**VISTA** la convenzione in data 19/03/2010 tra il responsabile del servizio tecnico e l'Ing. Alessandro Pilloni, regolante i rapporti inerenti l'incarico di cui trattasi;

**DATO** atto che con la deliberazione della Giunta Municipale n° 87 del 06/08/2010, si approva il progetto preliminare dei lavori in argomento, composto dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

1. Computo metrico estimativo di massima;
2. Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi;
3. Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
4. Tav. 1 – Fabbricato destinato a municipio  
Stralcio rilievo aerofotogrammetrico
  - situazione attuale: pianta, prospetto “A”
  - situazione progetto: prospetto “A” – descrizione sintetica dell'intervento
5. Tav. 2 – Fabbricato destinato a biblioteca comunale  
Stralcio rilievo aerofotogrammetrico
  - prospetto principale
  - descrizione sintetica dell'intervento

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 41.750,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.250,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 43.000,00</b>
IVA al 10% su lavori	€ 4.300,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 47.300,00</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L. e InArCAssa,	€ 11.693,63
CNPAIA	€ 233,87
IVA spese tecniche	€ 2.385,50
Incentivo	€ 387,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 14.700,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 62.000,00</b>

**FATTO** presente che col predetto atto si dispone che il progettista scinda il progetto definitivo in due interventi da attuarsi in tempi diversi, poiché per l'esecuzione dei lavori nella facciata della biblioteca, sebbene ricada nell'ambito del vincolo paesaggistico, non è necessaria l'acquisizione del parere vincolante da parte del servizio tutela del paesaggio della R.A.S. e della soprintendenza ai beni culturali, in quanto trattasi di soli lavori di manutenzione ordinaria che non modificheranno l'aspetto esteriore dell'immobile, mentre per quanto riguarda la facciata della casa municipale sarà necessaria l'acquisizione del parere da parte del servizio tutela del paesaggio della R.A.S. e della soprintendenza ai beni culturali in quanto verrà modificato l'aspetto esteriore del fabbricato.

**VISTA** la deliberazione della G. M. n° 108 del 25/10/2010, con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori relativi alla **manutenzione ordinaria della facciata della biblioteca**, secondo il quadro economico di seguito indicato:

<b>Lavori</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 16.770,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 491,46
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 17.261,79</b>
IVA al 10% su lavori	€ 1.726,18
<b>Sommano</b>	<b>€ 18.987,97</b>

<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L. e InArCassa,	€ 4.743,02
CNPAIA	€ 94,86
IVA spese tecniche	€ 967,57
Incentivo	€ 207,14
Arrotondamento	€ - 0,56
<b>Sommano</b>	<b>€ 6.012,03</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 25.000,00</b>

**RICHIAMATA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 133 del 08/07/2011, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di **“Manutenzione stabili di proprietà comunale – manutenzione ordinaria prospetto biblioteca”**, redatto dall’Ing. Alessandro Pilloni, secondo il quadro economico di seguito indicato, con imputazione della complessiva spesa di € 25.000,00 al cap. 3197 RR 2009:

<b>Lavori</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 16.770,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 491,46
<b>Sommano importo a base d’asta</b>	<b>€ 17.261,79</b>
IVA al 10% su lavori	€ 1.726,18
<b>Sommano</b>	<b>€ 18.987,97</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 4.743,02
CNPAIA	€ 94,86
IVA spese tecniche	€ 967,57
Incentivo	€ 207,14
Arrotondamento	€ - 0,56

**RICHIAMATA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 210 del 18/11/2011, con la quale:

- si approva la contabilità finale dei lavori di “Manutenzione stabili di proprietà comunale – manutenzione ordinaria prospetto biblioteca”, eseguiti dall’impresa Sarra Pietro, via E. D’Arborea, n. 23, Serdiana, redatta dal direttore dei lavori Ing. Alessandro Pilloni, secondo gli elaborati indicati in premessa ed il conto finale di seguito indicato:

Importo netto dei lavori eseguiti	€ 15.255,60
A dedurre certificati d’acconto	€ 0,00

**Resta il credito dell’impresa € 15.255,60**

- si approva il quadro economico finale dell’intervento come di seguito riportato:

<b>Lavori</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 14.764,14
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 491,46
<b>Sommano</b>	<b>€ 15.255,60</b>
IVA al 10% su lavori	€ 1.525,56
<b>Sommano</b>	<b>€ 16.781,16</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.,	€ 4.743,02
CNPAIA al 4%	€ 189,72
IVA spese tecniche al 21%	€ 1.035,87
Incentivo	€ 155,36

	<b>Sommano</b>	<b>€ 6.123,97</b>
Economie d'asta		€ 2.094,87
	<b>Totale</b>	<b>€ 25.000,00</b>

- di liquidare il saldo lavori a favore dell'impresa Sarra Pietro, il saldo degli onorari professionali e l'incentivo a favore del R.U.P.;
- si impegnano le economie d'asta pari a € 2.094,87 per l'esecuzione di lavori nella facciata della biblioteca comunale al capitolo 3197 del bilancio in corso.

**CONSIDERATO** che con determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 83 del 05/05/2011 è stato incrementato di € 20.000,00 l'importo dell'incarico professionale per l'esecuzione dei lavori di demolizione e rifacimento manto di tegole della copertura della casa municipale.

**FATTO** presente che con istanza prot. 61 del 3/01/2012 è stata inoltrata, presso il competente servizio tutela del paesaggio della R.A.S., la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 del D. Lgs 42/2004, sul progetto di "rifacimento manto di copertura, modifica e manutenzione dei prospetti del fabbricato destinato a municipio".

**VISTA** la determinazione n° 4299/TP/CA-CI del 01/10/2012 con la quale il servizio tutela del paesaggio della R.A.S. rilascia l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs 42/2004 sul progetto di che trattasi a condizione che *"sia valutata attentamente l'opportunità di utilizzare la forma ad arco ribassato proposta per le aperture in progetto"*.

**VISTA** la nota prot. 783 del 28/1/2014 con la quale l'ing. Alessandro Pilloni presenta il progetto definitivo dei lavori di **"Manutenzione stabili di proprietà comunale - interventi nella casa municipale"** composto dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

1. Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo di massima;
3. Quadro incidenza manodopera;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Analisi dei prezzi;
6. Capitolato speciale d'appalto;
7. Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
8. Tav. 1 – situazione attuale - stralcio rilievo aerofotogrammetrico e del PUC
9. Tav. 2 – Situazione attuale e in progetto pianta delle coperture.

Importo lavori di cui € 11.526,61 per costi del personale non soggetti a ribasso	€ 35.852,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.318,55
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 38.170,63</b>
IVA al 10% su lavori	€ 3.817,06
<b>Sommano</b>	<b>€ 41.987,69</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05
CNPAIA	€ 419,20
IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83
Incentivo	€ 343,54
Economie-imprevisti	€ 226,01
Accordi bonari	€ 1.145,12
<b>Sommano</b>	<b>€ 15.011,75</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 56.999,44</b>

**DATO atto** che la copertura finanziaria dell'intervento trova riscontro nei seguenti stanziamenti del bilancio comunale:

- € 35.000,00 capitolo 3012/1 RR 2009 imp. 559
- € 1.999,44 capitolo 3011 imp. 560
- € 20.000,00 capitolo 3012/4/RR 2010 imp. 375.

**FATTO** presente che l'intervento consiste nel risanamento e rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura del municipio anche alla luce delle recenti infiltrazioni d'acqua a seguito di copiose precipitazioni;

**RITENUTO** urgente e necessario procedere alla sua approvazione, dando atto che il responsabile del procedimento ha espresso parere favorevole in linea tecnica sul progetto di che trattasi;

**VISTO** il D. Lgs 163/2006;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

#### **U N A N I M E   D E L I B E R A**

- 1) **Di approvare** il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione stabili di proprietà comunale - interventi nella casa municipale " redatto dall'Ing. Pilloni Alessandro, secondo gli elaborati, il quadro economico di cui in premessa.
- 2) **Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso ai seguenti capitoli:
  - € 35.000,00 capitolo 3012/1 RR 2009 imp. 559
  - € 1.999,44 capitolo 3011 imp. 560
  - € 20.000,00 capitolo 3012/4/RR 2010 imp. 375.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

VICE SINDACO  
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **06.02.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--