



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 11 DEL 17-02-2014	OGGETTO: L.R. n. 4/2009 art. 2 comma 7 - Adeguamento del patrimonio edilizio esistente. Fabbricato oratorio parrocchiale - Esame richiesta del parroco Sacerdote Don Mario Cugusi.
---------------------------------------	--

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **20:00** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

MELONI ROBERTO	P	ATZORI MARIA DOLORES	A
PUSCEDDU MASSIMILIANO	P	FADDA FRANCESCO	P
MARROCCU NATALIA	P	PALA ANTONIO	P
MARCEDDU CLAUDIO	P	PALA MARIA PIA	P
CASULA FILIPPO	P	ANGIUS IVAN	P
BROGI GINO	A	CASULA FRANCESCO	P
BATZELLA SALVATORE	P		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 11 e assenti n.. 2.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta le seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

ISTRUTTORIA

Il sottoscritto responsabile del Procedimento:

Il parroco della chiesa del Santissimo Salvatore di Serdiana Don Mario Cugusi, nato a Siurgus Donigala il 14/08/1945, residente a Quartu Sant'Elena in via Zandonai, n. 51, in qualità di rappresentante legale dei beni di proprietà della parrocchia che presiede, con nota registrata al n. 8627 di protocollo in data 05/12/2013, ha chiesto al Consiglio Comunale che i locali dell'oratorio parrocchiale siano dichiarati *"in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto in cui ricade"*, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. n. 4/2009 e succ. mm.ii.;

La Legge Regionale 23 ottobre 2009, n. 7, recante *"Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo"*, vigente dal 31 ottobre 2009, e succ. mm.ii., e in particolare l'art. 2 comma 7, recita: *"Le previsioni di cui al presente articolo non si applicano agli edifici compresi nella zona urbanistica omogenea A, come individuata negli strumenti urbanistici comunali, ad eccezione di quelli aventi meno di cinquant'anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto ed a condizione che l'intervento comporti un miglioramento della qualità architettonica estesa all'intero edificio e sia armonizzato con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce. Tale contrasto è espressamente dichiarato con delibera del consiglio comunale del comune competente approvata perentoriamente entro il termine di novanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge"*.

Come stabilito dall'art. 2 comma 7 dalla L.R. n. 7/2009, il Consiglio Comunale di Serdiana, con deliberazione n. 5 del 01/02/2010, ha provveduto ad individuare nella cartografia del piano particolareggiato del Centro Storico di Serdiana, tutti i fabbricati aventi meno di cinquant'anni, che possono essere oggetto di intervento migliorativo e di riqualificazione architettonica ai sensi della L.R. n. 4/2009;

In detta cartografia il fabbricato in argomento è stato ricompreso tra i fabbricati aventi più di cinquant'anni come, peraltro, già indicato nella tavola sinottica allegata al piano particolareggiato del centro storico che indica la costruzione risalente al periodo tra il 1931 ed il 1960;

Alla luce dei predetti rilievi si ritiene che il fabbricato in esame non sia in possesso dei necessari requisiti per essere inserito nell'elenco dei fabbricati aventi meno di 50 anni che possono essere oggetto di miglioramento architettonico di cui all'art. 2 comma 7 della L.R. n. 4/2009;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Geom. Dessì Salvatorangelo

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni istruttorie, **di non accogliere** la richiesta del parroco della chiesa del SS. Salvatore di Serdiana, Don Mario Cugusi, in quanto l'immobile destinato ad oratorio parrocchiale non possiede i requisiti per essere dichiarato "*in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto in cui ricade*", ai sensi dell'artt. 2 comma 7 della L.R. n. 4/2009 e succ. mm.ii., in quanto, come già indicato nella cartografia allegata alla deliberazione del C.C. n° 5/2010, la sua edificazione è risalente al periodo tra il 1931 ed il 1960 e, pertanto, da oltre cinquant'anni.

L'ASSESSORE

f.to Claudio Marceddu

Si allega ortofoto del 1954 e planimetria tavola sinotica del piano del Centro Storico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco che illustra l'ultimo punto all'o.d.g.;

VISTA ed esaminata la proposta sopra riportata;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

SENTITO l'intervento del Consigliere Pala Antonio, il quale in dichiarazione di voto afferma «di votare contrario alla richiesta di Don Mario Cugusi, in quanto esiste già una Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 2010 nella quale dichiariamo quello che dice Don Cugusi».

ESAURITA la discussione e messa ai voti la proposta in esame:

Con voti unanimi in conformità Delibera

Il Sindaco chiude la seduta alle 20,20

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 l. 69/2009), per quindici giorni consecutivi a partire dal **03.03.2014**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA