



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE n. 3 del 05-02-2015

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria in vico III E. d'Arborea e via E. d'Arborea. Approvazione Stato Finale e CRE.

CONSIDERATO che con determinazione n° 203 del 04/11/2009 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento all'esterno dell'Ente dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva dei lavori di **“Realizzazione opere di urbanizzazione via Cimarosa, via Boito e vico E. D'Arborea”**, importo massimo intervento € **165.000,00** tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nella A.T.P. composta dagli Ingg. Sandro Catta (mandante) e Carla Marcis (mandataria), via Pasteur n° 11, 13, Cagliari;

VISTA la propria determinazione n° 217 del 27/11/2009 con cui si affida alla predetta A.T.P. l'incarico di cui all'oggetto per l'importo di € 9239,50 + CNPAIA e IVA al 20%, giusto ribasso del 15% sull'importo a base d'asta

VISTA la delibera n° 37 del 02/04/2010 la G. M. ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico	
via Boito	€ 34.461,60
vico E. D'Arborea	€ 87.329,83
Sommano	€ 121.791,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.208,57
Sommano importo a base d'asta	€ 125.000,00
IVA al 10% su lavori	€ 12.500,00
Sommano	€ 137.500,00
Spese generali	
Spese tecniche progettazione e D.L. e InArCassa,	€ 21.471,00
IVA spese tecniche	€ 4.294,20
Incentivo	€ 1.461,50
Sommano	€ 27.226,70

Arrotondamenti	€ 273,30
Totale	€ 165.000,00

La copertura finanziaria è prevista:

- per € 150.000,00 tramite contributo regionale per opere di urbanizzazione primaria - capitolo 3482/1/RR.
- per € 15.000,00 tramite A.A. - capitolo 3482/RR

POSTO che con la deliberazione della G. M. n° 128 del 15/12/2010 è stata disposta la divisione del progetto di “Realizzazione opere di urbanizzazione via Cimarosa, via Boito e vico E. D’Arborea” in due interventi:

- intervento nel vico III° E. D’Arborea.
- intervento nella via Cimarosa e Boito.

RICORDATO che con nota prot. n. 26 del 04/01/2011 il sottoscritto RUP ha comunicato, all’Associazione temporanea di professionisti Catta/Marcis, la decisione della divisione degli interventi e contestualmente la richiesta della predisposizione dei due nuovi progetti definitivi.

VISTA la deliberazione n° 112 del 13/10/2011 con la quale la Giunta Municipale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, presentato con nota prot. n. 782 del 10/02/2011, l’Associazione temporanea di professionisti Catta/Marcis ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori relativi all’intervento di vico Eleonora d’Arborea, composto dai seguenti elaborati:

- A1 – relazione descrittiva e quadro economico;
- B1 – relazione geotecnica e di calcolo sovrastrutturale;
- B2 – relazione tecnica specialistica, di calcolo rete acque bianche e rete idrica;
- B3 – relazione illuminotecnica e di calcolo illuminazione pubblica;
- C1 – elenco prezzi unitari;
- C2 – computo metrico estimativo;
- C3 – computo metrico estimativo per il calcolo degli oneri della sicurezza;
- D1 – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- E1 – schema di calcolo delle spese tecniche
- Tav. 1 – inquadramento generale;
- Tav. 2 – stato di fatto;
- Tav. 3.1 – stato di progetto vico III E. d’Arborea;
- Tav. 3.2 – stato di progetto via E. d’Arborea;
- Tav. 4 – particolari costruttivi;

con il seguente quadro economico:

Importi per lavori		
A1	Importo lavori a base d’asta	81.421,43 €
A2	Oneri per la sicurezza	2.456,00 €
A3	Importo complessivo dei lavori	83.877,43 €
Somme a disposizione		
B1	I.V.A. lavori a base appalto (10% di A3)	8.387,74 €
B2	Imprevisti	1.788,94 €
B3	Incentivi art. 92 L. 163/06 (1,17% di A3)	981,37 €
B4	Spese tecniche di progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione	8.946,11 €
B5	Spese tecniche D.L. e coord. Sicurezza in fase di esecuzione	9.041,23 €
B7	Contributo previdenziale spese tecniche (4% di B4+B5)	719,49 €
B6	IVA spese tecniche e contributi previdenziali (20% di B4+B5+B6)	3.741,37 €
B7	Fondo per accordi bonari (3% di A6)	2.516,32 €
	Importo complessivo somme a disposizione	36.122,57 €

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	120.000,00 €
-------------------------------------	---------------------

VISTA la nota prot. n. 7782 del 04/12/2012 con la quale l'Associazione temporanea di professionisti Catta/Marcis ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento di vico Eleonora d'Arborea, composto dai seguenti elaborati:

- A1 – relazione generale e quadro economico;
- B1 – relazione geotecnica e di calcolo sovrastruttura stradale;
- B2 – relazione di calcolo rete acque bianche e rete idrica;
- B3 – relazione illuminotecnica e di calcolo linea pubblica illuminazione;
- C1 – elenco prezzi unitari;
- C2 – computo metrico estimativo;
- C3 – analisi dei prezzi;
- C4 – incidenza della manodopera;
- D – piano di sicurezza e coordinamento;
- E – crono programma dei lavori;
- F1 – capitolato speciale d'appalto;
- F2 – schema contratto;
- G – piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- H – fascicolo dell'opera;
- Tav. 1 – inquadramento generale ed urbanistico;
- Tav. 2 – stato di fatto;
- Tav. 3.1 – stato di progetto vico III E. d'Arborea;
- Tav. 3.2 – stato di progetto via E. d'Arborea;
- Tav. 4 – particolari costruttivi.

Il quadro economico del progetto esecutivo relativo all'intervento di vico Eleonora d'Arborea, redatto dalla predetta A.T.P. è il seguente:

Importi per lavori

A1	Importo lavori a base d'asta	81.421,43 €
A2	Oneri per la sicurezza	2.456,00 €
A3	Importo complessivo dei lavori	83.877,43 €

Somme a disposizione

B1	I.V.A. lavori a base appalto (10% di A3)	8.387,74 €
B2	Imprevisti	1.192,63 €
B3	Incentivi art. 92 L. 163/06 (1,17% di A3)	981,37 €
B4	Spese tecniche di progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione	9.133,29 €
B5	Spese tecniche D.L. e coord. Sicurezza in fase di esecuzione	9.179,26 €
B6	Contributo previdenziale spese tecniche (4% di B4+B5)	732,50 €
B7	IVA spese tecniche e contributi previdenziali (21% di B4+B5+B6)	3.741,37 €
B8	Fondo per accordi bonari (3% di A3)	2.516,32 €
	Importo complessivo somme a disposizione	36.122,57 €
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	120.000,00 €

VISTA la propria determinazione n. 205 del 07.12.2012, con al quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, e si indice nel contempo una procedura negoziata con 20 operatori economici scelti dall'elenco comunale, con specifica qualificazione;

VISTA la propria determinazione n°67 del 08.05.2012 dove si indicava la gara per l'affidamento dei lavori in argomento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006;

VISTA la propria determinazione n. 228 del 20/12/2012, con la quale si approva il verbale di gara e si aggiudicano i lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione in vico III° E. d’Arborea e via E. d’Arborea”, a favore della ditta “De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano, con sede legale in Capoterra, via Diaz sn, per l’importo di € 63.360,19, giusto ribasso del 22,010% sull’importo a base d’asta di € 81.241,43, imputando la spesa complessiva di € 72.396,13, per lavori, oneri per la sicurezza e iva sul capitolo 3482/RR del bilancio per l’anno in corso.

VISTA la determinazione n. 50 del 23/04/2014, con la quale si affida la direzione dei lavori in epigrafe a favore della società Tecnoprogetti - Servizi di Ingegneria srl, con sede Cagliari in via Bernardi, n. 7 per l’importo complessivo di € 5.762,97 più Inarcassa e iva di legge;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto dall’Ing. Mariano Mallus, in data 09/05/2014, sottoscritto dal geom. Frediano Micheletto, titolare della ditta appaltatrice De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano, dove si stabilisce altresì che le opere devono essere concluse entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;

ACCERTATO che i lavori sono stati sospesi in data 10/06/2014 e ripresi in data 30/06/2014 come da verbali redatti dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l’impresa;

POSTO che il termine ultimo per dare finiti i lavori è stato prorogato

1. per 30 giorni lavorativi dal 21/08/2014 sino al 25/09/2014;
2. per 20 giorni lavorativi dal 25/09/2014 sino al 15/10/2014;
3. per 10 giorni lavorativi dal 16/10/2014 sino al 25/10/2014;

VISTA la nota prot. n. 7425 del 27/10/2014 con la quale la ditta De.Mo.Ter. di Micheletto geom. Frediano, comunica che i lavori sono stati conclusi il 24/10/2014;

VISTO il certificato di ultimazione lavori in data 27/10/2014, emesso dal direttore dei lavori Ing. Mariano Mallus con la quale si accerta che le opere sono state ultimate il 24/10/2014;

VISTO lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. Ing. Mariano Mallus, presentato presso questo Ente in data 13/11/2014, prot. 7863, composto dal conto finale e dagli elaborati di seguito indicati:

- Verbale di consegna dei lavori;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Registro di contabilità;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Dichiarazione relativa agli avvisi ad opponendum;
- Dichiarazione sulla non cessione di crediti;
- Relazione sul conto finale;
- Stato finale dei lavori;
- Dichiarazione di conformità dell’impianto elettrico;
- Formulare di conferimento degli inerti;
- Disegni definitivi dello stato finale in formato digitale;

ATTESO che dal certificato di regolare esecuzione di accompagnamento al stato finale il direttore dei lavori dichiara che i lavori hanno avuto un regolare andamento ed in conformità al progetto approvato, fatta eccezione per alcune lavorazioni eseguite nella discrezionalità del direttore dei lavori, come riportato nella documentazione sopra citata, inoltre all’interno dello stesso sono riportate le dichiarazioni sulla cessione crediti e gli avvisi ad opponendum;

RILEVATO altresì che il rappresentante legale dell'impresa ha regolarmente sottoscritto tutti gli atti di contabilità finale senza apporre riserve;

RITENUTO di dover prendere atto dell'intervenuta ultimazione dei lavori e degli atti di contabilità finale, regolarmente approvati e sottoscritti dall'impresa appaltatrice;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, rilasciato dal direttore dei lavori, Ing. Mariano Mallus, in data 30/10/2014, da cui si evince il credito residuo dell'impresa di € 587,64 quale saldo lavori;

RITENUTO di dover procedere allo svincolo della cauzione definitiva di € 63.360,19 prestata dall'impresa appaltatrice mediante polizza fidejussoria n° 076972/DE rilasciata dalla Compagnia ELITE Insurance Company, con sede legale a Gibilterra;

EVIDENZIATO che la presente determinazione verrà rimessa al R.U.R. per il visto di copertura finanziaria, perché la stessa diventi subito esecutiva;

DETERMINA

1. di approvare gli atti relativi allo stato finale dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione in vico III° E. d'Arborea e via E. d'Arborea", eseguiti dall'impresa DE.MO.TER. di Micheletto Frediano, con sede a Capoterra in via Diaz snc, redatto dal direttore dei lavori Ing. Mariano Mallus, secondo il conto finale e gli elaborati di seguito indicati:
 - Verbale di consegna dei lavori;
 - Stato finale dei lavori;
 - Certificato di ultimazione dei lavori;
 - Certificato di regolare esecuzione;
 - Registro di contabilità;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Dichiarazione relativa agli avvisi ad opponendum;
 - Dichiarazione sulla non cessione di crediti;
 - Relazione sul conto finale;
 - Stato finale dei lavori;
 - Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
 - Formulari di conferimento degli inerti;
 - Disegni definitivi dello stato finale in formato digitale;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal Direttore dei Lavori, Ing. Mariano Mallus, in data 30/10/2014;
3. di svincolare la cauzione definitiva prestata dall'impresa appaltatrice mediante polizza fidejussoria n° 076972/DE rilasciata dalla Compagnia ELITE Insurance Company, con sede legale a Gibilterra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 05-02-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ATZENI VALERIA