



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

DETERMINAZIONE n. 173 del 30-12-2014

Oggetto: Opere di completamento e adeguamento interno della casa municipale - CUP: F15E10000170004C- Approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2014, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 21/03/2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014/2016;
- la Giunta Comunale con delibera n° 53 del 19/05/2014 ha approvato il PEG;

VISTA la determinazione del responsabile servizio assetto territoriale n° 77 del 11/06/2014, con cui si approva il progetto esecutivo dei lavori di *“Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale”*, redatto dall'Ing. Alessandro Pilloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2252, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 24.360,45
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 11.658,43
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.318,55
	Sommano importo a base d'asta	€ 38.337,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	

b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05
b.2	CNPAIA	€ 419,20
b.3	IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83
b.4	Incentivo	€ 345,04
b.5	Economie-imprevisti	€ 36,03
b.6	Accordi bonari	€ 1.150,12
b.7	IVA al 10% su lavori A)	€ 3.833,74
	Sommano somme a disposizione	€ 18.662,01
A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 56.999,44

RICHIAMATA la propria determinazione n° 96 del 28/07/2014 con la quale si approva il verbale di gara e si **aggiudica** definitivamente l'appalto dei lavori di **“Opere di manutenzione dello stabile destinato a casa municipale”**, CIG: Z850F49D2 - CUP: F15E10000170004C - a favore della ditta “SELCOM S.r.l.”, Via Cettolini, s.n., Elmas (CA), per l'importo di € 32.653,65 più I.V.A. di legge, giusto ribasso del 23,332% sull'importo a base d'asta di € 24.360,45, compresi € 11.658,43 per manodopera del personale ed € 2.318,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

DATO atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale Ing. Ir. Fabio Lampis tecnico cat. C;

VISTO che il quadro economico dei lavori a seguito della gara risulta il seguente:

A	LAVORI		
		PROGETTO	DOPO GARA
a.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 24.360,45	
a.1.1	Lavori a base d'asta al netto del ribasso del 23,332%		€ 18.676,67
a.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 11.658,43	€ 11.658,43
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.318,55	€ 2.318,55
	Sommano importo a base d'asta	€ 38.337,43	€ 32.653,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 10.480,05	€ 10.480,05
b.2	CNPAIA	€ 419,20	€ 419,20
b.3	IVA spese tecniche al 22%	€ 2.397,83	€ 2.397,83
b.4	Incentivo	€ 345,04	€ 345,04

b.5	Economie-imprevisti	€ 36,03	€ 36,03
b.6	Accordi bonari	€ 1.150,12	€ 1.150,12
b.7	IVA al 10% su lavori A)	€ 3.833,74	€ 3.265,36
	Sommano somme a disposizione	€ 18.662,01	€ 18.093,63
C	ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA		
c.1	Per lavori		€ 5.683,78
c.2	IVA sui lavori 10%		€ 568,38
	Totale economie d'asta		€ 6.252,16
A+B+C	TOTALE INTERVENTO	€ 56.999,44	€ 56.999,44

FATTO presente che i lavori affidati all'impresa appaltatrice sono in corso di realizzazione in quanto già stipulato il contratto d'appalto e consegnati i lavori in data 15/12/2014.

RILEVATO che l'amministrazione comunale ha ravvisato l'esigenza di eseguire lavori di completamento e adeguamento interni alla casa municipale al fine di poter utilizzare funzionalmente ed in sicurezza tutti i vani dell'edificio, attraverso l'impiego delle seguenti risorse presenti nel bilancio comunale per l'anno in corso:

- € 10.000,00 al capitolo 3012/5;
- € 2.000,00 al capitolo 3011/0;

RITENUTO necessario ed urgente, procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per poter attuare il progetto dei lavori in argomento;

RILEVATO che con determinazione n° 145 del 03/12/2014 è stata affidata all'ing. Alessandro Pilloni, la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità delle opere di *completamento e adeguamento interne alla casa municipale*, per l'importo complessivo di € 12.000,00, in quanto progettista e D.L. dell'intervento principale, i cui onorari saranno ricompresi tra le spese generali del quadro economico del progetto stimabili in € 2.000,00 + CNPAIA + IVA al 22%.

VISTO il contratto di incarico professionale stipulato in data 18/12/2014, sotto forma di scrittura privata non autenticata, tra l'Ing. Pilloni e il responsabile del servizio assetto territorio;

FATTO presente che il predetto progetto prevede le opere di completamento e adeguamento interno della casa municipale e in particolare l'adeguamento di un locale ubicato al piano terreno attualmente destinato a locale tecnico, modificandolo ed accorpandolo ad un limitrofo ufficio. I lavori previsti possono essere così riassunti:

- 1) Occultazione di vani di manovra alle saracinesche dell'impianto di climatizzazione, a mezzo di anta/bacheca da posizionare sulla parete interessata.
- 2) Rimozione di quadro elettrico dell'impianto di climatizzazione, da riposizionare senza alcuna modifica impiantistica nella parte retrostante della parete (lato sala di

attesa).

- 3) Modifica di n. 2 collettori a vista dell'impianto di climatizzazione al fine di posizionarli sottopavimento.
- 4) Demolizione di alcuni tramezzi.
- 5) Demolizione di una porzione inutilizzabile di pavimento in travertino (una parte del locale è privo di pavimento).
- 6) Realizzazione di nuova pavimentazione in travertino su massetto in cls esistente.
- 7) Lucidatura a piombo del pavimento.
- 8) Chiusura di un vano porta laterizi e a finire intonaco in malta cementizia.
- 9) Trattamento di tutte le pareti con ripristini murari e successiva tinteggiatura.
- 10) Modifica e completamento impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, telefonico e trasmissione dati.

VISTA la nota prot. 8683 del 19/12/2014 con la quale l'ing. Pilloni trasmette il progetto definitivo / esecutivo dei lavori in argomento, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico.
- Computo metrico estimativo.
- Computo metrico estimativo e quadro economico.
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera.
- Elenco prezzi unitari.
- Analisi dei prezzi.
- Capitolato speciale d'appalto.
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- Computo spese tecniche.
- Cronoprogramma.

Elaborati grafici:

- Tav.1 Stralcio PUC, stralcio rilievo aerofotogrammetrico.
- Tav.2 Pianta piano terra con descrizione sintetica dell'intervento.
- Tav.3 Pianta piano terra, sovrapposizione situazione attuale/progetto, particolare bacheca/anta, impianto elettrico di illuminazione, forza motrice, trasmissione dati e telefonico.

DATO atto che il quadro economico del progetto esecutivo dell'opera, così come redatto dal tecnico incaricato, è il seguente:

Quadro economico		
Lavori		
A1	Importo lavori	€ 4.469,89
A2	Costi del personale	€ 3.811,97
A3	Oneri sicurezza	€ 299,59
A	Sommano lavori, costi manodopera e sicurezza	€ 8.581,45
Somme a disposizione dell'amministrazione		

B1	Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 1.956,34
B2	InArCassa (4% di B1)	€ 78,25
B3	I.V.A. spese tecniche (22% di B1+B2)	€ 447,61
B4	IVA sui lavori al 10%	€ 858,15
B5	Incentivi art. 92 D. Lgs 163/06 (60% di A x 1.5%)	€ 77,23
B6	Residuo	€ 0,97
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 3.418,55
C	Importo totale intervento	€ 12.000,00

FATTO presente che detti lavori consistono in opere di completamento di un vano destinato ad ufficio al piano terra del municipio secondo le previsioni di cui al progetto approvato da G.M. con delibera n° 124 del 28/10/2011;

ACCERTATO che il predetto progetto risulta regolare, conforme alla normativa vigente in materia ed in coerenza con quanto approvato in precedenza dall'Amministrazione comunale;

FATTO presente che ai sensi dell'art. 112 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento, in contraddittorio col progettista delle opere di cui all'oggetto, ha proceduto in data 22/12/2014 alla validazione del progetto esecutivo tramite la verifica della conformità alla normativa vigente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. N° 163/2006, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 58 del 13/12/2006 e vigente dal 18/12/2006, data di esecutività di detta deliberazione;

FATTO presente che l'art. 2 di detto Regolamento prevede l'acquisizione in economia degli interventi tramite:

- a) amministrazione diretta, per lavori di importo non superiore a € 40.000,00
- b) cottimo fiduciario, per gli interventi per i quali si rende necessario l'affidamento a operatori economici tramite procedura negoziata sino all'importo di 100.000,00 euro;

DATO atto che:

- l'art. 6 del predetto Regolamento prevede che il ricorso alla gestione in economia degli interventi è disposto con determinazione del Responsabile del servizio interessato che equivale ad autorizzazione all'esecuzione degli interventi in economia, ove va indicato:
 1. la modalità di esecuzione degli interventi;
 2. il responsabile del procedimento, qualora non ritenga di mantenere in capo a sé detto ruolo;

inoltre, per gli interventi da eseguirsi a cottimo fiduciario:

1. l'ammontare della spesa;

2. le condizioni generali di esecuzione degli interventi;
 3. le modalità di pagamento;
 4. la cauzione e le penalità in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori;
 5. la disponibilità finanziaria;
- l'art. 6 del predetto Regolamento prevede, altresì, che per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro la gestione in economia può essere disposta direttamente dal responsabile del servizio, previo accertamento delle disponibilità di bilancio;
 - l'art. 7 del predetto Regolamento, prevede, a seguito della determinazione di cui all'art. 6 del regolamento, alla richiesta per iscritto dei preventivi di spesa ad almeno cinque operatori economici idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento. E' consentito il ricorso ad un solo operatore economico nel caso in cui il lavoro si di importo inferiore a 40.000,00 euro;
 - l'art. 8 del predetto Regolamento, prevede, nel caso di richiesta di preventivo a più operatori economici, l'affidamento da parte del Responsabile del Servizio all'offerta più vantaggiosa in relazione a quanto previsto nella lettera d'invito, attestandone la congruità;

DATO atto che i lavori di che trattasi possono essere affidati all'impresa "SELCOM S.r.l.", Via Cettolini, s.n., Elmas (CA), già affidataria dei lavori in corso di realizzazione sull'immobile in argomento, la quale sentito, il RUP, ha accettato l'esecuzione dei lavori di completamento al netto del ribasso d'asta del 23,332% praticato nella gara d'appalto di cui all'intervento principale, per un importo di € 3.426,97, più € 3.811,97 per i costi del personale, più € 299,59 per gli oneri della sicurezza, più l'IVA al 10%;

ACCERTATO che la spesa di € 7.538,53 + IVA al 10% trova copertura finanziaria al capitolo 3012/5 RR del bilancio comunale per l'anno in corso;

FATTO presente che è stato acquisito il C.I.G. Z641285A36 presso l'A.N.A.C.;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTO l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTI gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

DATO atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000

D E T E R M I N A

- a) **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori "*Completamento e adeguamento interne*

alla casa municipale” redatto dall’ing. Alessandro Pilloni, secondo gli elaborati ed il quadro economico indicati in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 12.000,00 di cui € 4.469,89 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 3.811,97 per i costi del personale non soggetti a ribasso d’asta, € 299,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e € 3.418,55 per somme a disposizione.

- b) **di dare atto** che con determinazione del responsabile del servizio n. 145 del 03/12/2014 è stata impegnata la somma di € 2.537,60 al capitolo 3012/5 del bilancio in corso (imp. 667/2014) per il conferimento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità delle opere di *completamento e adeguamento interne alla casa municipale* all’ing. Alessandro Pilloni.
- c) **di affidare** l’esecuzione dei lavori di che trattasi all’impresa “SELCOM S.r.l.”, Via Cettolini, s.n., Elmas (CA), per l’importo di € 3.426,97 al netto del ribasso d’asta del 23,332% praticato nella gara d’appalto di cui all’intervento principale, più € 3.811,97 per i costi del personale, più € 299,59 per gli oneri della sicurezza, più l’IVA al 10%, C.I.G. Z641285A36.
- d) **di impegnare** a favore della predetta impresa la somma complessiva di € 8.292,38 con imputazione ai seguenti capitoli del bilancio:
- € 7.426,24 al capitolo 3012/5 C;
 - € 829,98 al capitolo 3011/0 C;

Titolo 2	Funzione 1	Servizio 5	Intervento 1	Cap. 3012/5	Impegno=	Sub=	Importo 7.426,24	€
Titolo 2	Funzione 1	Servizio 5	Intervento 4	Cap.3011/0	Impegno=	Sub=	Importo 829,98	€

- e) **di impegnare** a favore del R.U.P., Ing. Fabio Lampis, la somma di € 77,23, al lordo dei contributi a carico dell’Ente, quale incentivo, di cui all’art. 92 D. Lgs 163/2006, con imputazione della spesa al capitolo 3011/C.

Titolo 2	Funzione 1	Servizio 5	Intervento 4	Capitolo 3011/0	Impegno=	Sub=	Importo € 77,23
-----------------	-------------------	-------------------	---------------------	------------------------	-----------------	-------------	------------------------

- f) **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- g) **di dare atto** che:
- il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
 - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
 - ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell’art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
- in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
- non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190/2012”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 29-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ATZENI VALERIA