



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 105</b>  DEL  <b>26-11-2012</b>	OGGETTO: Presa d'atto atto d'intesa ai sensi dell'art. 8 c.1 della L.R. n° 15 del 9/08/2002 - attività di coltivazione di cava in Comune di Serdiana - Soc. VE.MA. srl
---	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore 17:30, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICESINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## L'ASSESSORE

**VISTA** la seguente istruttoria del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Serdiana:

**L'art. 8** comma 1 della L.R. 9/8/2002 n° 15 recita: *Concessioni minerarie e autorizzazioni di cava - Fino all'emanazione di una normativa per la disciplina delle attività mineraria e di cava i permessi di ricerca, le concessioni minerarie e le autorizzazioni di cava possono essere rilasciate dall'Amministrazione regionale previa intesa con il comune territorialmente competente espressa in conformità con la pianificazione urbanistica comunale o, in assenza di questa, previa delibera del Consiglio comunale assunta con i due terzi dei componenti.*

**Con** nota prot. n° 2529 del 13/04/2012 questo Ente, in riscontro alla nota prot. 20588 del 23/12/2011, comunica all'Assessorato Regionale all'Industria che non ha potuto esercitare il proprio diritto ad esprimersi, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. n° 15 del 08/08/2002, in merito al rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di cava n° 756/2001, in quanto a tale data non era stata presentata da parte della società VE.MA. srl la documentazione progettuale utile per l'espressione dell'intesa, nonostante il Loro. invito di cui alla nota prot. 20588/2011.

**In** tale nota si evidenzia, altresì, all'Assessorato all'Industria che nelle note prot. 20587 e 20588 del 23/12/2011, rispettivamente comunicazione avvio del procedimento e adempimenti art. 8, comma 1, L.R. 15/2002, erroneamente si indica l'ubicazione della cava in territorio di Serdiana in località S'Arenaxiu anziché in località Su Sicesu, quale territorio compreso tra la strada vicinale Su Suergiu e la strada comunale Utturu is Freulas.

**Il** rischio di errata valutazione potrebbe essere causata anche dal fatto che la medesima ditta VE.MA. per la cava in argomento, ossia quella riconducibile all'autorizzazione n° 756/2001, ormai scaduta, ha in corso una procedura VIA, intrapresa a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n° 36/34 del 01/07/2008, relativa al progetto "Ampliamento dell'attività estrattiva e **variante** in corso di coltivazione", nei comuni di Serdiana e Donori, il cui stato è fermo alla conferenza di servizi tenutasi in data 12/07/2010 presso il servizio SAVI;

**Con** nota prot. 15567 del 11/07/2012, pervenuta a questo Ente in data 12/07/2012 ed annotata al n° 4546 di protocollo, la società VE.MA. srl trasmette, ai fini degli adempimenti di cui L. R. n° 15 del 9/8/2002, una prima istanza di **rinnovo per un periodo di anni due** dell'autorizzazione n° 756/2001 all'attività di coltivazione della cava ricadente nei Comuni di Donori e nel Comune di Serdiana sui terreni di proprietà comunale distinti in catasto al F° 3 mappale 12-parte della superficie di ettari 5,80 concessi alla società VE.MA. srl con contratto Rep. n° 40/98 di repertorio;

**Con** nota prot. 15608 del 31/07/2012, pervenuta a questo Ente in data 6/08/2012 ed annotata al n° 5022 di protocollo, la società VE.MA. srl trasmette, ai fini degli adempimenti di cui L.R. n° 15 del 9/8/2002, art. 8 comma 1, una seconda istanza di **rinnovo per anni dieci** dell'autorizzazione n° 756/2001 all'attività di coltivazione della cava ricadente nei Comuni di Donori e nel Comune di Serdiana sui terreni di proprietà comunale distinti in catasto al F° 3 mappale 12-parte della superficie di ettari 5,80 concessi alla società VE.MA. srl con contratto Rep. n° 40/98 di repertorio e "parte dell'ampliamento al mappale 13 di ettari 4,80".

**Con** nota prot. 5173 del 17/08/2012 il comune di Serdiana in risposta all'istanza predetta, comunica alla ditta VE.MA.:

1. **che è stato indicato** erroneamente il documento n° 577 del 26/10/2011 come atto di *rinnovo* anziché come *proroga di anni uno* dell'autorizzazione n° 756/2001;
2. **che è stato inserito** erroneamente quale immobile oggetto del rinnovo dell'autorizzazione 756/2001 il "*terreno distinto in catasto al mappale 13 di ettari 4,80*" che presumibilmente è riferito al terreno di proprietà comunale distinto in catasto al F° 2 mappale 13/parte della superficie di ettari 4,10 dato in concessione dall'Amministrazione comunale alla società

VE.MA. srl con contratto repertorio n° 7 del 6/05/2005. Per quest'ultimo non è mai stata rilasciata autorizzazione alla coltivazione da parte dell'Assessorato Regionale all'Industria e risulta in corso la procedura VIA, intrapresa a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n° 36/34 del 01/07/2008, relativa al progetto "*Ampliamento dell'attività estrattiva e variante in corso di coltivazione*", nei comuni di Serdiana e Donori;  
Inoltre si chiede, ai fini dell'istruttoria preliminare della pratica:

**Che** venga formalmente chiesta l'archiviazione dell'istanza prot. 15567 del 11/07/2012, pervenuta a questo Ente in data 12/07/2012 ed annotata al n° 4546 di protocollo, in quanto successivamente è pervenuta l'istanza prot. n° 5022 del 6/08/2012.

- **Che** la richiesta prot. n° 5022 del 6/08/2012 venga rimodulata eliminando qualsiasi riferimento all'area distinta in catasto al F° 2 mappale 13/parte, della superficie di 4,10 ettari, data in concessione dall'Amministrazione comunale alla società VE.MA. srl con contratto repertorio n° 7 del 6/05/2005, in quanto non attinente al rinnovo dell'autorizzazione R.A.S. di cui alla determinazione n° 756/2001.
- **Che** la durata del completamento dei lavori autorizzati con determinazione n° 756/2001 non sia superiore al periodo di disponibilità delle aree, in quanto l'eventuale proroga o rinnovo dei contratti di concessione delle aree di proprietà comunale è di competenza dell'Organo Consiliare.

**Come** noto le scadenze contrattuali, sulla base dei quali la ditta VE.MA. srl ha la disponibilità delle aree date in concessione dal Comune di Serdiana per l'attività di cava, sono le seguenti:

- a. Per l'area distinta in catasto al F° 3 mappale 12-parte, della superficie di ettari 5,80, di cui al contratto Rep. n° 40/98, la scadenza è prevista per il mese di novembre dell'anno 2016 sulla base della delibera della Giunta Municipale n° 60 del 15/04/2004 che dispone il rinnovo della concessione dei terreni per attività di cava fino all'ultimazione dei lavori da completarsi entro 15 anni.
- b. Per l'area distinta in catasto al F° 2 mappale 13/parte, della superficie di 4,10 ettari, di cui al contratto repertorio n° 7 del 6/05/2005, la scadenza è prevista per il mese di maggio 2015 (durata decennale).

**Con** nota prot. 15599 del 12/09/2012, pervenuta in data 2/10/2012 ed annotata al n° 6211 di protocollo, l'Assessorato Regionale all'Industria invita la ditta VE.MA. srl ad inoltrare alle Amministrazioni Comunali di Serdiana e Donori, corretta istanza di rinnovo di autorizzazione e congiuntamente di autorizzazione di ampliamento, unitamente alla documentazione progettuale utile per l'espressione dell'intesa;

**In** merito ai documenti utili all'espressione della valutazione dell'istanza per il rinnovo dell'autorizzazione all'attività di coltivazione della cava, la ditta VE.MA. indica gli elaborati allegati alla nota prot. 15511 del 8/6/2012, pervenuta al Comune di Serdiana in data 13/06/2012 e registrata al n° 3908 di protocollo;

**Detti** elaborati costituiscono integrazione documentale alla procedura VIA, ai sensi del D. Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 1/99 art. 31 e ss.mm.ii, relativa al progetto "*Ampliamento dell'attività estrattiva e variante in corso di coltivazione*", nei comuni di Serdiana e Donori, pratica n° 05/01/09, richiesti dall'Assessorato difesa ambiente a seguito della conferenza di servizi tenutasi in data 12/07/2010;

**Con** nota prot. 15676 del 3/10/2012, pervenuta in data 4/10/2012 e registrata al n° 6275 di protocollo, la ditta VE.MA. srl, in sostituzione delle precedenti note, trasmette copia dell'istanza inviata alla direzione generale del servizio attività estrattive e recupero ambientale dell'assessorato regionale all'industria, nella quale si chiede:

1. Il rinnovo dell'autorizzazione per le aree ricadenti nel F° 3 mappale 12(parte) nel Comune di Serdiana e F° 31 mappale 89(ex54) nel Comunale di Donori, per un periodo di anni dieci.

2. L'autorizzazione all'ampliamento per le aree ricadenti nel F° 2 mappale 13 (parte) del Comune di Sordiana.

**L'art. 8** della L.R. 15 del 2002 prevede che l'intesa tra Regione e Comune interessato possa essere conclusa purchè l'autorizzazione richiesta sia conforme alla pianificazione urbanistica e l'intervento del Consiglio Comunale è evocato solo in assenza di disciplina urbanistica;

**Trattandosi** di un parere in ordine alla conformità urbanistica dell'iniziativa oggetto dell'istanza della ditta VE.MA., esso rientra nell'ambito della competenza del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 107 del D.lga. n° 267/2000;

**Ai** fini del rilascio del parere in merito alla conformità urbanistica delle aree, il responsabile del procedimento del settore urbanistica ed edilizia privata ha redatto il certificato di destinazione urbanistica delle aree di proprietà comunale censite in catasto al F° 3 mappale 12 (parte) e F° 2 mappale 13 (parte) secondo i perimetri indicati nei contratti di concessione alla società VE.MA. srl rep. n° . n° 40/98 e n° 7/2005, da cui risulta che i medesimi ricadono in zona D – sottozona D1 del P.U.C. vigente;

**Sulla** base degli atti istruttori, lo scrivente responsabile del servizio, ha redatto l'atto d'intesa con la Regione Sardegna espressa in conformità con la pianificazione urbanistica comunale ai fini del rilascio delle autorizzazioni di cava da parte dell'Amministrazione regionale;

**CONSIDERATO** che esiste la conformità urbanistica delle aree oggetto di richiesta di autorizzazione all'attività di cava da parte della ditta VE.MA. srl;

**VISTO** l'allegato atto d'intesa con la Regione Sardegna, espressa in conformità con la pianificazione urbanistica comunale, ai fini del rilascio delle autorizzazioni da parte dell'Amministrazione Regionale, emesso dal responsabile del servizio assetto territoriale del Comune di Sordiana;

**DATO** atto che con delibera della Giunta Regionale n° 47/18 del 20/10/2009, al fine di adottare, nel rispetto del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e nelle more dell'approvazione del Piano Regionale delle Attività Estrattive (PRAE), si dettano nuove linee di indirizzo per il settore estrattivo tra le quali quanto di seguito indicato:

- **incrementare** nell'esercizio dell'attività estrattive il ricorso alle buone pratiche di coltivazione mineraria e recupero ambientale. A tal fine dovrà essere privilegiata, quando la conformazione del giacimento lo consente, il ricorso alla coltivazione per lotti al fine di garantire, sul lotto già coltivato, l'avvio delle operazioni di recupero e riqualificazione ambientale contestualmente alla prosecuzione dell'attività estrattiva;
- **migliorare** il livello qualitativo delle progettazioni degli interventi di carattere estrattivo e degli interventi di recupero ambientale e riqualificazione delle aree estrattive dismesse.
- **la durata** temporale dell'autorizzazione di cava e della concessione mineraria dovrà essere commisurata alla dimensione del giacimento e al reale periodo di ammortamento degli investimenti necessari per finanziare la ricerca mineraria, l'avviamento dei giacimenti e la realizzazione dei nuovi impianti di trasformazione e trattamento, e comunque non superiore ai 15 anni;

**CONSIDERATO** che, in merito alla durata temporale dell'autorizzazione all'attività di cava, l'assessorato regionale all'industria dovrà tenere in dovuto conto le scadenze dei contratti in essere con la società VE.MA. sulla base dei quali la medesima ha in disponibilità le aree oggetto di attività estrattiva che, come indicato in istruttoria, avranno scadenza nell'anno 2016 per quanto concerne l'area in corso di coltivazione e nell'anno 2015 per l'area dove è previsto l'ampliamento;

**CONSIDERATO**, altresì, che la variante al progetto di coltivazione della cava oggetto dell'autorizzazione R.A.S. di cui alla determinazione n° 756/2001, per la quale è in corso la procedura VIA, debba prevedere il ricorso alla coltivazione per lotti al fine di garantire, sul lotto già coltivato, l'avvio delle operazioni di recupero e riqualificazione ambientale contestualmente alla prosecuzione dell'attività estrattiva;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Locci Marco*

### **PROPONE**

- **Di prendere** atto dell'allegato atto d'intesa, di cui all'art. 8 comma 1 della L.R. 9/8/2002 n° 15, con la Regione Sardegna emesso dal responsabile del servizio assetto territoriale del Comune di Serdiana, espressa in conformità con la pianificazione urbanistica comunale, ai fini del rilascio delle autorizzazioni all'attività di cava sulle aree di proprietà comunale censite in catasto al F° 3 mappale 12 (parte) e F° 2 mappale 13 (parte), secondo i perimetri indicati nei contratti di concessione alla società VE.MA. srl rep. n° . n° 40/98 e n° 7/2005, da cui risulta che i medesimi ricadono in zona D – sottozona D1 del P.U.C. vigente.
- 
- **Di trasmettere** l'atto d'intesa, unitamente alla presente deliberazione all'Assessorato Regionale all'Industria per gli adempimenti di competenza e per conoscenza al servizio SAVI dell'Assessorato regionale Difesa Ambiente, alla società VE.MA. srl e al Comune di Donori.
- **Di segnalare** all'Assessorato Regionale all'Industria, in merito alla durata temporale dell'autorizzazione all'attività di cava, la necessità di tenere in dovuto conto le scadenze dei contratti in essere tra il Comune di Serdiana e la società VE.MA. sulla base dei quali la medesima ha in disponibilità le aree oggetto di attività estrattiva che, come indicato in istruttoria, avranno scadenza nell'anno 2016 per quanto concerne l'area in corso di coltivazione e nell'anno 2015 per l'area dove è previsto l'ampliamento.
- **Di manifestare**, altresì, l'esigenza che la variante al progetto di coltivazione della cava oggetto dell'autorizzazione R.A.S. di cui alla determinazione n° 756/2001, per la quale è in corso la procedura VIA, debba prevedere il ricorso alla coltivazione per lotti al fine di garantire, sul lotto già coltivato, l'avvio delle operazioni di recupero e riqualificazione ambientale contestualmente alla prosecuzione dell'attività estrattiva.

**L'ASSESSORE**

*Marceddu Claudio*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 267/2000;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**RITENUTA** la proposta conforme alla normativa vigente in materia e pertanto, meritevole di approvazione;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi;

### **DELIBERA**

**-DI RECEPIRE** e approvare, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione di cui in premessa;

**-DI DARE ATTO** che la proposta di deliberazione costituisce parte integrante del presente dispositivo deliberatorio.

**-DI DICHIARARE** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

II VICESINDACO  
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

II SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 30.11.2012  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--